

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Luxinvest OÜ

registrikood: 11413573

tänavatalu nimi, Saviliiva 6B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5047299

e-posti aadress: kuldar@valnes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Luxinvest OÜ asutati 2007. a
ning põhitegevusalaks on investeerimine.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2010.a. aastal OÜ-s Luxinvest töötajaid ei ole.

OÜ Luxinvest juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

Kuldar Saun
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luxinvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luxinvest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22.06.2011

Kuldar Saun
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 230	6 909	2
Finantsinvesteeringud	1 530 616	1 697 205	3
Kokku käibevara	1 547 846	1 704 114	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	206 096	0	
Kokku põhivara	206 096	0	
Kokku varad	1 753 942	1 704 114	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 000	420 000	
Võlad ja ettemaksed	126 659	0	
Kokku lühiajalised kohustused	396 659	420 000	
Kokku kohustused	396 659	420 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 114	1 044 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 169	199 586	
Kokku omakapital	1 357 283	1 284 114	
Kokku kohustused ja omakapital	1 753 942	1 704 114	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-4 795
Brutokasum (-kahjum)	0	-4 795
Muud äritulud	2 040	0
Muud ärikulud	-4 270	0
Ärikasum (-kahjum)	-2 230	-4 795
Finantstulud ja -kulud	75 399	204 381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 169	199 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 169	199 586

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 230	-4 795
Kokku rahavood äritegevusest	-2 230	-4 795
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-151 830
Antud laenud	-609 962	-1 545 373
Antud laenude tagasimaksed	742 223	0
Laekunud intressid	30 290	18
Laekunud dividendid	0	1 131 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162 551	-565 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	420 000
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	420 000
Kokku rahavood	10 321	-150 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 909	157 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 321	-150 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 230	6 909

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 044 528	1 084 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		199 586	199 586
31.12.2009	40 000	1 244 114	1 284 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		73 169	73 169
31.12.2010	40 000	1 317 283	1 357 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjasse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 230	6 909
Kokku raha	17 230	6 909

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
Muud	1 697 205	1 697 205
31.12.2009	1 697 205	1 697 205
Muud	-166 589	-166 589
31.12.2010	1 530 616	1 530 616

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	206 096	204 361
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-146 623	0
Intressitulud	15 926	0
Intressitulu laenudelt	15 926	0
Intressikulud	0	20
Kokku finantstulud ja -kulud	75 399	204 381

Aruande digitaalallkirjad

Luxinvest OÜ (registrikood: 11413573) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SAUN	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 169
Kokku	1 317 283
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 313 283
Kokku	1 317 283

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Saun	36602190275	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047299
E-posti aadress	kuldar@valnes.ee