

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Viiendad Asjad OÜ

registrikood: 11413165

tänava/talu nimi, Vene 27-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: viies@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Viendad Asjad asutati 2009.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja rentimine.

Aruandeaasta müügitulu oli 2011.aastal 15249 eurot. Lepingulisi töötajaid ettevõttes ei ole. 2011.a detsembris maksti üliõpilaste eritööde eest, palgakulu oli 406 eurot.

Juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Juhatusel liikmetele ametist lahkumisel või tagasiktsumisel hüvitiste maksmist ettenähtud ei ole.

Uurimise ja arengutegevuse projekte ning nendega seotud kulutusi aruandeaastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 933	565	2
Nõuded ja ettemaksed	0	67	3
Varud	2 856	1 692	
Kokku käibevara	4 789	2 324	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50	0	
Materiaalne põhivara	11 119	10 276	
Kokku põhivara	11 169	10 276	
Kokku varad	15 958	12 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 080	8 729	
Võlad ja ettemaksed	3 288	261	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 368	8 990	
Kokku kohustused	9 368	8 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054	267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 980	787	
Kokku omakapital	6 590	3 610	
Kokku kohustused ja omakapital	15 958	12 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 249	9 761	5
Muud äritulud	0	130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 348	-1 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 887	-5 164	
Tööjõukulud	-545	0	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 462	-2 556	
Muud ärikulud	-1 027	-123	
Ärikasum (kahjum)	2 980	788	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 980	788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 980	788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 980	788	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 462	2 556	
Kokku korrigeerimised	2 462	2 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	437	368	
Varude muutus	1 165	-1 656	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 027	105	
Kokku rahavood äritegevusest	4 017	2 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 200	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 200	0	
Antud laenud	0	-534	
Antud laenude tagasimaksed	0	534	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 957	1 363	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 606	-3 112	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 649	-1 749	
Kokku rahavood	1 368	412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565	153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 368	412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 933	565	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	267	2 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)		787	787
31.12.2010	2 556	1 054	3 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 980	2 980
31.12.2011	2 556	4 034	6 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viiendad Asjad 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Viiendad Asjad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot on kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kautatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 20-30%

masinad ja seadmed 20%

muu inventar ja tööriistad 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	616	18
Arvelduskontod	1 317	547
Kokku raha	1 933	565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	67

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	694	261
Maksuvõlad	1 712	0
Saadud ettemaksed	882	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 288	261

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 249	9 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 249	9 761
Kokku müügitulu	15 249	9 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja kinnisvara arendus	15 249	9 761
Kokku müügitulu	15 249	9 761

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	406	0
Sotsiaalmaksud	140	0
Kokku tööjõukulud	546	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole arvestanud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi sooduatusi.

Aruande digitaalallkirjad

Viiendad Asjad OÜ (registrikood: 11413165) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VIIES	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 980
Kokku	4 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 054
Kokku	1 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15249	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Viies	35007090219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viies@neti.ee