

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. august 2007

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi : OÜ JR Development

registrikood: 11413188

Tänav: Tina 5-9

Linn: Tallinn

postisihtnumber: 10216

maakond: Harjumaa

telefon: 5216858

faks:

e-posti aadress: enn.jr@laansoo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne SKEEM 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16

TEGEVUSARUANNE

JR Development OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine ning investeerimine. 2008ndal aastal pakkus JR Development OÜ juhtimis- ja projektijuhtumise konsultatsiooniteenuseid.

2008 aastal suuri investeeringuid ei tehtud.

2009ndal aastal suurendame konsultatsiooni ja projektijuhtimisteenuste pakkumist ning sobivate objektide leidmisel tehakse investeeringuid.

2009ndaks aastaks on planeeritud tähtsamateks projektideks:

1. Raskustesse sattunud firmade päästmine
2. Raskustesse sattunud firmadesse investeerimine
3. Projektijuhtimine

2008 aastal töötajaid ei olnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ JR Development 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JR Development on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Enn Laansoo, Jr.

Tallinn, 05 mai 2009

Juhatus liige:



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	1.08.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	273 949	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	760 449	0
Kokku käibevara		<i>1 034 398</i>	<i>40 000</i>
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	6 720	0
Kokku põhivara		<i>6 720</i>	<i>0</i>
KOKKU VARAD		1 041 118	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	248 272	
Kokku lühiajalised kohustused		<i>248 272</i>	<i>0</i>
Pikaajalised kohustused			
Kokku pikaajalised kohustused		<i>0</i>	<i>0</i>
KOKKU KOHUSTUSED		248 272	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		752 846	
KOKKU OMAKAPITAL		<i>792 846</i>	<i>40 000</i>
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		1 041 118	40 000

Kasumiaruanne SKEEM 1
(kroonides)

	2007/2008
Müügitulu	1 116 523
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 812
Mitmesugused tegevuskulud	-314 654
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 964
Muud ärikulud	-3 539
Ärikasum (-kahjum)	730 554
Finantstulud ja finantskulud	22 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	752 846
Tulumaks	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	752 846



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007/2008
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	730 554
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 964
Kokku korrigeerimised	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760 449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248 272
Kokku rahavood äritegevusest	223 341
 Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 684
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 684
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	22 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 292
 Kokku rahavood	273 949
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273 949
Valuutakursside muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 949



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 01.08.2007	0			0
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			752 846	752 846
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	752 846	792 846



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ JR Development 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmisseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008
Sularaha kassas	257 172
Arvelduskontod	16 777
Kokku raha	273 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	73 299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0
Muud lühiajalised nõuded	687 150
Ettemaksed	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	760 449

Lisa 4 Materiaalne põhivara

		Muu materiaalne põhivara	
		Ette- maksed	Kokku
	1.08.2007		
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	11 684		11 684
Amortisatsioonikulu	-4 964		-4 964
	31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 684	0	11 684
Akumuleeritud kulum	-4 964	0	-4 964
Jääkmaksumus	6 720	0	6 720

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	246 737
Maksuvõlad	102
Muud võlad	1 433
Kokku võlad ja ettemaksed	248 272



Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

2008. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 748,8 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 549,8 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 199 tuhat krooni.

Lisa 7 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 116 523
Kokku müügitulu	1 116 523

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	977 523
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse	40 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 000
muu	39 000
Kokku müügitulu	1 116 523

Lisa 8 Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK

	EMTAK	2008
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	977 523
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse	6430	40 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	60 000

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ JR Development aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid.
Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	<u>68000</u>
Lühiajalised nõuded kokku	68000

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	<u>230100</u>
Lühiajalised kohustused kokku	230100

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid. Kõik pooltevahelised tehingud on toimunud turuhinnas.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ JR Development juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 752 846 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. reservkapitali moodustamine | 4 000 krooni |
| 2. jaotamata kasum | 748 846 krooni |



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ JR Development 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku 05.mai 2009 otsusega, allkirjastamine 05. mai 2009

Juhatuse liige
Enn Laansoo, Jr.



OÜ JR DEVELOPMENT
(registrikood 11413188)
Osanike nimekiri

05.mai.2009.a.

Nr.	Osanik	Isikukood	Elukoht / Aadress	Osa nimiväärtus	Protsent osakapitalist
1	Enn Laansoo, Jr.	38105220280	Tallinn	40 000 krooni	100%

Juhatuses liikme allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

JR Development OÜ (registrikood: 11413188) 08.08.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enn Laansoo	Juhatuse liige	19.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	977523	87.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	5.37%	Ei
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	40000	3.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Laansoo	38105220280	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enn.jr@laansoo.ee