

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tallinna Tehnopark

registrikood: 11412065

tänava/talu nimi, Voolu tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: hannes@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb erinevate kinnisvara arendusprojektide arendamisega.

Järgnevatel aastatel otsitakse võimalusi investeerida uutesse projektidesse ning kasvatada olemasolevate investeeringute väärtust.

2017.a. ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 332	175 245	
Nõuded ja ettemaksed	249 990	4 190	2
Kokku käibevarad	283 322	179 435	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 215	5 215	
Nõuded ja ettemaksed	1 123 495	1 099 928	2
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	182 500	4
Kokku põhivarad	1 143 710	1 287 643	
Kokku varad	1 427 032	1 467 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 007	0	
Kokku lühiajalised kohustised	46 007	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 693	167 578	5
Kokku pikaajalised kohustised	226 693	167 578	
Kokku kohustised	272 700	167 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 644	1 065 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 132	231 253	
Kokku omakapital	1 154 332	1 299 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 427 032	1 467 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 164	-21 705	6
Muud ärikulud	0	-72	8
Ärikasum (kahjum)	-8 164	-21 777	
Intressitulud	78 303	177 238	
Intressikulud	-3 682	-1 067	
Muud finantstulud ja -kulud	0	76 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 457	231 253	
Tulumaks	-42 325	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 132	231 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tallinna Tehnopark 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks :

omanikke ;

tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 780	167 500	164 280
Ostjatelt laekumata arved	331 780	167 500	164 280
Muud nõuded	1 041 705	82 490	959 215
Laenunõuded	959 215		959 215
Intressinõuded	82 490	82 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 373 485	249 990	1 123 495
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 280		164 280
Ostjatelt laekumata arved	164 280		164 280
Muud nõuded	939 838	4 190	935 648
Laenunõuded	935 648		935 648
Intressinõuded	4 190	4 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104 118	4 190	1 099 928

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	959 215		959 215
Intressinõuded	82 490	82 490	
Kokku muud nõuded	1 041 705	82 490	959 215
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	935 648		935 648
Intressinõuded	4 190	4 190	
Kokku muud nõuded	939 838	4 190	935 648

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
Ostud ja parendused	167 500	167 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	182 500	182 500
Jääkmaksumus	182 500	182 500
Müügid	-167 500	-167 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikad laenud	226 693		226 693		4-5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	226 693		226 693				
Laenukohustised kokku	226 693		226 693				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikad laenud	167 578		167 578		4-5%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	167 578		167 578				
Laenukohustised kokku	167 578		167 578				

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	1 207
Kütus	0	1 207
Muud	8 164	20 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 164	21 705

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	72
Kokku muud ärikulud	0	72

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	11 190	148 041	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2019

OÜ Tallinna Tehnopark (registrikood: 11412065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAAG	Juhatuse liige	26.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 132
Kokku	1 151 776

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Raag	37506060332	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hannes@redman.ee