

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing LAND PLUS

registrikood: 11415684

**tänava/talu nimi, Anu talu,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vainu küla

vald: Sauga vald

postisihtnumber: 85011

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5122539

faks:

e-posti aadress: rain.land@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rain Land on asutatud 2007.a. Põhitegevuseks on seni kaubavedu maanteel. EMTAK 49411. 2009.a. ei ole makstud töötasu juhatuse liikmetele. Üldine palgafond oli 37500 EEK, töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhi
raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Land Pluss finantsseisundit, majandustul
rahavoogusid;

OÜ Land Pluss on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 731	10 220
Nõuded ja ettemaksed	118 415	106 642
Kokku käibevara	152 146	116 862
Põhivara		
Materiaalne põhivara	47 448	56 486
Kokku põhivara	47 448	56 486
Kokku varad	199 594	173 348
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	129 919	115 193
Võlad ja ettemaksed	27 009	15 534
Kokku lühiajalised kohustused	156 928	130 727
Kokku kohustused	156 928	130 727
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	621
Kokku omakapital	42 666	42 621
Kokku kohustused ja omakapital	199 594	173 348

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	178 573	353 790
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 523	-282 484
Mitmesugused tegevuskulud	-31 678	-45 325
Tööjõukulud	-55 289	-96 594
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 038	-3 766
Ärikasum (-kahjum)	-50 955	-74 379
Finantstulud ja -kulud	51 000	75 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45	621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	621

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-50 955	-74 379
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 038	3 766
Kokku korrigeerimised	9 038	3 766
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 773	-106 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 475	15 534
Kokku rahavood äritegevusest	-42 215	-161 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-60 252
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65 726	190 193
Saadud laenude tagasimaksed	-51 000	-75 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	51 000	75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 726	190 193
Kokku rahavood	23 511	-31 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 220	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 511	-31 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 731	10 220

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			621	621
Emiteeritud osakapital	42 000			42 000
31.12.2008	42 000		621	42 621
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			45	45
Muutused reservides		621	-621	
31.12.2009	42 000	621	45	42 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Land Pluss 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	317	98	
Arvelduskontod	33 414	10 122	
Kokku raha	33 731	10 220	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	115 010	98 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 405	5 073
Ettemaksed		2 749
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 415	106 642

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 405		5 073	
Üksikisiku tulumaks				550
Sotsiaalmaks		1 650		1 650
Kohustuslik kogumispension				100
Töötuskindlustusmaksed		210		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 405	1 860	5 073	2 345

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	115 193	115 193		
Lühiajalised laenud kokku	115 193	115 193		
Laenukohustused kokku	115 193	115 193		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta

Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	129 919	129 919		
Lühiajalised laenud kokku	129 919	129 919		
Laenukohustused kokku	129 919	129 919		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	37 500	72 464
Sotsiaalmaksud	17 789	24 130
Kokku tööjõukulud	55 289	96 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Land Pluss OÜ ei ole 2009.a. maksnud tasusid ega teinud mingeid soodustusi juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LAND PLUS (registrikood: 11415684) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN LAND	Juhatuse liige	01.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	45
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	45
Kokku	45

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	45
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	45
Kokku	45

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	178573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Land	38409114218	Anu talu, Vainu küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain.land@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5122539