

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

l-18

Olga Ruban

ARCADIA OÜ

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kesktee 75

12113 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10059425

Telefon:

5 017 442

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

Sisukord

30 -06- 2004

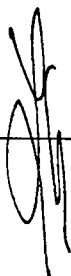
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne...	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 3 Vintlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlakohustused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ARCADIA OU peamiseks tegevusalaks on majandus- ja juhtimiselane nõustamine

Juridiline aadress:	Maakri 19/21 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Arregistri nr	10423598
Telefon	6 108 500
Faks	6 108 421
E-mail	arkaadia@arkaadia.ee



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

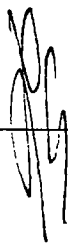
30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

ARCADIA OÜ peamiseks tegevusalaks on majandus- ja juhtimisalaste konsultatsioonide andmine

2003. aastal ariuhingul tootajaid ei olnud

Juhatuse liikmetele 2003. aastal tasusid ei makstud



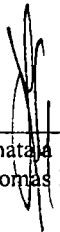
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 14 toodud ARCADIA OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja taealikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. ARCADIA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Toomas Laan

Tallinn, 11 juuni 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	46 533	35 384
Muud nõuded	2	270 000	316 000
Võitlaekumised ja ettemaksed	3,4	32 725	84 600
Käibevara kokku		349 258	435 984
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	133 106	125 045
Kinnisvarainvesteeringud	7	1 471	0
Materiaalne põhivara	8	23 552	23 552
Põhivara kokku		158 129	148 597
VARAD KOKKU		507 387	584 581
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	442 000	415 000
Võlad tarnijatele		7 654	3 310
Maksuvõlad	4	0	13 942
Lühiajalised kohustused kokku		449 654	432 251
KOHUSTUSED KOKKU		449 654	432 251
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Reservid kokku		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		108 329	13 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-94 596	98 399
OMAKAPITAL KOKKU		57 733	152 329
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		507 387	584 581

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Kasumiaruanne

SKEEM 1

(kroonides)

Lisa nr	2003	2002
		
Muugitulud	329 551	103 646
Muud äritulud	8 714	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	-438 715	-52 519
Muud ärikulud	-3 659	-3
Ärikasum (-kahjum)	-104 110	51 144
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8 061	63 225
Muud finantstulud ja -kulud	1 453	-15 970
Finantstulud ja -kulud kokku	9 514	47 255
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 596	98 399
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-94 596	98 399



30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-94 596	98 399
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-8061	-63 225
Muud finantstulud ja -kulud		-1 453	15970
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-11 272	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 598	-95 690
Makstud intressid		-30 000	-74 170
Kokku rahavood äritegevusest		-154 980	-118 716
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1 471	0
Antud laenud		-460 000	0
Antud laenude tagasimaksed		506 000	201402
Saadud intressid		94 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		139 128	201 402
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		51 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-24 000	-185 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		27 000	-185 000
Rahavood kokku		11 148	-102 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 384	137 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 148	-102 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		46 533	35 384



SISSE TULNUD

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	13 931	53 931
2002. a puhaskasum	0	0	98 399	98 399
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	112 329	152 329
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-94 596	-94 596
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	13 733	57 733



30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

ARCADIA OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tahtajalisi hoiuseid tahtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

B. Muud nõuded

Kõiki muud nõudeid (võitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalvaartusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, võitvõlad, valjastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase vaartuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise jarel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimaara, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha valjamakseid aktsionäridele/osanikele.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	27 943	16 430
Pangakontod	18 590	18 955
Raha ja pangakontod kokku	46 533	35 384

Lisa 2 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded tutarvõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	30 000	30 000	0	0
Muud nõuded	240 000	240 000	0	0
Kokku	270 000	270 000	0	0

Saldo 31.12.2002	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded tutarettvõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	20 000	20 000	0	0
Muud nõuded	296 000	296 000	0	0
Kokku	316 000	316 000	0	0

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	21 453	84 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	11 272	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	32 725	84 600

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 272	0	0	13941,78
Kokku	11 272	0	0	13 942

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Tütarettvõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	133 106	125 045
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	133 106	125 045

30 -06- 2004

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2003 a omas SASSENI POOD OU osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Sasseni Pood OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Toiduainete jaemuuk	
Osaluse % aasta alguses	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	160 846	160 846
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	125 045	125 045
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	-	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	0
Firmaväärtus	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum/kahjum	8 061	8 061
Saadud dividendid	0	0
Müüdnud osalused		
Muudud osaluse %	-	
Aruandeaastal muudud osalus		
muugihinnas	0	0
Aruandeaastal müüdnud osaluse		
müügikasum/-kahjum	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta lõpus	168 907	168 907
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	133 106	133 106

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

2003 a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2002	0
Soetamine ja parendused	1 471
Müük	0
Kasum/kahjum umberhindlusest	0
Saldo 31.12.2003	1 471

30-06-2004

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	0	184 000	0	184 000
Akumuleeritud kulum	0	-160 448	0	-160 448
Jääkmaksumus	0	23 552	0	23 552
2003. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	0
Muuk	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
Allahindlused vaartuse languse tõttu	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	0	184 000	0	184 000
Akumuleeritud kulum	0	-160 448	0	-160 448
Jääkmaksumus	0	23 552	0	23 552

Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Intressi-
	31.12.2003	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	määr
Muud lühiajalised võlakohustused	442 000	442 000	0	0	10-15%
Kokku	442 000	442 000	0	0	

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Intressi-
	31.12.2002	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	määr
Muud lühiajalised võlakohustused	415 000	415 000	0	0	10-15%
Kokku	415 000	415 000	0	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlakohustuste tagatiseks varasid panditud ei ole

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30-06-2004

ARCADIA OU juhatus teeb ainsuonikule ettepaneku katta 2003 aasta kahjum summas 94 596 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

.....



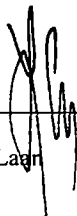
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

ARCADIA OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainsusaniku otsusega 11 juunil 2004,
allkirjastamine 11. juunil 2004

Juhataja
Toomas Laar



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ ARCADIA
ainuosaniku otsus nr. 8

Tallinnas

11.06.04

Mina **Toomas Laan**, OÜ **Arcadia** ainuosanik olen otsustanud järgnevalt:

1. Kinnitada OÜ Arcadia 2003 majandusaasta aruanne.



Toomas Laan
OÜ Arcadia ainuosanik

Arcadia OÜ osanike nimekiri.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Jrk. nr	investori nimi	isikukood	osa nimiväärtus	häälte hulk
1.	Toomas Laan	36808190245	40000	100%.....



Toomas Laan
Arcadia OÜ
juhataja