

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JR Development OÜ

registrikood: 11413188

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 28a-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10216

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: enn.jr@laansoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

JR Development OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine ning investeerimine.

2015. aastal tehti investeringuid energeetika ja keskkonnatehnoloogiatega seotud projektidesse.

2016-ndal aastal jätkub konsultatsiooni ja projektijuhtimisteenuste pakkumine ning investeringute teostamine.

Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud tähtsamateks projektideks:

1. Organisatsioonide juhtimine
2. Projektijuhtimine
3. Uued investeringud
4. Hooldusjuht OÜ edasiarendus

2015. aastal maksti töötasusid keskmiselt ühele inimesele, palgakulud moodustasid kokku summas . Vajadusel kasutatakse sisseostetud teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	1 794	2
Nõuded ja ettemaksud	15 017	96 879	3
Kokku käibevara	15 030	98 673	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 238	5 469	5
Finantsinvesteeringud	305	305	7
Nõuded ja ettemaksud	183 171	0	3
Materiaalne põhivara	5 830	6 608	8
Kokku põhivara	199 544	12 382	
Kokku varad	214 574	111 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 203	15 107	9
Võlad ja ettemaksud	15 936	25 145	10
Kokku lühiajalised kohustused	29 139	40 252	
Kokku kohustused	29 139	40 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 991	97 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 632	-29 601	
Kokku omakapital	185 435	70 803	
Kokku kohustused ja omakapital	214 574	111 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	58 084	124 014	12
Muud äritulud	88 071	994	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 724	-10 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 384	-145 647	
Tööjõukulud	-1 173	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 743	-1 524	8
Muud ärikulud	-2 935	-130	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	109 196	-32 660	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 769	4 219	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 000	0	17
Intressikulud	-333	-1 160	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 632	-29 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 632	-29 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	109 196	-32 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 743	1 524	8
Kokku korrigeerimised	1 743	1 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 217	-10 053	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 209	8 206	
Kokku rahavood äritegevusest	105 947	-32 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-965	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	5
Antud laenud	-124 255	-30 301	
Antud laenude tagasimaksed	19 729	55 293	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 491	23 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 600	27 508	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 504	-17 136	
Makstud intressid	-333	-1 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 237	9 212	
Kokku rahavood	-1 781	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 794	1 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 781	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	1 794	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	97 592	100 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-29 601	-29 601
31.12.2014	2 556	256	67 991	70 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	114 632	114 632
31.12.2015	2 556	256	182 623	185 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JR Development 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Kapitaliosaluse meetod Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, siis lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib aktsionäride otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt Maksuseadustes ettenähtud korras.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1 792
Arvelduskontod	13	2
Kokku raha	13	1 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 199	8 199	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	4
Muud nõuded	184 171	1 000	183 171	
Laenuõuded	183 171	0	183 171	19
Intressinõuded	1 000	1 000	0	19
Ettemaksed	5 814	5 814	0	
Muud makstud ettemaksed	5 814	5 814	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 188	15 017	183 171	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 055	8 055	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 055	8 055	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 318	7 318	0	4
Muud nõuded	78 645	78 645	0	
Laenuõuded	78 645	78 645	0	19
Ettemaksed	2 861	2 861	0	
Tulevaste perioodide kulud	825	825	0	
Muud makstud ettemaksed	2 036	2 036	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 879	96 879	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2
Käibemaks	0	2 501	7 314	9 329
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	0
Sotsiaalmaks	0	117	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	0
Intress	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	2 622	7 318	9 331

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 238	5 469
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 238	5 469

JR Development OÜ on omandanud 25.03.2014. aastal 50% osaluse ettevõttes Hooldusjuht OÜ.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12634069	Hooldusjuht OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus - ja hooldusteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Hooldusjuht OÜ	5 469	4 769	10 238
Kokku	5 469	4 769	10 238

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	0	305	305
Soetamine	1 250	0	1 250
Muud	4 219	0	4 219
31.12.2014	5 469	305	5 774
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	5 469	305	5 774
Muud	4 769	0	4 769
31.12.2015	10 238	305	10 543

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 200	6 780	0	6 780	9 980
Akumuleeritud kulum	-266	-1 582	0	-1 582	-1 848
Jääkmaksumus	2 934	5 198	0	5 198	8 132
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-168	-1 356	0	-1 356	-1 524
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 200	6 780	0	6 780	9 980
Akumuleeritud kulum	-434	-2 938	0	-2 938	-3 372
Jääkmaksumus	2 766	3 842	0	3 842	6 608
Ostud ja parendused	0	0	965	965	965
Amortisatsioonikulu	-162	-1 356	-225	-1 581	-1 743
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 200	6 780	965	7 745	10 945
Akumuleeritud kulum	-596	-4 294	-225	-4 519	-5 115
Jääkmaksumus	2 604	2 486	740	3 226	5 830

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud füüsiliselt isikult	4 465	4 465			0%	EUR	31.12.2016	19
Laen seotud ettevõttelt	3 140	3 140			0%	EUR	31.12.2016	19
Laenud Hoiu-Laenuühistult	5 598	5 598			0%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	13 203	13 203						
Laenukohustused kokku	13 203	13 203						
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud füüsiliselt isikult	4 465	4 465			0%	EUR	31.12.2015	19
Laen sidusettevõttelt	900	900			0%	EUR	31.12.2015	19
Laen seotud ettevõttelt	1 735	1 735			0%	EUR	31.12.2015	19
Laenud Hoiu-Laenuühistult	8 007	8 007			13%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	15 107	15 107						
Laenukohustused kokku	15 107	15 107						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 644	10 644	
Maksuvõlad	2 622	2 622	4
Muud võlad	2 184	2 184	
Intressivõlad	96	96	19
Muud viitvõlad	2 088	2 088	
Saadud ettemaksed	486	486	
Muud saadud ettemaksed	486	486	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 936	15 936	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 102	10 102	
Maksuvõlad	9 331	9 331	4
Muud võlad	5 037	5 037	
Muud viitvõlad	5 037	5 037	
Saadud ettemaksed	675	675	
Tulevaste perioodide tulud	395	395	
Muud saadud ettemaksed	280	280	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 145	25 145	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 084	124 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 084	124 014
Kokku müügitulu	58 084	124 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	46 844	109 282
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 240	14 732
Kokku müügitulu	58 084	124 014

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	504	994
Muud	87 567	0
Kokku muud äritulud	88 071	994

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	350	0
Sotsiaalmaksud	823	0
Kokku tööjõukulud	1 173	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud äriikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 862	130
Muud	73	0
Kokku muud äriikulud	2 935	130

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4 769	4 219
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtte osadelt	4 769	4 219
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 769	4 219

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulud	1 000	0	
Intressitulu laenudelt	1 000	0	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 000	0	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	333	1 160
Kokku intressikulud	333	1 160

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 171	7 702	78 645	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 456	39 581	124 255	19 729	3 600	3 095
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	2 800	1 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	30 301	54 463	19 708	13 508

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	350	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

JR Development OÜ (registrikood: 11413188) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	03.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 632
Kokku	182 623
Jaotamine	
muu	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 632
Kokku	182 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	46844	80.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11240	19.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Laansoo	38105220280		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	enn.jr@laansoo.ee