

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ ALUFORM GROUP

**registrikood:** 11414667

**tänava/talu nimi,** Pähklimäe tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74114

**telefon:** +372 5112203, +372 5112279

**e-posti aadress:** alontos@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Turustuskulud                    | 8  |
| Lisa 8 Üldhalduskulud                   | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ ALUFORM GROUP põhitegevusalaks on ruumide rent. 2018 aastal peamiselt põhitegevusala oli ruumide rent. Planeerime töötada kasumiga.

2018. aastal moodustas OÜ ALUFORM GROUP müügitulu 10080 Euro. Muugitulust moodustas 100% ruumide rent. OÜ ALUFORM GROUP muugitulust moodustas 100% muuk Eestisse. OÜ ALUFORM GROUP kasumiks kujunes 196 Euro.

OÜ ALUFORM GROUP töötajat ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tootasu ei maksta.

OÜ ALUFORM GROUP põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 21 742        | 13 437        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 275         | 4 995         |         |
| Varud                                        | 14 713        | 22 962        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 730</b> | <b>41 394</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 30 020        | 31 160        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 020</b> | <b>31 160</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>72 750</b> | <b>72 554</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 39 160        | 39 160        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 800           | 800           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 960</b> | <b>39 960</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 960</b> | <b>39 960</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 038        | 24 424        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 196           | 5 614         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 790</b> | <b>32 594</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>72 750</b> | <b>72 554</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 10 080        | 10 080        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>10 080</b> | <b>10 080</b> |
| Turustuskulud                               | -8 449        | -3 066        |
| Üldhalduskulud                              | -1 933        | -2 033        |
| Muud äritulud                               | 498           | 642           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>196</b>    | <b>5 623</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -9            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>196</b>    | <b>5 614</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>196</b>    | <b>5 614</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ ALUFORM GROUP 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 5             | 5             |
| Pank              | 21 737        | 13 432        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 742</b> | <b>13 437</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 14 713        | 22 613        |
| Vaikevahendid          | 0             | 349           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>14 713</b> | <b>22 962</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 94         | 94         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>94</b>  | <b>94</b>  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised      | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>31.12.2016</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 38 000        | 38 000        |
| Akumuleeritud kulum | -5 700        | -5 700        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>32 300</b> | <b>32 300</b> |
|                     |               |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 140        | -1 140        |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2017</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 38 000        | 38 000        |
| Akumuleeritud kulum | -6 840        | -6 840        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 160</b> | <b>31 160</b> |
|                     |               |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 140        | -1 140        |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2018</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 38 000        | 38 000        |
| Akumuleeritud kulum | -7 980        | -7 980        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>30 020</b> | <b>30 020</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 10 080        | 10 080        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 080</b> | <b>10 080</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 080</b> | <b>10 080</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Rent                                        | 10 080        | 10 080        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 080</b> | <b>10 080</b> |

## Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>             | <b>200</b>   | <b>281</b>   |
| Elektrienergia             | 200          | 281          |
| Materjalid                 | 7 900        | 2 785        |
| Vaikevahendid              | 349          | 0            |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>8 449</b> | <b>3 066</b> |

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2018         | 2017         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Maarent                     | 146          | 146          |
| Üür ja rent                 | 635          | 331          |
| Amortisatsioonikulu         | 1 140        | 1 140        |
| Muud                        | 12           | 66           |
| Kommunaalkulud              | 0            | 350          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>1 933</b> | <b>2 033</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 160     | 39 160     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Kisilenko Igor -Juhatusesimees                                                                                                   | 29 329        |
| Sergei Tolstov- Juhatusesimees                                                                                                   | 9 831         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

**OÜ ALUFORM GROUP (registrikood: 11414667) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR KISILENKO     | Juhatuse liige     | 18.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 30 038        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 196           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 234</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 234</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10080           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Sergei Tolstov | 37006100358                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK (Lihtomand)     |
| Igor Kisilenko | 37609300250                         |                               | 20000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5112203       |
| Mobiiltelefon   | +372 5112279       |
| E-posti aadress | alontos@hotmail.ee |