

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JR Development OÜ

registrikood: 11413188

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 28a-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10216

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: enn.jr@laansoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

JR Development OÜ põhitegevusaladeks on keskkonnasäästu- ja rohetehnoloogia ärieenuste pakkumine, valdkonna propageerimine ja investeringute juhtimine.

2020. aastal kaastati portfelli täiendavaid energeetika ja keskkonnatehnoloogiatega seotud projekte. Ettevõtte on enamusosanik Pakri Teadus- ja Tööstuspark OÜ kontsernis. Hooldusjuht OÜ osaluse müügi eelkõikulepped said täiendatud ning vormistatud ümber uuele osanikule. Elmo Rent OÜ osaluse müügi eeltingimused on täitmisel.

2021-ndal aastal jätkub juhtimise - ja äriteenuste pakkumine ning uute tehnoloogiate otsimine.

Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud tähtsamateks projektideks:

1. Uute rohetehnoloogia valdkonna äriteenustega väljatulemine

2. Juhtimine:

- Uued keskkonnasäästu- ja rohetehnoloogiate otsimine ning nende globaliseerumise toetamine

- PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ edasiarendus

2020. aastal ei ole arvestatud ega makstud töötasusid, vajadusel kasutatakse sisseostetud teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	28	
Nõuded ja ettemaksud	203 846	193 803	2
Varud	1 159	51 173	
Kokku käibevarad	205 010	245 004	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 602 985	1 408 074	3
Finantsinvesteeringud	390	390	
Nõuded ja ettemaksud	425 925	324 027	2
Materiaalsed põhivarad	6 205	9 523	5
Kokku põhivarad	2 035 505	1 742 014	
Kokku varad	2 240 515	1 987 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 308	148 236	7
Võlad ja ettemaksud	33 460	13 693	8
Kokku lühiajalised kohustised	206 768	161 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	255 069	231 267	7
Kokku pikaajalised kohustised	255 069	231 267	
Kokku kohustised	461 837	393 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 591 010	1 264 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 856	326 026	
Kokku omakapital	1 778 678	1 593 822	
Kokku kohustised ja omakapital	2 240 515	1 987 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	70 975	54 565	10
Muud äritulud	0	3 239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 761	-6 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 900	-15 878	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 208	-7 719	5
Muud ärikulud	-509	-88	
Ärikasum (kahjum)	-8 403	27 270	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	413 737	302 587	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-218 826	0	
Intressitulud	1 500	1 500	
Intressikulud	-3 152	-5 331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 856	326 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 856	326 026	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JR Development OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

JR Development OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse likviidseid vahendeid realiseerimistähtajaga kuni 3 kuud (raha pangas).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt Maksuseadustes ettenähtud korras.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 390	1 390	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 390	1 390	0	
Laenuõuded	617 368	191 443	425 925	12
Muud nõuded	8 013	8 013	0	
Intressinõuded	8 013	8 013	0	12
Ettemaksed	3 000	3 000	0	12
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	629 771	203 846	425 925	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 886	5 886	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 886	5 886	0	
Laenuõuded	505 431	181 404	324 027	12
Muud nõuded	6 513	6 513	0	
Intressinõuded	6 513	6 513	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 830	193 803	324 027	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 602 985	1 408 074
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 602 985	1 408 074

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12529763	Pakri Teadus - ja Tööstuspark OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100	100
12994939	Elmo Rent AS	Eesti	Sõitjate asulasisene ja linnalähitransport	53	53
12634069	Hooldusjuht OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	100	0

Müüdnud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügiikasum (-kahjum)
Hooldusjuht OÜ	100	2 500	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 200	37 015	965	37 980	41 180
Akumuleeritud kulum	-1 076	-21 898	-965	-22 863	-23 939
Jääkmaksumus	2 124	15 117	0	15 117	17 241
Amortisatsioonikulu	-160	-7 558	0	-7 558	-7 718
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 200	37 015	965	37 980	41 180
Akumuleeritud kulum	-1 236	-29 456	-965	-30 421	-31 657
Jääkmaksumus	1 964	7 559	0	7 559	9 523
Amortisatsioonikulu	-649	-7 559	0	-7 559	-8 208
Ümberliigitamised	4 890	0	0		4 890
Ümberliigitamised varudega	4 890	0	0		4 890
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 090	37 015	965	37 980	46 070
Akumuleeritud kulum	-1 885	-37 015	-965	-37 980	-39 865
Jääkmaksumus	6 205	0	0	0	6 205

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Skoda Superb 2.0	13 959	4 012	9 947	2%	EUR	30.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	13 959	4 012	9 947			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	7 559
Kokku	0	7 559

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen seotud juriidiliselt isikult	165 465	165 465			3%	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	165 465	165 465				
Pikaajalised laenud						
Laen seotud juriidiliselt isikult	2 500	0	2 500		3%	2024.a.
Laen seotud juriidiliselt isikult	26 625	0	26 625		3%	2024.a.
Laen seotud juriidiliselt isikult	154 665	0	154 665		3%	2024.a.
Laen juriidiliselt isikult	19 008	0	19 008		15-20%	2025.a.
Laenud Hoiu-Laenuühistult	60 114	7 843	52 271		8-10%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	262 912	7 843	255 069			
Laenukohustised kokku	428 377	173 308	255 069			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen seotud juriidiliselt isikult	139 112	139 112			3%	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	139 112	139 112				
Pikaajalised laenud						
Laen seotud juriidiliselt isikult	2 500	0	2 500		3%	2024.a.
Laen seotud juriidiliselt isikult	1 325	0	1 325		3%	2024.a.
Laen seotud juriidiliselt isikult	140 401	0	140 401		3%	2024.a.
Laen juriidiliselt isikult	20 000	0	20 000		15-20%	2021.a.
Laenud Hoiu-Laenuühistult	62 206	5 112	57 094		8-10%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	226 432	5 112	221 320			
Kapitalirendikohustised kokku	13 959	4 012	9 947			
Laenukohustised kokku	379 503	148 236	231 267			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 493	13 493
Maksuvõlad	753	753
Muud võlad	7 197	7 197
Intressivõlad	4 197	4 197
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Saadud ettemaksed	12 017	12 017
Muud saadud ettemaksed	12 017	12 017
Kokku võlad ja ettemaksed	33 460	33 460
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 836	2 836
Maksuvõlad	469	469
Muud võlad	3 397	3 397
Intressivõlad	3 397	3 397
Saadud ettemaksed	6 991	6 991
Muud saadud ettemaksed	6 991	6 991
Kokku võlad ja ettemaksed	13 693	13 693

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 975	54 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 975	54 565
Kokku müügitulu	70 975	54 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	45 301	44 524
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 674	10 041
Kokku müügitulu	70 975	54 565

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	18 221	1 921
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 235	185 996
Kokku nõuded ja ettemaksud	202 456	187 917
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	139 112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 465	0
Kokku laenukohustised	165 465	139 112
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	10 180	1 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 148	4 094
Kokku võlad ja ettemaksud	24 328	5 134

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	239 792	137 894
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 133	186 133
Kokku nõuded ja ettemaksud	425 925	324 027
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 790	144 226
Kokku laenukohustised	183 790	144 226

MÜÜDUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	47 022	47 216
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120	700
Kokku müüdid	48 142	47 916

OSTETUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 295	0
Kokku ostetud	5 295	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

JR Development OÜ (registrikood: 11413188) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	24.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 591 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 856
Kokku	1 775 866
Jaotamine	
muu	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 591 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 856
Kokku	1 775 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	45301	63.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25674	36.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Laansoo	38105220280		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	enn.jr@laansoo.ee