

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Tulika Arendus

registrikood: 11413646

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5540788

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tulika Arendus on kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõtte loodi 2007.a. lõpus.

Kinnisvaraturu langusest tulenevalt 2009.a.-l ei toimunud ostu-müügi tehinguid. Ettevõtte tegutses kahjumiga.

2010 aastal on ettevõtte tegevus peatatud, perspektiivselt kinnisvaraturu elavnemise korral ettevõtte alustab taas tegevust.

Osaühingus Tulika Arendus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tulika Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2011 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tulika Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 659	24 561
Kokku käibevara	21 659	24 561
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 791	15 000
Kokku põhivara	17 791	15 000
Kokku varad	39 450	39 561
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439	-226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111	-213
Kokku omakapital	39 450	39 561
Kokku kohustused ja omakapital	39 450	39 561

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111	-228
Ärikasum (-kahjum)	-111	-228
Finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111	-213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111	-213

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-111	-228
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	15
Kokku korrigeerimised	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	-111	-213
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 791	-7 920
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 791	-7 920
Kokku rahavood	-2 902	-8 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 561	32 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 902	-8 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 659	24 561

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-226	39 774
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-213	-213
31.12.2009	40 000	-439	39 561
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-111	-111
31.12.2010	40 000	-550	39 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulika Arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 500	19 500
Arvelduskontod	2 159	5 061
Kokku raha	21 659	24 561

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tulika Arendus (registrikood: 11413646) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	30.06.2011
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111
Kokku	-550
Katmine	
Kokku	-550

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuningas	37706084917	Eesti	20000 EEK
Leo Tõnurist	36805310230	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee