

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JR Development OÜ

registrikood: 11413188

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 28a-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10216

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: enn.jr@laansoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

JR Development OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine ning investeerimine.

2018. aastal tehti investeeringuid energeetika ja keskkonnatehnoloogiatega seotud projektidesse. Ettevõtte on osanik Pakri Teadus- ja Tööstuspark OÜ kontsernis, Elmo Rent OÜ's ja Hooldusjuht OÜ's.

2019-ndal aastal jätkub konsultatsiooni - ja projektijuhtimisteenuste pakkumine ning investeeringute teostamine. Eesmärk on ka koondada teiste seotud ettevõtete osalused ühte ettevõttesse.

Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud tähtsamateks projektideks:

1. Organisatsioonide juhtimine

2. Projektijuhtimine:

- Uued investeeringud

- PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ, Elmo Rent OÜ ja Hooldusjuht OÜ edasiarendus

2018. aastal ei ole arvestatud ega makstud töötasusid, vajadusel kasutatakse sisseostetud teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	292	1 831	2
Nõuded ja ettemaksed	148 593	152 082	3
Varud	4 890	4 890	
Kokku käibevarad	153 775	158 803	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 105 487	51 144	5
Finantsinvesteeringud	390	390	
Nõuded ja ettemaksed	293 897	205 467	3
Materiaalsed põhivarad	17 241	25 024	7
Kokku põhivarad	1 417 015	282 025	
Kokku varad	1 570 790	440 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 561	58 007	9
Võlad ja ettemaksed	21 882	28 663	10
Kokku lühiajalised kohustised	108 443	86 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 470	118 054	9
Kokku pikaajalised kohustised	186 470	118 054	
Kokku kohustised	294 913	204 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 295	198 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 770	34 510	
Kokku omakapital	1 275 877	236 104	
Kokku kohustised ja omakapital	1 570 790	440 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 768	83 804	12
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 888	-44 405	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 639	-25 172	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 783	-9 187	7
Muud ärikulud	-36	-55	
Ärikasum (kahjum)	-14 577	4 985	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 054 267	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	28 922	
Intressitulud	1 500	2 438	
Intressikulud	-1 420	-1 835	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 039 770	34 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 770	34 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JR Development OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

JR Development OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse likviidseid vahendeid realiseerimistähtajaga kuni 3 kuud (raha pangas).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt Maksuseadustes ettenähtud korras.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	292	1 831
Kokku raha	292	1 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 650	19 650	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 650	19 650	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272	0	4
Muud nõuded	376 021	82 124	293 897	16
Laenunõuded	371 008	77 111	293 897	
Intressinõuded	5 013	5 013	0	
Ettemaksed	46 547	46 547	0	
Muud makstud ettemaksed	46 547	46 547	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	442 490	148 593	293 897	

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 639	64 639	0	
Ostjatelt laekumata arved	64 639	64 639	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	0	4
Muud nõuded	261 441	55 974	205 467	
Laenunõuded	257 928	52 461	205 467	
Intressinõuded	3 513	3 513	0	
Ettemaksed	31 455	31 455	0	
Muud makstud ettemaksed	31 455	31 455	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 549	152 082	205 467	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 795	0	7 214
Ettemaksukonto jääk	272		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	2 795	14	7 214

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 105 487	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	48 644
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 105 487	51 144

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12529763	Pakri Teadus - ja Tööstuspark OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100	100
12634069	Hooldusjuht OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	50	100
12994939	Elmo Rent OÜ	Eesti	Sõitjate asulasisene ja linnalähitransport	50	53

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 200	37 015	965	37 980	41 180
Akumuleeritud kulum	-756	-5 650	-563	-6 213	-6 969
Jääkmaksumus	2 444	31 365	402	31 767	34 211
Amortisatsioonikulu	-160	-8 689	-338	-9 027	-9 187
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 200	37 015	965	37 980	41 180
Akumuleeritud kulum	-916	-14 339	-901	-15 240	-16 156
Jääkmaksumus	2 284	22 676	64	22 740	25 024
Amortisatsioonikulu	-160	-7 559	-64	-7 623	-7 783
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 200	37 015	965	37 980	41 180
Akumuleeritud kulum	-1 076	-21 898	-965	-22 863	-23 939
Jääkmaksumus	2 124	15 117	0	15 117	17 241

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto Skoda Superb 2.0	17 916	3 946	13 970	2%	EUR	30.07.2021	9
Kapitalirendikohustised kokku	17 916	3 946	13 970				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto Skoda Superb 2.0	21 808	3 892	17 916	2%	EUR	30.07.2021	9
Kapitalirendikohustised kokku	21 808	3 892	17 916				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	15 117	22 676
Kokku	15 117	22 676

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud füüsiliselt isikult	7 626	7 626			0%	EUR	31.12.2019	16
Laen seotud juriidiliselt isikult	50 320	50 320			3%	EUR	31.12.2019	16
Laen seotud juriidiliselt isikult	2 500	2 500			3%	EUR	31.12.2019	16
Laen seotud juriidiliselt isikult	7 194	7 194			3%	EUR	31.12.2019	16
Laen seotud juriidiliselt isikult	1 325	1 325			3%	EUR	31.12.2019	16
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000			3%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	78 965	78 965						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud juriidiliselt isikult	172 500	0	172 500		3%	EUR	30.11.2021	16
Laenud Hoiu-Laenuühistult	3 650	3 650	0		8%	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	176 150	3 650	172 500					
Kapitalirendikohustised kokku	17 916	3 946	13 970					8
Laenukohustised kokku	273 031	86 561	186 470					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud füüsiliselt isikult	17 743	17 743			0%	EUR	31.12.2018	16
Laen sidusettevõttelt	14 750	14 750			3%	EUR	31.12.2018	16
Laen sidusettevõttelt	2 500	2 500			3%	EUR	31.12.2018	16
Laen sidusettevõttelt	11 915	11 915			3%	EUR	31.12.2018	16
Lühiajalised laenud kokku	46 908	46 908						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud juriidiliselt isikult	100 138	0	100 138		3%	EUR	30.11.2021	16
Laenud Hoiu-Laenuühistult	7 207	7 207	0		8%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	107 345	7 207	100 138					
Kapitalirendikohustised kokku	21 808	3 892	17 916					8
Laenukohustised kokku	176 061	58 007	118 054					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 033	14 033	
Maksuvõlad	2 795	2 795	4
Muud võlad	2 697	2 697	
Intressivõlad	2 697	2 697	16
Saadud ettemaksed	2 357	2 357	
Muud saadud ettemaksed	2 357	2 357	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 882	21 882	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 642	18 642	
Maksuvõlad	7 214	7 214	4
Muud võlad	1 897	1 897	
Intressivõlad	1 897	1 897	16
Saadud ettemaksed	910	910	
Muud saadud ettemaksed	910	910	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 663	28 663	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 768	83 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 768	83 804
Kokku müügitulu	49 768	83 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	39 533	74 975
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 235	8 829
Kokku müügitulu	49 768	83 804

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	39 966	43 378
Kinnisvaraobjektide kommunaalkulud	1 385	541
Kinnisvaraobjektide kindlustused	537	486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 888	44 405

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	790	753
Elektrienergia	790	753
Mitmesugused bürookulud	144	68
Lähetuskulud	0	47
Koolituskulud	1 959	255
Ostetud teenused	3 747	4 393
Autokulud	2 316	2 584
Kindlustuskulud	777	950
Pangateenustasud	162	132
Juriidilised kulud	0	628
Reklaam	535	5 724
Kommunaalkulud, jooksev remont	2 477	3 430
Väikevahendid	0	50
Seadmete kasutusrent	0	416
Ostetud transporditeenused	727	111
Muud	1 005	5 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 639	25 172

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	198 473	182 980	21 168	0
Sidusettevõtjad			0	14 615
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 633	65 521	284 842	134 328

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad						
Tütarettevõtja	102 079	82 234	0	0	3%	30.11.2021
Sidusettevõttjad						
Sidusettevõtjad	0	0	252 715	238 300	3%	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	164 726	105 355	397 158	291 569	3%	30.11.2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	10 206	20 575	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	7 220	56 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

JR Development OÜ (registrikood: 11413188) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	01.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 770
Kokku	1 273 065
Jaotamine	
muu	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 770
Kokku	1 273 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	39533	79.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10235	20.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Laansoo	38105220280		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	enn.jr@laansoo.ee