

366/07

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-07-2009

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 08.08.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

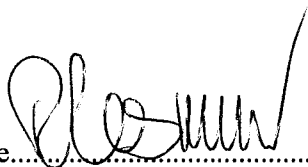
Ärinimi:	Osaühing KOSE HALDUS
Äriregistri nr.:	11413320
Juriidiline aadress:	Välja 6-17 Kose -Uuemõisa 75102 Harju maakond Eesti Vabariik
Telefon:	56 677 040
Põhitegevusala EMTAK –i järgi:	81101 –hoonehalduse abitegevused
Juhatuse liige:	Riivo Roosnurm

Majandusaasta aruande lisa: osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Finantskohustused	10
Lisa 6 Lühiajaline nõue	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

Juhatuse liige.....



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2007 a 8.augustil asutati OÜ Kose Haldus osakapitaliga 100000 eesti krooni.

2007 -2008 a. oli ettevõtte käive 120,2 tuhat krooni.

Peamiselt toimus äritegevus järgmises valdkonnas:

- haldus- ja abitegevused.

2007.a. võeti pangalaenu majandustegevuse arendamiseks 319752 eesti krooni. Tagasi on pangalaenust makstud 49482 eesti krooni, laenujääk on 270270 eesti krooni.

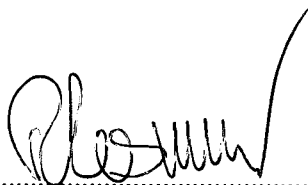
2007.a. anti lühiajaliselt eraisikule laenu 414950 eesti krooni, millest on tagasi makstud 319990 eesti krooni, laenujääk on 94960 eesti krooni.

2007.a.investeeriti põhivarasse 276650 eesti krooni. Koostööpartneriks oli Kose Vallavalitsus.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu 2007 -2008.a. ei makstud.

OÜ Kose Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenida kasumit ja tasuda pangalaenu..

Juhatusel liige:.....

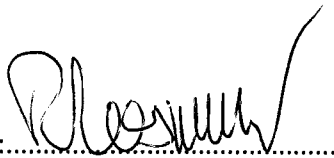


JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5-13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kose Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige:



Riivo Roosnurm

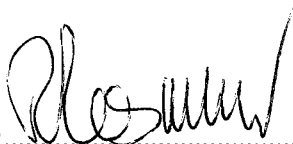
30.06.2009

kuupäev

BILANSS
 (kroonides)

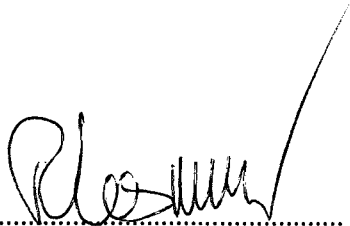
	Lisa nr.	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2	38 700
Nõuded ostjate vastu	3	13 000
Lühiajaline laen eraisikule	6	94 960
Käibevara kokku		146 660
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4	276 650
Akumuleeritud põhivara kulum	4	-51 872
Põhivara kokku		224 778
VARAD KOKKU		371 438
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajalise pangalaenu tagasim järgmisel perioodil	5	46 970
Lühiajalised kohustused kokku		46 970
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud	5	223 300
Pikaajalised laenud kokku		223 300
KOHUSTUSED KOKKU		270 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7	100 000
Aruandeaasta kasum		1 168
OMAKAPITAL KOKKU		101 168
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		371 438

Juhatuse liige:



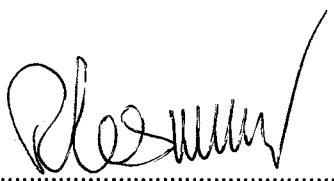
KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008
Müügitulu	8	120 200
Muud tegevuskulud	9	-32 885
Muud ärikulud	9	-395
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-51 872
Ärikasum / kahjum		35 048
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud eraisiku laenult	9	1024
Intressikulud pangalaenult	9	-34 904
Finantstulud ja -kulud kokku		-33 880
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 168
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 168

Juhatuse liige: 

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)
 (kroonides)

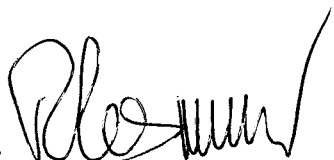
	Lisa nr.	2008
Rahavood äritegevusest		
Kasum		+1 168
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	+51 872
Ostjate laekumata arved	3	-13 000
Kokku rahavood äritegevusest		+40 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	4	-276 650
Antud laenud	6	-414 950
Antud laenude tagasimaksed	6	+319 990
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-371 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	+319 752
Saadud laenude tagasimaksed	5	-49 482
Osakapital	7	+100 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+370 270
Rahavood kokku		+38 700
Raha perioodi algul		0
Raha perioodi lõpul		38 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 700

 Juhatuse liige:.....


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum(-kahjum)	Kokku
Aruandeperioodi kasum	100 000	0	0	1 168	101 168
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	0	0	1 168	101 168

Juhatuse liige:.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Kose Haldus 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas raha puudub.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõue 13 000 eesti krooni laekub jaanuaris 2009.

Muu ühiajaline nõue

Lühiajalise nõude all kajastatakse laenu eraisikule –Riivo Roosnurm summas 414 950 eesti krooni, millest on tasutud 319 990 eesti krooni. Laenujääk on 94 960 eesti krooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Hooned ja rajatised | 2 % |
| • Masinad ja seadmed | 15 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 30 % |

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Võeti laenu 319 752 eesti krooni, millest on tasutud 49 482 eesti krooni. Laenujääk on 270 270 eesti krooni.

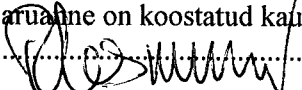
Tulu kajastamine

Tulu haldus- ja abitegevuse teenuste müügist Eestis kajastatakse raamatupidamises usaldusvääruse printsiibil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investieerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsil meetodil.

Juhatusel liige: 

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008
Sularaha kassas	33 700
Pangakontod	0
Raha ja pangakontod kokku	33 700

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0
Nõuded ostjate vastu kokku	13 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	276 650	276 650
Akumuleeritud kulum		
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-51 872	-51 872
Saldo seisuga 31.12.2008	-51 872	-51 872
Jääkmaksumus 31.12.2008	224 778	224 778

Lisa 5 Finantskohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Saadud laen Swedbangalt	319 752	49 482	270 270	9,23 %
Kokku	319 752	49 482	270 270	

Lisa 6 Lühiajaline nõue

	Tagastamise tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-4 aasta jooksul	Intressi- määr
Laen eraisikule - Riivo Roosnurm	414 950	319 990	94 960	6,00 %
Kokku	414 950	319 990	94 960	
Juhatuse liige:.....				

Lisa 7 Osakapital

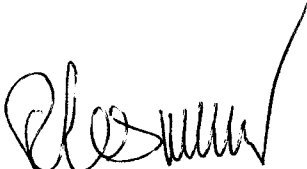
	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (kroonides)	100 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000

Lisa 8 Müügitulu

	2008	
	<u>Summa</u>	<u>Osatähtsus</u>
Käive tegevusalade ja turgude lõikes: Haldus- ja abitegevuse teenuste müük Eestis	120 200	100%
Müügitulu kokku	120 200	100%

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Bürookulud	16 014
Transpordiga seotud kulud	12 490
Muud kulud	90 528
Muud tegevuskulud kokku	119 032

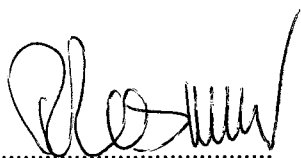
Juhatuse liige: 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kose Haldus vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine (kroonides)

2008a. aruandeaasta kasum	1 168
kokku jaotamata kasum	1 168

OÜ Kose Haldus ainuosanik teeb ettepaneku järele jääva vaba omakapitali summas 1 168 krooni jätta jaotamata.



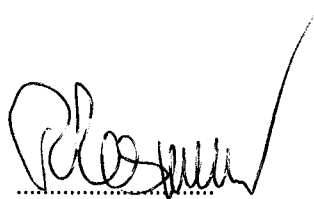
.....
Riivo Roosnurm
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kose Haldus 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega

“30” *juuni*2009a.

Juhatuse liige: Riivo Roosnurm


.....
Allkiri

30. 06. 2009
.....
Kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osade arv	Osade omanda- mise kuupäev	Osade nimiväärtus
Riivo Roosnurm Välja 6-17 Kose –Uuemõisa Harjumaa 75102		38101090231	1 osa	08.08.2007	100 000

