

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Uniconsult OÜ

registrikood: 11414029

tänavanimi: Kentmanni 10-46

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 5028647

e-posti aadress: heino@uniconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Uniconsult OÜ asutati 2007.a. augustikuus eesmärgiga osutada äri- ja finantskonsultatsioonide nõustamise teenust. Põhiliselt on tegevus olnud keskendunud väikesearvulisele püsiklientide teenindamisele ning lühiajalistele investeringutele Skandinaavia – ja Lääne Euroopa börsidel noteeritud ettevõtete aktsiatesse, investeerimisfondidesse ning nende investeringute operatiivsele juhtimisele.

Majandustulemused.

2014.a. moodustas Uniconsult OÜ müügitulu 21 370 (2013: 8 765) eurot, millest 100% moodustasid tulud omateenuste müügist.

Ettevõtte 2014.a. puhaskasum oli 13 014 (2013: - 24 314) eurot.

Finantsnäitajad.

Omakapital (EUR) 418 589

Osakapital (EUR) 2 600

ROE (%) 3,11

Omakapitali suhe kogupassivasse (%) 99,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital}$

$\text{Omakapitali suhe kogupassivasse} (\%) = \text{omakapital} / \text{kogupassiva}$

2014.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6 120 (2013: 6 120) eurot (s.h. sotsiaalmaks 1 518 (2013: 1 518) eurot. 2014.a. oli juhatuse liikme tasu 4 602 (2013: 4 602) eurot.

Olulisemad sündmused.

Kasvas müügitulu ning tulenevalt USA dollari tugevnemisest Euroga võrrelduna sai Uniconsult OÜ 2014.a. kasumi valuutariskide võtmisel.

Tulevikuväljavaated.

Uniconsult OÜ jätkab põhitegevusena investeerimist ning äri – ja finantskonsultatsioonide teenuste osutamist.

Tulenevalt ebastabiilsest kiirelt muutuvast majanduskeskkonnast ning jätkuvalt rekordiliselt madalast

intressitasemest pangadeposiitides jätkab Uniconsult OÜ konservatiivselt ja operatiivselt juhitud investeerimist

börsidel noteeritud ettevõtete aktsiatesse, investeerimisfondidesse ja kõrge likviidsusega finantsinstrumentidesse.

Jälgitakse kinnisvaraturu arengusuundasid ning võimalusi teha otseinvesteeringuid kinnisvaraturule.

Tallinnas, 17. juuni 2015.a.

Juhatuse liige

Heino Lemsalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	407 874	394 389	2
Nõuded ja ettemaksed	1 284	13 009	3
Kokku käibevara	409 158	407 398	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 122	157	5
Kokku põhivara	11 122	157	
Kokku varad	420 280	407 555	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 691	1 980	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 691	1 980	
Kokku kohustused	1 691	1 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Ülekurss	35 816	35 816	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 903	391 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 014	-24 314	
Kokku omakapital	418 589	405 575	
Kokku kohustused ja omakapital	420 280	407 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 370	8 765	8
Muud äritulud	2 750	564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 127	-84	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 133	-4 687	9
Tööjõukulud	-6 120	-6 120	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 868	-2 169	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 872	-3 731	
Muud finantstulud ja -kulud	7 142	-20 583	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 014	-24 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 014	-24 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 872	-3 731	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 868	2 169	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 750	0	
Kokku korrigeerimised	-882	2 169	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 271	-5 097	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-289	1 137	
Kokku rahavood äritegevusest	9 972	-5 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 833	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 750	817	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 395	-24 726	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 236	24 845	
Antud laenud	0	-6 174	
Antud laenude tagasimaksed	6 174	0	
Laekunud intressid	2 850	4 152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218	-1 086	
Kokku rahavood	9 754	-6 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	394 389	426 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 754	-6 608	
Valuutakursside muutuste mõju	3 731	-25 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407 874	394 389	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	35 816	256	391 217	429 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-24 314	-24 314
31.12.2013	2 600	35 816	256	366 903	405 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	13 014	13 014
31.12.2014	2 600	35 816	256	379 917	418 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (ostjate laekumata arved ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Sõiduauto 15 % aastas

* Arvuti 33 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	367 874	237 803
Tähtajalised hoiused	40 000	156 586
Kokku raha	407 874	394 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 123	1 123	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 123	1 123	0	0
Muud nõuded	161	161	0	0
Intressinõuded	161	161	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284	1 284	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 394	6 394	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 394	6 394	0	0
Muud nõuded	6 615	6 615	0	0
Laenunõuded	6 174	6 174	0	0
Intressinõuded	441	441	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 009	13 009	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	24	15
Käibemaks	691	1 026
Üksikisiku tulumaks	94	97
Sotsiaalmaks	290	277
Kohustuslik kogumispension	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 114	1 430

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 452	1 827	14 279	14 279
Akumuleeritud kulum	-10 427	-1 407	-11 834	-11 834
Jääkmaksumus	2 025	420	2 445	2 445
Amortisatsioonikulu	-1 868	-301	-2 169	-2 169
Müügid	0	-119	-119	-119
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 452	0	12 452	12 452
Akumuleeritud kulum	-12 295	0	-12 295	-12 295
Jääkmaksumus	157	0	157	157
Ostud ja parendused	12 833	0	12 833	12 833
Amortisatsioonikulu	-1 868	0	-1 868	-1 868
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 833	0	12 833	12 833
Akumuleeritud kulum	-1 711	0	-1 711	-1 711
Jääkmaksumus	11 122	0	11 122	11 122

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 750	683
Transpordivahendid	2 750	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	683
Kokku	2 750	683

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	246	246	0	0	
Võlad töövõtjatele	331	331	0	0	
Maksuvõlad	1 114	1 114	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 691	1 691	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	223	223	0	0	
Võlad töövõtjatele	327	327	0	0	
Maksuvõlad	1 430	1 430	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 980	1 980	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

12 aprill 2011.a. konverteeriti osakapital eurodeks. Osakapitali eurodesse ümberarvestamiseks suurendati osakapitali ning määrati uueks osakapitali suuruseks 2 600 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 379 917 (2013; 366 903)eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 303 934(2013; 289 853)eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 75 983(2013 ; 77 050) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 370	8 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 370	8 765
Kokku müügitulu	21 370	8 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	21 370	7 454
Arvutirent	0	1 311
Kokku müügitulu	21 370	8 765

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	129	263
Autokütuse kulud	1 219	1 160
Muud autokulud	861	629
Raamatupidamise teenustasu	1 502	1 483
Vara kindlustusmaksed	488	0
Erisoodustus maksud	1 022	587
Panga teenustasud	2 886	541
Muud	26	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 133	4 687

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 602	4 602
Sotsiaalmaksud	1 518	1 518
Kokku tööjõukulud	6 120	6 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 731	-25 295
Dividenditulu lühiajalistelt väärtpabertelt		
Intressitulu pangakontodelt	842	4 521
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	1 728	72
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	841	169
Kahjum väärtpaberite müügist	0	-50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 142	-20 583

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	331	0	327
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 123	0	230	29

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 864
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	4 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	4 602	4 602
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Uniconsult OÜ (registrikood: 11414029) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO LEMSALU	Juhatuse liige	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 014
Kokku	379 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	379 917
Kokku	379 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	21370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Lemsalu	36110230316	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028647
E-posti aadress	heino@uniconsult.ee