

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing LAND PLUSS

**registrikood:** 11415684

**tänava/talu nimi,** Anu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vainu küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 85011

**telefon:** +372 5122539

**e-posti aadress:** rain.land@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Land Pluss OÜ põhitegevuseks on kaubavedu maanteel - EMTAK 49411. 2018.a. ei ole makstud tasu juhatuse liikmele. Tööjõukulu oli 31991 eurot, aastakeskmine töötajate arv 3.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 62 074         | 60 289         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 92 889         | 104 615        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>154 963</b> | <b>164 904</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 89 430         | 70 857         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>89 430</b>  | <b>70 857</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>244 393</b> | <b>235 761</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 72 182         | 64 582         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 814         | 22 955         | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>92 996</b>  | <b>87 537</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 996</b>  | <b>87 537</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 145 272        | 52 502         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 173          | 92 770         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>151 397</b> | <b>148 224</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>244 393</b> | <b>235 761</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 403 831      | 382 937       |         |
| Muud äritulud                               | 0            | 14 142        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -264 070     | -196 662      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -92 720      | -70 876       |         |
| Tööjõukulud                                 | -31 991      | -27 341       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 627      | -9 430        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -250         | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 173</b> | <b>92 770</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 173</b> | <b>92 770</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 173</b> | <b>92 770</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Land Pluss kui väikeettevõtja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EF Standarditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha lähenditena kajastatakse aruandes hoiust pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 62 074        | 60 289        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>62 074</b> | <b>60 289</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 31.12.2017     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 91 806        | 103 928        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>91 806</b> | <b>103 928</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 5 914        | 6 670        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 84           | 278          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 658          | 662          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 40           | 40           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 48           | 48           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 602        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>602</b> | <b>6 744</b> | <b>7 698</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 79 790                  | 733                           | 5 129                      | 85 652                | 85 652  |
| Akumuleeritud kulum      | -31 811                 | -147                          | -5 129                     | -37 087               | -37 087 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 47 979                  | 586                           | 0                          | 48 565                | 48 565  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 34 580                  |                               |                            | 34 580                | 34 580  |
| Amortisatsioonikulu      | -9 247                  |                               |                            | -9 247                | -9 247  |
| Müügid                   | -2 858                  | -183                          |                            | -3 041                | -3 041  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 103 641                 | 733                           | 5 129                      | 109 503               | 109 503 |
| Akumuleeritud kulum      | -33 187                 | -330                          | -5 129                     | -38 646               | -38 646 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 70 454                  | 403                           | 0                          | 70 857                | 70 857  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 7 700                   |                               | 22 500                     | 30 200                | 30 200  |
| Muud ostud ja parendused | 7 700                   |                               | 22 500                     | 30 200                | 30 200  |
| Amortisatsioonikulu      | -10 282                 | -183                          | -1 162                     | -11 627               | -11 627 |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 111 341                 | 733                           | 27 629                     | 139 703               | 139 703 |
| Akumuleeritud kulum      | -43 469                 | -513                          | -6 291                     | -50 273               | -50 273 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 67 872                  | 220                           | 21 338                     | 89 430                | 89 430  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 404        | 11 404         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 666         | 2 666          |         |
| Maksuvõlad                       | 6 744         | 6 744          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 814</b> | <b>20 814</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 12 591        | 12 591         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 666         | 2 666          |         |
| Maksuvõlad                       | 7 698         | 7 698          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 955</b> | <b>22 955</b>  |         |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 23 910        | 20 434        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 081         | 6 907         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>31 991</b> | <b>27 341</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Omaniku laen | 72 182     | 64 582     |

Land Pluss OÜ ei ole 2018.a. teinud mingeid soodustusi juhatuse liikmele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

osaühing LAND PLUS (registrikood: 11415684) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN LAND          | Juhatuse liige     | 14.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 145 272        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 173          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>148 445</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 145 272        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 173          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>148 445</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 403831          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rain Land      | 38409114218                               |                   | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5122539      |
| E-posti aadress | rain.land@mail.ee |