

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

160

Liana KAAR

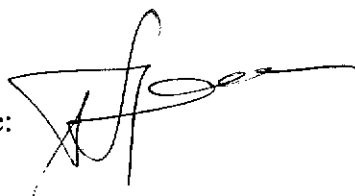
Bauwerk OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne 2003

Ärinimi	Bauwerk OÜ
Registreerimisnumber	10710843
Aadress	Endla 4, Tallinn 10142
Telefon	626 3266
Fax	626 3267
E-mail	info@bauwerk.ee
Kodulehekülg	http://www.bauwerk.ee/
Põhitegevusala	ehitus, raamatupidamisteenus
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Jüri Zakirov
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige:



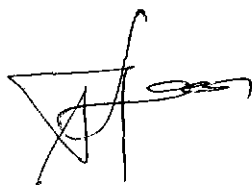
(allkiri)

Sisukord

30-06-2004

1. Tegevusaruanne	5
2. Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	14
4. Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	15
5. Kasumi jaotamise ettepanek	16
6. Üle 10% osakuid omavate aktsionäride nimekiri	17

Juhatuse liige



(allkiri)

30-06-2004

1. Tegevusaruanne

2003. aastal oli Bauwerk OÜ põhitegevuseks: ehitus ning raamatupidamisteenused.

2003. aastal ülekaalus oli ehitustegevus. Lisandus mööbli tootmine, mis hõlmas üldisest käibest 5 %. Samas alustati 2003 aastal välisturul uuringuid leidmaks uusi ehitusobjekte.

Bauwerk OÜ keskmine töötajate arv 2003.aastal oli 30 ning töötasusid arvestati 958 081 krooni. Bauwerk OÜ juhatajale maksti töötasu aruandeperioodil 120 000 krooni.

Valev Kaldoja

juhatuse esimees

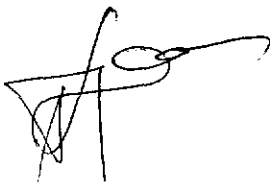
Jüri Zakirov

juhatuse liige

21.06.2004

21.06.2004

Juhatuse liige



(allkiri)

30-06-2004

2. Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bauwerk OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

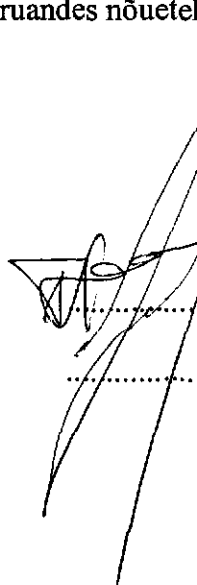
- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bauwerk OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ Bauwerk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Valev Kaldoja

juhatuse esimees

Jüri Zakirov

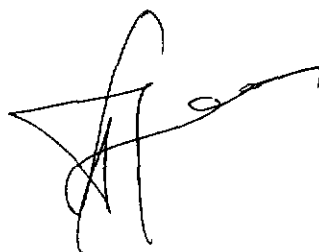
juhatuse liige



21.06.2004

21.06.2004

Juhatus liige



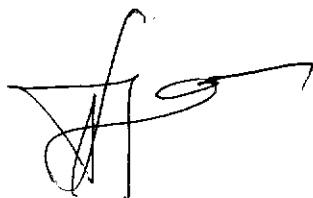
(allkiri)

30 -06- 2004

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 122 927	697 933
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		804 321	858 437
Kokku nõuded ostjate vastu		804 321	858 437
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	1 715 485	0
Lühiajalised laenud		118 400	0
Kokku mitmesugused nõuded		1 833 885	0
Ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		28 345	129 667
Kokku ettemaksed		28 345	129 667
Varud			
Materjalid laos		437 171	0
Ettemaksed tarnijatele		0	14 535
Kokku varud		437 171	14 535
Käibevara kokku		4 226 649	1 700 572
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		94 570	0
Masinad ja seadmed		187 000	187 000
Muu materiaalne põhivara		247 042	194 500
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-63 268	-33 600
Kokku materiaalne põhivara		465 347	347 900
Põhivara kokku		465 345	347 900
VARAD KOKKU		4 691 994	2 048 472

Juhatuse liige:



(allkiri)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

30.06.2004

(kroonides)

Lisa

31.12.2003

31.12.2002

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste
tagasimaksed järgmisel perioodil

0

16 649

Kokku võlakohustused

0

16 649

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest

6 418

0

Võlad tarnijatele

3 278 775

1 114 849

Maksuvõlad

3

117 615

23 572

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

93 125

33 120

Puhkusereserv

29 049

0

Kokku viitvõlad

122 174

33 120

Lühiajalised kohustused kokku**3 524 982****1 188 190****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi
kohustused

121 462

108 462

Pikaajalised kohustused kokku**121 462****108 462****Kohustused kokku****3 646 444****1 296 652****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses

6

437 000

437 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

16 679

1 876

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

298 143

16 884

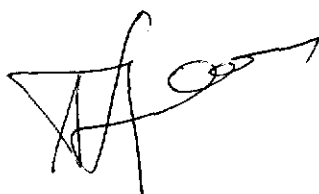
Aruandeaasta kasum

293 728

296 060

Omakapital kokku**1 045 550****751 820****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****4 691 994****2 048 472****KOKKU**

Juhatuse liige



(allkiri)

30 -06- 2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu	7	26 224 032	15 921 174
Kokku äritulud		26 224 032	15 921 174
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22 827 619	14 117 245
Muud tegevuskulud		1 716 796	1 058 114
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		1 101 413	319 582
b) sotsiaalmaksud		360 899	107 100
Põhivara kulum	5	29 668	22 400
Muud ärikulud		6 752	1 421
Kokku ärikulud		26 043 147	15 625 862
Ärikasum (kahjum)		180 885	295 312
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		118 642	748
b) intressikulud		5 799	0
Kokku finantstulud ja - kulud		112 843	748
Kasum (kahjum) majandustegevusest		293 728	296 060
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		293 728	296 060

Juhatuse liige



(allkiri)

30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		293 728	296 060
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	29 668	22 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 101 082	-815 029
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 336 793	491 713
Kokku rahavood äritegevusest		559 107	-4 856
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-141 142	-157 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-141 142	-157 500
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		13 000	15 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		13 000	15 901
RAHAVOOD KOKKU		424 994	-146 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		697 933	844 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 122 927	697 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus		424 994	-146 455

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	437 000	1 876	312 944	751 820
Reservkapitali suurendamine	0	14 803	-14 803	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	293 728	293 728
Saldo 31.12.2003	437 000	16 679	591 869	1 045 550

Juhatuse liige



(allkiri)

30-06-2004

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Bauwerk OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Bauwerk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Juhatuse liige



(allkiri)

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1 - 7%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 40%	4 - 6 aastat
Sõidukid	10 - 40%	3 - 4 aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

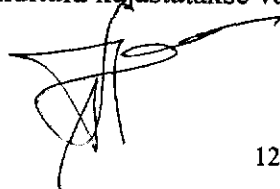
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhatuse liige



(allkiri)

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatel laekumata arved	804 321	858 437
Kokku	804 321	858 437

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

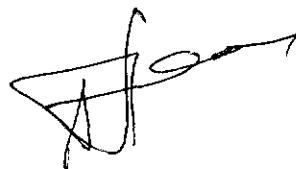
Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	619	-	1 474
Üksikisiku tulumaks	-	38 399	-	7 475
Sotsiaalmaks	-	73 538	-	13 691
Töötuskindlustusmakse	-	3 343	-	624
Kogumispension	-	1 716	-	308
Kokku	0	117 615	0	23 572

Lisa 4. Mitmesugused nõuded
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Muud lühiajalised nõuded	1 715 485	0
Lühiajalised laenud	118 400	0
Kokku	1 833 885	0

Ettamaks tarnijatele vastavalt allhankija Sevam OÜ-le esitatud vaegtööde aktile, mille Bauwerk OÜ teostas omavahendite arvelt. Lühiajalisi laene on antud: Hansakaubandus OÜ-le summas 36 000 kr, Helary Tennasilm'ale summas 82 400 kr.

Juhatuse liige



(allkiri)

30-06-2004

Lisa 5. Varud

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Materjalid laos	437 171	0
Ettemaksed hankijatele	0	14 535
Kokku	437 171	14 535

Materjalid mööbli valmistamiseks.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2002	0	187 000	194 500	381 500
Soetamine (ostetud)	94 570	0	52 542	147 112
Soetusmaksumus				
31.12.2003	94 570	187 000	247 042	528 612
Akumuleeritud kulum	0	13 086	20 514	33 600
31.12.2002				
2003 aastal kulum	0	20 318	9 350	29 668
Akumuleeritud kulum	0	33 404	29 864	63 268
31.12.2003				
Jääkmaksumus				
31.12.2002	0	173 914	173 986	347 900
Jääkmaksumus				
31.12.2003	94 570	153 596	217 178	465 344

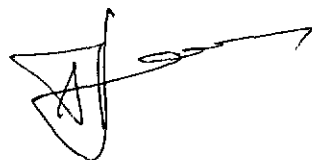
Lisa 7. Omakapital

Bauwerk OÜ osakapital 437 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 437 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 437 000 krooni ja maksimumkapital 1 748 000 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Bauwerk OÜ põhitegevusalaks on ehitus, mööbli valmistamine ning raamatupidamisteenused, kogu realisatsioon 100 % toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige



(allkiri)

4. Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....

Bauwerk OÜ juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

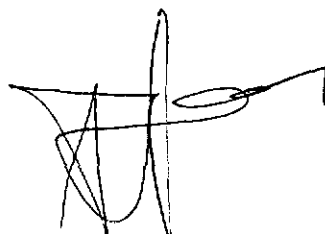
Juhatus:

Valev Kaldoja juhatuses esimees

Jüri Zakriov juhatuses liige


.....
21.06.2004
.....
21.06.2004

Juhatuses liige



(allkiri)

5. Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	298 143	
2003. aasta puhaskasum	293 728	

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 591 871

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	27 021
Jaotamata kasumi reale	266 707

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 564 850

Valev Kaldoja juhatuses esimees

Jüri Zkirov juhatuses liige

21.06.2004

21.06.2004

Juhatuses liige

(allkiri)

30-06-2004

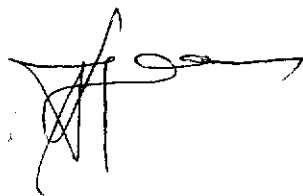
6. Üle 10% osakuid omavate aktsionäride nimekiri

.....

Bauwerk OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (21.06.2004) seisuga oli alljärgnev:

1 osak	Valev Kaldoja	isikukood 36606272716	elukoht Tallinn
--------	---------------	-----------------------	-----------------

Juhatuse liige



(allkiri)