

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Merinõela

**registrikood:** 11412349

**tänava/talu nimi,** Vana-Rannamõisa tee 1F6-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 5025366

**e-posti aadress:** eigo@datanet.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 10 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Merinõela põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.

Ettevõttes palgalisi töötajaid pole, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgneva majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 22 168        | 710           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 909        | 22 718        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>45 077</b> | <b>23 428</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 35 010        | 41 010        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>35 010</b> | <b>41 010</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 087</b> | <b>64 438</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 6 482         | 6 661         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 726         | 13 249        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 208</b> | <b>19 910</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 208</b> | <b>19 910</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 716        | 32 572        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 351        | 9 144         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 879</b> | <b>44 528</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>80 087</b> | <b>64 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 070        | 7 400        |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 720          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 000        | 0            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -173          | -73          |         |
| Muud ärikulud                               | -2            | 0            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>19 895</b> | <b>8 047</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -544          | 1 097        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 351</b> | <b>9 144</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 351</b> | <b>9 144</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 19 895         | 8 047         |
| Korrigeerimised                                       |                |               |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -21 750        | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-21 750</b> | <b>0</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 555            | -6 590        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 780         | 5 977         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-6 080</b>  | <b>7 434</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0              | -15 110       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 27 750         | 8 600         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 1 097         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>27 750</b>  | <b>-5 413</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |
| Saadud laenud                                         | 1 000          | 1 300         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 179         | -5 350        |
| Makstud intressid                                     | -33            | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-212</b>    | <b>-4 050</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>21 458</b>  | <b>-2 029</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 710            | 2 739         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>21 458</b>  | <b>-2 029</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 22 168         | 710           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 32 572                      | 35 384 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 9 144                       | 9 144  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 41 716                      | 44 528 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 19 351                      | 19 351 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 61 067                      | 63 879 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Merinõela raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud andmed eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud ostutehinguga seotud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata (mõistliku kulu ja pingutusega), õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest tulenevatest kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Seotud osapooled



Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Merinõela OÜ üle olulist mõju omavad omanikud
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond
3. Olulist mõju omavate omanike lähisugulased
4. Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 22 909        | 22 909         |
| Laenunõuded                       | 21 324        | 21 324         |
| Intressinõuded                    | 1 585         | 1 585          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 909</b> | <b>22 909</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 22 718        | 22 718         |
| Laenunõuded                       | 21 879        | 21 879         |
| Intressinõuded                    | 839           | 839            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 718</b> | <b>22 718</b>  |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2012</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 34 500 | 34 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 34 500 | 34 500 |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 15 110 | 15 110 |
| Müügid                 | -8 600 | -8 600 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2013</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 41 010 | 41 010 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 41 010 | 41 010 |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 0      |        |
| Müügid                 | -6 000 | -6 000 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2014</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 35 010 | 35 010 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 35 010 | 35 010 |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |            | 6 999      |            | 12 479     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 22 909     | 6 482      | 22 718     | 6 661      |

| 2014                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0            | 555                        | 1 000         | 1 179                       |
|                                                                                                                                   |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 12 000       | 6 249                      | 1 300         | 5 350                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

**OÜ Merinõela (registrikood: 11412349) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EIGO HINT          | Juhatuse liige     | 16.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 41 716        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 351        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 067</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 61 067        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 067</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 41 716        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 351        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 067</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 61 067        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 067</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 22070           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eigo Hint      | 37008112717                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025366    |
| E-posti aadress | eigo@datanet.ee |