

LAND PLUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	21.08.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Land Pluss
Äriregistri kood	11415684
Aadress 85011	Sauga vald, Pärnumaa
Telefon	5 122 539

Lisatud dokumendid
ettepanek

- 1. Kasumi jaotamise**
- 2. Omaniku nimekiri**
- 3. Tegevusalade loetelu**

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali liikumise aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1.Raha-ja pangakontod	12
Lisa 2 . Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 4.Maksukohustused	12
Lisa 5.Muud lühiajalised kohustused.....	13
Lisa 6.Laenukohustused.....	13
Lisa 7.Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8.Osakapital.....	14
Lisa 9.Müügitulu.....	14
Lisa 12.Kasumiaruande kirjed.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osaniku nimekiri.....	17
Tegevusalade loetelu.....	18
Juhatuse liige	

Tegevusaruanne

OÜ Rain Land on asutatud 2007.a. Põhitegevuseks on seni kaubavedu maanteel. EMTAK 49411. 2008.a. ei ole makstud töötasu juhatuse liikmetele. Üldine palgafond oli 72464 EEK, töötajate arv 1.

Rain Land juhatuse liige..... 01.02.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Land Pluss finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Land Pluss on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rain Land Juhatuse liige..... 01.02.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.08	21.08.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	10220	42000
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	98820	
Maksude tagasinõuded	4	5073	
Ettemaksed teenuste eest	3	2749	
Kokku		106642	
Käibevara kokku		116862	42000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	56486	
Põhivara kokku		56486	
VARAD KOKKU		173348	42000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	115193	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	5	4994	
Maksuvõlad	4	2345	
Võlad töövõtjatele	5	5850	
Muud võlad	5	2345	
Kokku		15534	
Lühiajalised kohustused kokku		130727	
KOHUSTUSED KOKKU		130727	
Omakapital			
Osakapital	8	42000	42000
Aruandeaasta kasum		621	

OMAKAPITAL KOKKU		42621	42000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		173348	42000

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.
Müügitulu	9	353790
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-282484
Muud tegevuskulud	10	-45325
Tööjõukulud	10	
Palgakulu		-72464
Sotsiaalmaks		-24130
Tööjõukulud kokku		-96594
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-3766
Muud ärikulud		
Ärikasum		-74379
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		75000
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		621
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		621

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	21.08.2007. a.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		621	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	3766	
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-106642	
Varude muutus			
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15534	
Kokku rahavood äritegevusest		-86721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Mat. põhivara soetus		-60252	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		190193	
Laenust loobumine		-75000	
Osade emiteerimine			42000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest		115193	42000
Rahavood kokku		-31780	42000
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses		42000	
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju	1	-31780	42000
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	1	10220	42000

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Koh. resev- kapital	Jaota- mata Kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo 21.08.2007	42000			42000
Aruandeperioodi puhaskasum			621	621
Saldo seisuga 31.12.2008	42000		621	42621

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Land Pluss 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	15%
--------------------	-----

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja

pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali on arvestatakse 1/20 puhaskasumist, kuni kohustusliku reservkapitali määra saavutamiseni.

.

Juhatuse liige

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	21.08.2007
Sularaha kassa	98	42000
Pangakontod	10122	
Raha kokku	10220	
42000		

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008
Ostjate laekumata arved tähtaja piires	5542
Tähtaeg ületatud kuni 3 kuud	47486
Üle 3 kuu	45792
Kokku nõuded ostjate vastu	98920

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Ettemaksed teenuste eest-liikluskindlustus	2749

Muud nõuded ja ettemaksed kokku 2749

Lisa 4 Maksukohustused ja -tagasinõuded

	Tagasinõue	31.12.2008 Maksukohustus
Käibemaks	5073	
Üksikisiku tulumaks		550
Sotsiaalmaks		1650
Töötuskindlustusmaks		45
Kogumispension		100
Kokk	5073	2345
Juhatuse liige		

Lisa 5 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2008
Võlgnevus töötajatele töötasude osas	4320
puhkustasu reserv	1530
Deklareerimata maksuvõlad	2345
Võlgnevus tarnijatele tähtaja piires	4994
Kokku	13189

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2008	1 aasta jooksul	Intressi- määr
Omaniku laen	115193	115193	0
Kokku	115193	115193	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostetud 2008.a.	60252	60252
Amortisatsioon	-3766	-3766
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	60252	60252
Akumuleeritud kulum	-3766	-3766
Jääkmaksumus	56486	56486

Juhatuse liige

Lisa 8.Osakapital

	31.12.2008	21.08.2007
Osakapital(kroonides)	42000	42000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	42000	42000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. moodustas 621 krooni.

Lisa 9.Müügitulu

Müügituluks on kaubavedu maanteel Eesti Vabariigi piires- EMTAK-i järgi 49411-
summas 353790.

Lisa 10.Kasumiaruande kirjed.

Kasumiaruande kirjel „ kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatakse

kütusekulu.Kirjel „muud tegevuskulud“ kajastatakse remondi-,koolitus-,reklaami-, raamatupidamise,liikluskindlustuse ja muu taolise kulud.Kirjel „tööjõukulu“ kajastatakse töötasu koos sotsiaalmaksetega.Kirjel „amortisatsioonikulu“ näidatakse põhivara amortisatsioonikulu.

Juhatuse liige

2008.a. majandusaasta aruande allkirjad.

Land Pluss OÜ 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik 01.02.2009.a.

Rain Land Juhatuse liige..... 01.02.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008.a.	621
-------------------------------------	-----

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.	621
--	-----

Juhatus teeb ettepaneku suunata kogu jaotamata kasum kohustuslikku reservfondi

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0
--	---

Rain Land	Juhatuse liige.....	01.02.2009
-----------	---------------------	------------

Osaniku nimekiri

Land Pluss OÜ osakapital on 42000 EEK, see koosneb ühest osast nimiväärtusega 42000 krooni ja selle omanikuks on:

Rain Land i.k.38409114218 elukoht Pärnumaa Sauga vald

Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Tegevusala

Kaubavedu maanteel	(49411)	353790
--------------------	---------	--------

Kokku		353790
--------------	--	---------------

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing LAND PLUS (registrikood: 11415684) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rain Land (Juhatuseliige) - kinnitanud 20.02.2009