

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Merinõela

registrikood: 11412349

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa tee 1F6-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5025366

e-posti aadress: eigo@datanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Merinõela põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.

Ettevõttes palgalisi töötajaid pole, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgneva majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	710	2 739	2
Nõuded ja ettemaksed	22 718	16 128	3
Kokku käibevara	23 428	18 867	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	41 010	34 500	4
Kokku põhivara	41 010	34 500	
Kokku varad	64 438	53 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 661	10 711	5
Võlad ja ettemaksed	13 249	7 272	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 910	17 983	
Kokku kohustused	19 910	17 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 572	20 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 144	11 666	
Kokku omakapital	44 528	35 384	
Kokku kohustused ja omakapital	64 438	53 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 400	0
Muud äritulud	720	11 800
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-157
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 047	11 643
Muud finantstulud ja -kulud	1 097	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 144	11 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 144	11 643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 047	11 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 590	-15 378
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 977	-1 500
Kokku rahavood äritegevusest	7 434	-5 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 110	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 600	8 000
Laekunud intressid	1 097	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 413	8 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 350	-750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 050	-750
Kokku rahavood	-2 029	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 739	701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 029	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710	2 739

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 906	23 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 666	11 666
31.12.2012	2 556	256	32 572	35 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 144	9 144
31.12.2013	2 556	256	41 716	44 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merinõela raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud andmed eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud ostutehinguga seotud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata (mõistliku kulu ja pingutusega), õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglates väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Merinõela OÜ üle olulist mõju omavad omanikud
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond
3. Olulist mõju omavate omanike lähisugulased
4. Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa ja arvelduskonto	710	2 739
Kokku raha	710	2 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	22 718	22 718
Laenunõuded	21 879	21 879
Intressinõuded	839	839
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 718	22 718
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	16 128	16 128
Laenunõuded	16 128	16 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 128	16 128

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	42 500	42 500
Jääkmaksumus	42 500	42 500
Müügid	-8 000	-8 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	34 500	34 500
Jääkmaksumus	34 500	34 500
Ostud ja parendused	15 110	15 110
Müügid	-8 600	-8 600
31.12.2013		
Soetusmaksumus	41 010	41 010
Jääkmaksumus	41 010	41 010

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen osanikult ja äriühingutelt	6 661	6 661			0-5%
Lühiajalised laenud kokku	6 661	6 661			
Laenukohustused kokku	6 661	6 661			
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen osanikult ja äriühingutelt	10 711	10 711			0-5%
Lühiajalised laenud kokku	10 711	10 711			
Laenukohustused kokku	10 711	10 711			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 479	12 479		
Muud võlad	770	770		
Intressivõlad	770	770		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 249	13 249		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 400	6 400		
Muud võlad	772	772		
Intressivõlad	772	772		
Saadud ettemaksed	100	100		
Muud saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 272	7 272		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 479		6 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 718	6 661	16 128	10 711

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	6 249	1 300	5 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

OÜ Merinõela (registrikood: 11412349) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO HINT	Juhatuse liige	28.06.2014
HELINA HINT	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 144
Kokku	41 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 716
Kokku	41 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 144
Kokku	41 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 716
Kokku	41 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigo Hint	37008112717	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025366
E-posti aadress	eigo@datanet.ee