

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Tulika Arendus

**registrikood:** 11413646

**tänava/talu nimi,** Mähe-Kaasiku tee 44  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pirita linnaosa

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 5540788

**e-posti aadress:** leo@uusmaja.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tulika Arendus on kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Kinnisvaraturu langusest tulenevalt ostu-müügi tehinguid ei toimunud.

2014 aastal ettevõtte tegevus oli peatatud, perspektiivselt kinnisvaraturu elavnemise korral ettevõtte jätkab ostu-müügi tehingute teostamist.

Osaühingus Tulika Arendus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 493        | 6 386        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 493</b> | <b>6 386</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 640        | 1 640        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 640</b> | <b>1 640</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 133</b> | <b>8 026</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 505          | 5 505        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>505</b>   | <b>5 505</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>505</b>   | <b>5 505</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35          | -35          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 107          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 628</b> | <b>2 521</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 133</b> | <b>8 026</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014        | 2013     |
|---------------------------------------------|-------------|----------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -144        | 0        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-144</b> | <b>0</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 251         | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>107</b>  | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>107</b>  | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -144          | 0            |
| Korrigeerimised                                       |               |              |
| Muud korrigeerimised                                  | 251           | 0            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>251</b>    | <b>0</b>     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 000        | 5 000        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 893</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-4 893</b> | <b>5 000</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 6 386         | 1 386        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-4 893</b> | <b>5 000</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 493         | 6 386        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | -35                         | 2 521 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | -35                         | 2 521 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 107                         | 107   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 72                          | 2 628 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tulika Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 1 246        | 1 246        |
| Swedbank          | 247          | 5 140        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 493</b> | <b>6 386</b> |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

**Osaühing Tulika Arendus (registrikood: 11413646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO TÕNURIST       | Juhatuse liige     | 16.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 107        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erik Kuningas  | 37706084917                               |                   | 1278 EUR                     |
| Leo Tõnurist   | 36805310230                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 5540788   |
| E-posti aadress | leo@uusmaja.ee |