

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: GIRT Ehitus OÜ

registrikood: 11408589

tänavatalu nimi, Himmaste 3 - 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63228

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007 aastal Girt Ehitus OÜ alustati ehitus tegevusega. Põhituruks kujunes Soome. Põhilised konkurendid Poola, Läti, Leedu ehitajad.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Girt Ehitus OÜ müügitulu 2 054 737 krooni, mis võrreldes 2009. aastaga langes ligikaudu 2,5%

Müügitulust moodustas 97,55 % ehitusteenuste EL ja 2,5% Eestisse. Ehitusteenus EL sihtriik on Soome.

Girt Ehitus OÜ 2010 .aastal brutokahjumiks kujunes 203 737 krooni.

Kaupade, toore ja materjalide kulu olid 91 618 krooni, tööjõu kulud 1 311 947 krooni ja mitmesugused tegevuskulud 720 279 krooni.

Peamised finantssuhtarved

	2010	2009
Müügitulu	2 054 737	2 103 216
Puhaskasum/-kahjum	-203 737	257 267
Puhasrentaabilus(puhaskasum/müügitulu*100)	-9,9%	12,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käbevara/lühiajalised kohustused)	2,3	2,2
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	-49,7%	24%
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	-61,3%	35%

Personal

Girt Ehitus OÜ keskmine töötajate arv oli 7 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 311 947 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011a. on vaja ettevõttel pöörata rohkem tähelepanu kvaliteedile ja laiendada kliendibaasi. Laiendada oma turgu Eestis. Hoida ja luua häid suhteid Soome partneritega. Koolitada töötajaid ning muuta ehitus energiasäästlikumaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 440	353 441	2
Nõuded ja ettemaksed	36 447	401 106	3
Kokku käibevara	179 887	754 547	7
Põhivara			
Materiaalne põhivara	229 917	318 917	
Kokku põhivara	229 917	318 917	
Kokku varad	409 804	1 073 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 585	337 508	8
Kokku lühiajalised kohustused	77 585	337 508	
Kokku kohustused	77 585	337 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 956	434 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 737	257 267	
Kokku omakapital	332 219	735 956	
Kokku kohustused ja omakapital	409 804	1 073 464	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 054 737	2 103 216	10
Muud äritulud	10 650		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 618	-76 541	11
Mitmesugused tegevuskulud	-720 279	-516 584	13
Tööjõukulud	-1 311 947	-1 103 845	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 000	-89 000	8
Muud ärikulud	-3 728	-7 301	15
Ärikasum (-kahjum)	-151 185	309 945	
Finantstulud ja -kulud	613	487	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 572	310 432	
Tulumaks	-53 165	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 737	257 267	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-151 185	309 945	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 000	89 000	
Kokku korrigeerimised	89 000	89 000	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364 659	-104 822	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259 923	16 717	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-53 165	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 614	257 675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	613	487	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	613	487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-200 000	
Kokku rahavood	-210 001	58 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353 441	295 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210 001	58 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 440	353 441	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		638 689	678 689
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			257 267	257 267
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	691 956	735 956
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-203 737	-203 737
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2010	40 000	4 000	288 219	332 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

GIRT Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni v.a.tööstust, mille amortiseerimine algab alates 50 000 kroonist. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-5 %	20-30 aastat
Tootmisseadmed	10-20 %	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10-20 %	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	20-30 %	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kulud

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 051	2 007
Arvelduskontod	120 389	351 434
Kokku raha	143 440	353 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 500	371 955	4
Ostjatelt laekumata arved	31 500	371 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 574	14 770	5
Muud nõuded		14 381	6
Ettemaksed	373	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 447	401 106	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	31 500	371 955
Kokku nõuded ostjate vastu	31 500	371 955

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 574	0	14 770	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 161	0	45 532
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	30
Sotsiaalmaks	0	55 741	0	102 085
Kohustuslik kogumispension	0	1 359	0	995
Töötuskindlustusmaksed	0	7 095	0	12 993
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 574	69 356	14 770	161 635

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	14 381	14 381		
Kokku muud nõuded	14 381	14 381		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	445 000	445 000	445 000
Akumuleeritud kulum	-37 083	-37 083	-37 083
Jääkmaksumus	407 917	407 917	407 917
Amortisatsioonikulu	-89 000	-89 000	-89 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	445 000	445 000	445 000
Akumuleeritud kulum	-126 083	-126 083	-126 083
Jääkmaksumus	318 917	318 917	318 917
Amortisatsioonikulu	-89 000	-89 000	-89 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	445 000	445 000	445 000
Akumuleeritud kulum	-215 083	-215 083	-215 083
Jääkmaksumus	229 917	229 917	229 917

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 612	3 766	
Võlad töövõtjatele	0	171 479	
Maksuvõlad	69 356	161 635	5
Muud võlad	2 617	628	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 585	337 508	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Girt Ehitus OÜ osade nominaalväärtus on 20 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 227 693.- tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 60 526.- krooni .		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 001 936	2 028 550
Eesti	52 801	74 666
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 054 737	2 103 216
Kokku müügitulu	2 054 737	2 103 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 017 519	2 055 245
Muud	37 218	47 971
Kokku müügitulu	2 054 737	2 103 216

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-91 618	-76 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 618	-76 541

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	613	487
Intressitulu hoiustelt	613	487
Kokku finantstulud ja -kulud	613	487

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-653	-2 012
Lähetuskulud	-589 848	-423 432
Koolituskulud	-15 650	
Sõiduauto kulud	-72 537	-52 613
Side ja telefon	-30 296	-34 295
Pangateenus	-2 211	-1 941
Reklaam	0	-1 875
Konsultatsioon	-2 611	-416
Ajalehed, ajakirjad	-6 473	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-720 279	-516 584

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-967 737	-825 325
Sotsiaalmaksud	-344 210	-278 520
Kokku tööjõukulud	-1 311 947	-1 103 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 712	-3 659
Trahvid, viivised ja hüvitised		-144
Muud	-16	-3 498
Kokku muud ärikulud	-3 728	-7 301

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Girt Ehitus OÜ juhatuse liikme lepingu alusel tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

GIRT Ehitus OÜ (registrikood: 11408589) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO VÕIKAR	Juhatuse liige	25.06.2011
GITLIN KÜTT	Juhatuse liige	25.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 737
Kokku	288 219
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 219
Kokku	288 219

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 737
Kokku	288 219
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 219
Kokku	288 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2017519	98.19%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Võikar	37302106547	Eesti	20000 EEK
Gitlin Kütt	47701246523	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424661
E-posti aadress	gitlin@hot.ee