

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Viiendad Asjad OÜ

registrikood: 11413165

tänavatalu nimi, Vene 27-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5072623

faks: +372 64121447

e-posti aadress: viies@net.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aruande perioodil oli peamiseks majandustegevuseks Kurkse sadama hoone renoveerimine, mis osteti 2009.a.

Aruandeaasta müügitulu oli 117 619 krooni. 2009.a. investeeriti põhivarasse 41 300 krooni seadmete eest ja 90 000 krooni Kurkse sadama hoone eest.

Juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel või tagasiktsumisel hüvitiste maksmist ettenähtud ei ole.

Uurimise ja arengutegevuse projekte ning nendega seotud kulutusi aruandeaastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Viiendad Asjad 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viiendad Asjad finantsseisundit, majandustulemust ja voogusid;
3. OÜ Viiendad Asjad on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 398	116 963	2
Nõuded ja ettemaksed	6 805	4 197	3
Varud	555	0	
Kokku käibevara	9 758	121 160	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	200 790	213 550	
Kokku põhivara	200 790	213 550	
Kokku varad	210 548	334 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	163 963	139 901	4
Võlad ja ettemaksed	2 413	9 764	
Kokku lühiajalised kohustused	166 376	149 665	
Kokku kohustused	166 376	149 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 045	-11 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 873	156 803	
Kokku omakapital	44 172	185 045	
Kokku kohustused ja omakapital	210 548	334 710	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	117 619	265 580	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 922	-9 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 517	-51 577	
Tööjõukulud	-8 487	-23 764	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 365	-24 000	
Muud ärikulud	-94 212	-20	
Ärikasum (-kahjum)	-140 884	156 750	
Finantstulud ja -kulud	11	53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-140 873	156 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 873	156 803	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-140 884	156 750	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 365	24 000	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 396		
Kokku korrigeerimised	57 761	24 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 609	5 033	3
Varude muutus	-555		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 351	9 764	4
Laekunud intressid	11	53	
Kokku rahavood äritegevusest	-93 627	195 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-125 000	-101 550	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 000	-101 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 962	29 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-3 900	-27 027	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 062	1 973	
Kokku rahavood	-114 565	96 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 963	20 940	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 565	96 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 398	116 963	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-11 758	28 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	-11 758	28 242
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		156 803	156 803
31.12.2008	40 000	145 045	185 045
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-140 873	-140 873
31.12.2009	40 000	4 172	44 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viiendad Asjad 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Osaühing Viiendad Asjad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni on kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kautatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 20-30%

masinad ja seadmed 20%

muu inventar ja tööriistad 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	619	17 164
Arvelduskontod	1 779	99 799
Kokku raha	2 398	116 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 805	4 197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 805	4 197

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	163 962	163 962		
Lühiajalised laenud kokku	163 962	163 962		
Laenukohustused kokku	163 962	163 962		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	139 401	139 401		
Lühiajalised laenud kokku	139 401	139 401		
Laenukohustused kokku	139 401	139 401		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 619	265 580
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	117 619	265 580
Kokku müügitulu	117 619	265 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projektijuhtimine ja kiinisvara arendus	117 619	265 580
Kokku müügitulu	117 619	265 580

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud olulisi tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Viiendad Asjad OÜ (registrikood: 11413165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VIIES	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 873
Kokku	4 172
Jaotamine	
Kokku	4 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117619	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Viies	35007090219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viies@neti.ee