

22.09.2008
1100 107682
8

Industrial Parks OÜ Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Industrial Parks OÜ
Registrikood: 11416241
Aadress: Võru tn 47E, Tartu 51111
Telefon: steelfab@utvinternet.com

EMTAK (tegevusala) 70111-kinnisvara arendus ja müük

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamis aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamisaruande lisad.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Laenukohustused.....	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 a.majandusaasta aruandele.....	11

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Industrial Parks OÜ on asutatud eesmärgiga arendada ja müüa kinnisvara. 2008 a. on ettevõtte teinud investeeringuid kinnisvarasse. 2009 a. on plaanis jätkata samas valdkonnas. Seniseid soetusi kinnisvaras ei ole planeeritud müüa turu madalseisu tõttu. Võrreldes eelmise perioodiga on kinnisvaras hinnatase madalam ja tehinguid toimub vähem, seetõttu on plaanis pigem soetatud uusi kinnisvaraobjekte ja teha uusi investeeringuid kinnisvaras.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2008 a. ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Industrial Parks OÜ 2008 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Industrial Parks OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige John Joseph Rogers

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	Eesti kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		289 888	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		289 888	0
Maa ja ehitised		20 266 460	
Kokku materiaalne põhivara		20 266 460	
VARAD KOKKU		20 556 348	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		123 910	0
Lühiajalised kohustused kokku		123 910	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		20 464 238	0
Pikaajalised kohustused kokku		20 464 238	0
KOHUSTUSED KOKKU		20 464 238	0
Osakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 200	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-8400	0
Aazio		10000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 556 348	40 000

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008
Muud tegevuskulud		-8400
Muud ärikulud		0
ÄRIKASUM (-kahjum)		-8400
KASUM (KAHJUM) ENNE TULU MAKSUSTAMIST		-8400
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-8400

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Osaskapitali sissemaks		0	40 200
Saadud laenud		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	40 200
RAHAVOOD KOKKU		344 082	40 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 200	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		249 688	40 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		289 888	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku		289 888	40 200

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2007		40 200	0	0	0	40 200
Aruandeaasta kasum(-kahjum)					-8400	40 200
Saldo 31.12.2008		40 200	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum			0	0	-8400	-8400

John Rogers

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Industrial Parks OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Industrial Parks OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi – ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi – ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõigi soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, võib juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 200	40 200
Arvelduskonto	249 688	0
Kokku	289 888	40 200

Lisa 3. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 a.	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Laenukohustused	20 464 238	0	20 464 238	31.12.2010	0%
Kokku	20 464 238	0	20 464 238		

Lisa 4. Müügitulu – EMTAK-70111

Industrial Parks OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad

70111-kinnisvara arendus ja müük

2008	2007
0	0

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Industrial Parks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

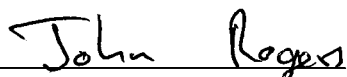
- omanikud
- tegev – ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Industrial Parks OÜ ei ole 2008 a. ostnud ega müünud kaupu ja teenuseid seotud osapooltele.

Industrial Parks OÜ on saanud pikaajalist laenu juhatuse liikmetelt summas

20 464 238 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Saldo seotud osapooltega		
Omaniku laen	20 464 238	0
Pikaajalised nõuded kokku	20 464 238	0



Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Industrial Parks OÜ 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatusel üldkoosoleku poolt 2009 otsusega, allkirjastamine 30.06.2009

Juhatus:

Juhatusel liige
John Joseph Rogers

John Rogers