

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

periood algus 01.01.2003
lõpp 31.12.2003

Olga Ruban

OSAÜHING EFOR BALTIC

äriregistri number 10075849

aadress Alliksoo põik 1, Tallinn

telefon 6559 226

fax 6559 183

juhatus :
juhatus Aivar Tomingas
Kalev Sikk
Ahti Truus
Aivar Ambrozevits

raamatupidaja Margarita Ambrozevits

Majandusaasta aruanne koostatud 15.03.2004

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Osaühing Efor Baltic asustati 31.01.2002 aastal.

Juhatus otsustas alustada ettevõtte tegevust kinnisvaratehingutega, kinnisvara haldamisega ja hooldamisega ning metsa ülestöötlemisega.

Eesmärgi saavutamiseks 2002 aastal soetati Saku vallas, Saustinõmme külas Põllu maaüksus pindalaga 15,48 ha ja Kiili vallas Luige külas Kustase maaüksus pindalaga 3,42 ha. 2003.a alustati kinnistuse detailplaneeringuid.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

2004 aastal ettevõtte toimib kinnisvara arenduses.

15.03.2004

Efor Baltic OÜ
juhatuse esimees
A.Toomingas



30-06-2004

Efor Baltic OÜ juhatuse deklaratsioon

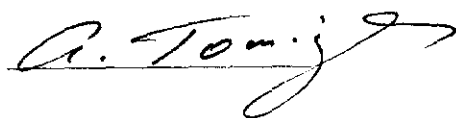
Efor Baltic OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Efor Baltic OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustlane Efor Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev.

15.03.2004.a

OÜ Efor Baltic
juhatuse esimees
A.Toomingas



reg. 10075849
Alliksoo põik 1, Tallinn

period 01.01.03- 31.12.03

Koostatud: 15.03.2004

Juhatusesimees:

04 *A. Tong*

reg. 10075849
Alliksoo põik 1, Tallinn

Aruandeperiood 01.01.03-31.12.03

	2003	2002
Realiseerimine	12691	40000
Realiseeritud toodete kulud	-271	-40000
Müügikasum	12420	0
Üldhalduskulud	-414	0
Äritulud	40	9
Ärikulud	-200	0
Brutokasum	11846	9
Puhaskasum	11846	9

Koostatud: 15.03.2004
Juhatuse esimees

A. Tomin

30-06-2004

Osaühing Efor Baltic

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides	2003	2002
I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.			
Ärikasum		11846	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3890	-3890
Kokku rahavood äritegevusest		15736	-3881
II. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvara investeering		-62944	-1207220
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-62944	-1207220
III. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakute emiteerimine		0	40000
Saadud laenud		132000	1200000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		132000	1240000
RAHAVOOD KOKKU		84792	28899
Raha ja rahaekvivalentide muutus		84792	28899
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		28899	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		113691	28899

Kinnitatud: juhatuse esimees

15.03.2004



30 -06- 2004

Osaühing Efor Baltic
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	0	0	0	0
Osakapital nimiväärtuses	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum 2002			9	9
Saldo 31.12.2002	40000	0	9	40009
Aruandeperioodi puhaskasum 2003		0	11846	11846
Saldo 31.12.2003	40000	0	11855	51855

Koostatud: 15.03.2004
juhatuse esimees



OSAÜHING EFOR BALTIC

reg 10075849
Alliksoo Põik 1, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

2003 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISA.

I. FINANTSINSTRUMENDID

Kinnisvarainvesteeringuteks oli võetud lühiajalised laenud 1332000 krooni omanikelt.

II. KINNISVARATEHINGUD

Soetatud kinnistud: Saku vallas, Saustinõmme külas Põllu maaüksus pindalaga 15,48 ha ja Kiili vallas Luige külas Kustase maaüksus pindalaga 3,42 ha. Tehingu hind 1270164 krooni.

III. TULU KAJASTAMINE.

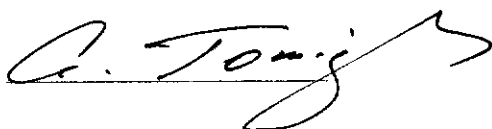
2003.a tulu 11845 krooni. Tulu on saadud metsamaterjali müügist.

IV. TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA.

lühiajalisi laenud:	2002 a.	2003.a	kokku
Tomingas, Aivarilt	300 000 kr	33000 kr	333000 kr
Sikk, Kalev	300 000 kr	33000 kr	333000 kr
Truus, Ahti	300 000 kr	33000 kr	333000 kr
IVA Ehituse OÜ	300 000 kr	18000 kr	318000 kr
Aivar Ambrozevits		15000 kr	15000 kr
Kokku:	1200000 kr	132000 kr	1332000 kr
Laenude aastaintress 7%.			

Koostatud: 15.03.2004

Juhatuse esimees



Allkirjad

OÜ Efor Baltic juhatus:

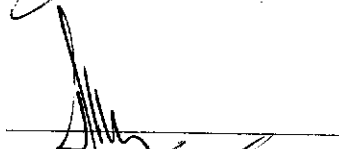
Aivar Tomingas



Kalev Sikk



Ahti Truus



Aivar Ambrozevits



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK.

Tallinn, 30.03.2004.a

Osaühing Efor Baltic juhatuse ettepanek 2003.a puhaskasumist 11845 krooni suunata kohustusliku reservi 5%, ehk 592 krooni. Ülejäänud puhaskasumi summa 11253 krooni jätta jaotamata.

OÜ Efor Baltic
juhatuse esimees



30 -06- 2004

Osaühing EFOR BALTIC omanike nimeliki

Osaühing IVA Ehitus reg 10138656 osalus 25%
aadress: Tallinn

Aivar Tomingas isikukood 36206110314 osalus 25%
aadress: Tallinn

Kalev Sikk isikukood 36205290349 osalus 25%
aadress: Tallinn

Ahti Truus isikukood 36106030243 osalus 25%
aadress: Tallinn