

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Alfavir OÜ

**registrikood:** 11412013

**tänava/talu nimi,** Vambola tn 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10114

**e-posti aadress:** alexey@kemas.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Alfavir OÜ oli asutatud 2007. aastal ning jätkas oma tegevust 2021.aastal.

Aktiva üldmaht moodustas 1 050 719 eurot.

Ettevõtte investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on 261 305 eurot.

Juriidilistele isikutele välja antud laenude maht on 751 020 eurot.

Ettevõtte tulud moodustasid 69 369 eurot peamiselt finantstulude näol. Ettevõtte üldkulud olid 17 749 eurot ning äri- ja finantskulud 18 165 eurot.

Osäühingu aastane kasum on 33 456 eurot ning omakapital ulatus 876 719 euron.

Töölepinguid ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatusele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

Samuti pole jagatud aasta dividende.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 36 245           | 119 833          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 189           | 17 589           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>55 434</b>    | <b>137 422</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 261 305          | 261 470          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 733 980          | 618 920          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>995 285</b>   | <b>880 390</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 050 719</b> | <b>1 017 812</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 549              | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>549</b>       |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 150 000          | 150 000          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 000           | 24 000           | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>174 000</b>   | <b>174 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>174 000</b>   | <b>174 549</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000          | 100 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 000           | 10 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 733 263          | 661 487          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 456           | 71 776           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>876 719</b>   | <b>843 263</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 050 719</b> | <b>1 017 812</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 69 369        | 114 381        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>69 369</b> | <b>114 381</b> |
| Üldhalduskulud                              | -17 749       | -1 727         |
| Muud äritulud                               | 0             | 138            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>51 620</b> | <b>112 792</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -18 000       | -36 500        |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -165          | 4 480          |
| Intressitulud                               | 1             | 4              |
| Intressikulud                               | 0             | -9 000         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 456</b> | <b>71 776</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 456</b> | <b>71 776</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Alfavir 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendav Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Alfavir 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Amortisatsiooninormid aastast on järgmine:

Masinate ja seadmete (arvutid) s.h.tööriistad : 33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

#### Tulud

Tulude arvestus

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad oluluse vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varad ja kohustused hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arveldusarved     | 36 182        | 119 770        |
| Kassa             | 63            | 63             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 245</b> | <b>119 833</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 149          | 2 149                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 149          | 2 149                             |                     |
| Laenunõuded                        | 751 020        | 17 040                            | 733 980             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>753 169</b> | <b>19 189</b>                     | <b>733 980</b>      |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 549            | 549                               |                     |
| Laenunõuded                        | 635 960        | 17 040                            | 618 920             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>636 509</b> | <b>17 589</b>                     | <b>618 920</b>      |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud laenud                    | 150 000    |                                   | 150 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 150 000    |                                   | 150 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 000    |                                   | 150 000             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud laenud                    | 150 000    |                                   | 150 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 150 000    |                                   | 150 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 000    |                                   | 150 000             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud võlad                       | 24 000        |                                   | 24 000              |
| Intressivõlad                    | 24 000        |                                   | 24 000              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 000</b> |                                   | <b>24 000</b>       |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksuvõlad                       | 549           | 549                               |                     |
| Muud võlad                       | 24 000        |                                   | 24 000              |
| Intressivõlad                    | 24 000        |                                   | 24 000              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 549</b> | <b>549</b>                        | <b>24 000</b>       |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                                                                                                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 120 000        | 120 000        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 222 000        | 222 000        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240 000        | 240 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>582 000</b> | <b>582 000</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 150 000        | 150 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2023

**Alfavir OÜ (registrikood: 11412013) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ALEXEY KIPRUSHENKOV | Juhatuse liige     | 20.08.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 733 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 456         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>766 719</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 766 719        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>766 719</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 733 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 456         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>766 719</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 766 719        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>766 719</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus                     | 64201      | 67866           | 97.83%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 1503            | 2.17%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Alexey<br>Kiprushenkov | 37901262249                               | Järve linnaosa,<br>Kohtla-Järve linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 100000 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | alexey@kemas.ee |