

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: JR Development OÜ

registrikood: 11413188

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 28a-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10216

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: enn.jr@laansoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

JR Development OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine ning investeerimine.

2014. aastal tehti investeeringuid energeetika ja keskkonnatehnoloogiatega seotud projektidesse. Sellel aastal asutati ka tütarettevõtte Hooldusjuht OÜ, mis tegeleb peamiselt Riigi Kinnisvara As'i hoonete tehnosüsteemide hoolduse korraldamisega.

2015-ndal aastal jätkub konsultatsiooni ja projektijuhtimisteenuste pakkumine ning investeeringute teostamine.

Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud tähtsamateks projektideks:

1. Organisatsioonide juhtimine
2. Projektijuhtimine
3. Uued investeeringud
4. Hooldusjuht OÜ edasiarendus

2014. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Vajadusel kasutatakse sisseostetud teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 794	1 823	2
Nõuded ja ettemaksed	96 879	111 818	3
Kokku käibevara	98 673	113 641	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 469	0	5
Finantsinvesteeringud	305	305	7
Materiaalne põhivara	6 608	8 132	8
Kokku põhivara	12 382	8 437	
Kokku varad	111 055	122 078	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 107	1 850	9
Võlad ja ettemaksed	25 145	16 939	10
Kokku lühiajalised kohustused	40 252	18 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 885	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 885	
Kokku kohustused	40 252	21 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 592	86 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 601	10 766	
Kokku omakapital	70 803	100 404	
Kokku kohustused ja omakapital	111 055	122 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	124 014	49 233	
Muud äritulud	994	49	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 367	-9 474	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 647	-29 589	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 524	-1 514	8
Muud ärikulud	-130	-136	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32 660	8 569	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 219	0	15
Intressikulud	-1 160	-998	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 601	9 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 601	9 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-32 660	8 569	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 524	1 514	8
Kokku korrigeerimised	1 524	1 514	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 053	-2 776	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 206	3 140	10
Kokku rahavood äritegevusest	-32 983	10 447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 100	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-180	6
Antud laenud	-30 301	-30 606	17
Antud laenude tagasimaksed	55 293	14 854	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 742	-17 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 508	3 816	17
Saadud laenude tagasimaksed	-17 136	-973	17
Makstud intressid	-1 160	-998	16
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 195	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 212	5 040	
Kokku rahavood	-29	-1 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 823	3 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	-1 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 794	1 823	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	86 826	89 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 766	10 766
31.12.2013	2 556	256	97 592	100 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-29 601	-29 601
31.12.2014	2 556	256	67 991	70 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JR Development 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtuse ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Kapitaliosaluse meetod Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 792	1 792
Arvelduskontod	2	31
Kokku raha	1 794	1 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 055	8 055	
Ostjatelt laekumata arved	8 055	8 055	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 318	7 318	4
Muud nõuded	78 645	78 645	
Laenunõuded	78 645	78 645	17
Ettemaksed	2 861	2 861	
Tulevaste perioodide kulud	825	825	
Muud makstud ettemaksed	2 036	2 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 879	96 879	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 037	6 037	
Ostjatelt laekumata arved	6 037	6 037	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 602	1 602	4
Muud nõuded	103 637	103 637	
Laenunõuded	103 637	103 637	17
Ettemaksed	542	542	
Tulevaste perioodide kulud	525	525	
Muud makstud ettemaksed	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 818	111 818	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	4
Käibemaks	7 314	9 329	1 598	0
Intress	0	0	4	0
Ettemaksukonto jääk	4		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 318	9 331	1 602	4

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 469	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 469	0	

JR Development OÜ on omandanud 25.03.2014. aastal 50% osaluse ettevõttes Hooldusjuht OÜ (Lisa 6).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12634069	Hooldusjuht OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus - ja hooldusteenused	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Hooldusjuht OÜ	0	1 250	0	0	4 219	0	5 469
Kokku	0	1 250	0	0	4 219	0	5 469

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hooldusjuht OÜ	50	25.03.2014	1 250

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012	0	125	125	
Soetamine	0	180	180	
31.12.2013	0	305	305	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2013	0	305	305	
Soetamine	1 250	0	1 250	6
Muud	0	4 219	4 219	6
31.12.2014	1 250	4 524	5 774	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 100	6 780	6 780	8 880
Akumuleeritud kulum	-108	-226	-226	-334
Jääkmaksumus	1 992	6 554	6 554	8 546
Ostud ja parendused	1 100			1 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 100			1 100
Amortisatsioonikulu	-158	-1 356	-1 356	-1 514
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 200	6 780	6 780	9 980
Akumuleeritud kulum	-266	-1 582	-1 582	-1 848
Jääkmaksumus	2 934	5 198	5 198	8 132
Amortisatsioonikulu	-168	-1 356	-1 356	-1 524
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 200	6 780	6 780	9 980
Akumuleeritud kulum	-434	-2 938	-2 938	-3 372
Jääkmaksumus	2 766	3 842	3 842	6 608

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud füüsiliselt isikult	4 465	4 465			0%	EUR	31.12.2015	17
Laen sidusettevõttelt	900	900			0%	EUR	31.12.2015	17
Laen seotud ettevõttelt	1 735	1 735			0%	EUR	31.12.2015	17
Laenuühistu	8 007	8 007			13%	EUR	31.12.2015	16
Lühiajalised laenud kokku	15 107	15 107						
Laenukohustused kokku	15 107	15 107						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuühistu	4 735	1 850	2 280	605	13		31.12.2019	16
Pikaajalised laenud kokku	4 735	1 850	2 280	605				
Laenukohustused kokku	4 735	1 850	2 280	605				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 102	10 102	
Maksuvõlad	9 331	9 331	4
Muud võlad	5 037	5 037	
Muud viitvõlad	5 037	5 037	
Saadud ettemaksed	675	675	
Tulevaste perioodide tulud	395	395	
Muud saadud ettemaksed	280	280	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 145	25 145	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 655	16 655	
Maksuvõlad	4	4	4
Saadud ettemaksed	280	280	
Muud saadud ettemaksed	280	280	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 939	16 939	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	994	0
Muud	0	49
Kokku muud äritulud	994	49

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandeaastal töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatusel liikme tasusid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	130	136
Kokku muud ärikulud	130	136

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4 219	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtte osadelt	4 219	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 219	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 160	998	9
Kokku intressikulud	1 160	998	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 645	0	107 372	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	23	7 420

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	2 800	1 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 301	54 463	19 708	13 508

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 896	30 156	14 854

JR Development OÜ ei ole 2014. aastal arvestanud ega maksnud juhatuse liikme tasusid. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandeaastal moodustatud allahindluseid. Kõik pooltevahelised tehingud on toimunud turuhinnas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

JR Development OÜ (registrikood: 11413188) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	14.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 601
Kokku	67 991
Jaotamine	
muu	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 601
Kokku	67 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	116110	93.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7904	6.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Laansoo	38105220280		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	enn.jr@laansoo.ee