

15.07.2009

22
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimi: OÜ Fullgate

Majandusaasta algus: 01.08.2007

Majandusaruande koostamise
Kuupäev 31.12.2007

Aadress: Tartu mnt. 84a - 135
Tallinn 10112

Äriregistrikood: 11411516

Telefon: 514 59 69

Tegevusalad: Kaubandus- ja vahendustegevus,
transporditeenus, ettevõtete haldamine,
kinnisvara tehingud, sadamateenused

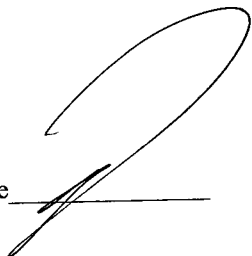
Juhatus: Sven Ivanov

Audiitor: Rimess OÜ

Aruandele
lisatud dokumendid: - Sõltumatu audiitori aruanne
- osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aruandes rakendatavad arvestupõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Maksuvõlad	15
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 14 Laenud	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Sõltumatu audiitori aruanne	20



Tegevusaruanne

OÜ Fullgate tekkis Oü Fullgate (reg. kood. 10447995) jagunemise tulemusel. Fullgate OÜ jätkas endise Fullgate OÜ tegevussuundi, milleks on investeerimine uutesse ettevõtetesse , kinnisvaraarendus ja juhtimisteenuste osutamine. 2007 alustati sidusettevõtte Bulk Trade OÜ likvideerimist, mis viidi lõpule 2008 aasta juunis. Likvideerimise tulemusel tekkis finantstulu 2,2 milj. krooni. 2008 aasta põhisuundadeks saavad Salumäe arenduse lõpuleviimine ja uute põllumajandus ja energeetikasse tehtud investeeringute juhtimine. Osaühingus Fullgate ei ole töötajaid.

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 67 110 krooni (koos sotsiaalmaksuga).



Raamatupidamise aastaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud OÜ Fullgate 01.08.2007-31.12.2007. a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

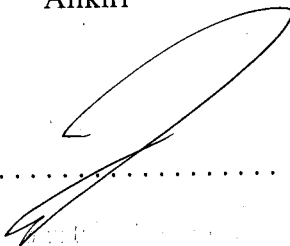
- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Fullgate finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31/10/2008 a, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Fullgate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Nimi

Allkiri

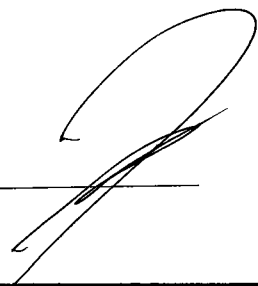
Kuupäev

Sven Ivanov
Juhatuse liige

.....


31.10.....2008

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

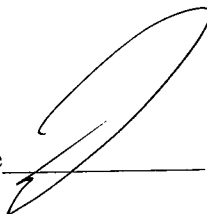
19-12-2008

Allkiri
OÜ RMESS

Bilanss

	Lisa	31.12.07	01.08.07
AKTIVA (vara)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 960 438	18 119 551
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	8 256 553	10 212 084
Muud lühiajalised nõuded	4	4 286 667	5 520 914
Nõuded ja ettemaksed	5	981 087	3 468 878
Varud	6	6 956 902	5 764 039
KÄIBEVARA KOKKU		22 441 647	43 085 466
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	6 630 496	51 220 919
Kinnisvarainvesteeringud	8	10 055 312	7 929 099
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	9	141 238	140 814
PÕHIVARA KOKKU		16 827 046	59 290 832
AKTIVA (vara) KOKKU		39 268 693	102 376 298
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	4 551 560	52 350 000
Võlad ja ettemaksed	11	2 305 728	27 124 656
Lühiajalised kohustused kokku		6 857 288	79 474 656
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	13	7 863 382	0
Pikaajalised kohustused		7 863 382	0
KOHUSTUSED KOKKU		14 720 670	79 474 656
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 861 642	22 861 642
Aruandeaasta kasum -kahjum		1 646 381	0
OMAKAPITAL KOKKU		24 548 023	22 901 642
PASSIVA KOKKU		39 268 693	102 376 298

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

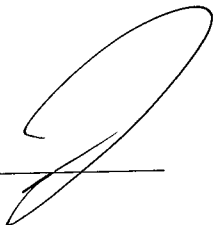
19 -12- 2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

	Lisa	01.08.2007 31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu	15	48 144
Kokku äritulud		48 144
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		62 000
Muud tegevuskulud		514 716
Tööjõu kulud		
Palgakulud		50 000
Sotsiaalmaksud		17 110
Tööjõu kulud kokku		67 110
Kulum	9	20 932
Muud ärikulud		45 687
Kokku ärikulud		710 445
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-662 301
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud müüdud aktsiatelt ja osadelt		1 936
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt		183 105
Intressikulud		-322 041
Kahjum valuutakursi muutustest		-39 815
Muud finantstulud ja -kulud		2 461 154
Kokku finantstulud ja -kulud		2 284 339
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 622 038
Tulumaks		24 343
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 646 381

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

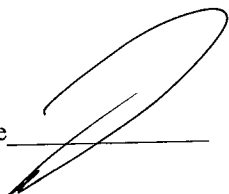
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

	01.08.2007	
	31.12.2007	
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-662 302	
Korrigeerimised:		
Kulum	20 932	
Makstud intressid	-322 041	
Makstud tulumaks	-141 026	
Muutused äritegevusega seotud nõuetes ja ettemaksetes	1 657 654	
Varude muutus	-1 192 863	
Muutused äritegevusega seotud kohustustes	-23 646 747	
Rahavood äritegevusest kokku	-24 286 393	
Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamine	-161 356	
Kinnisvara investeringu seotamine	-1 135 602	
Sidusettevõtete müügiga seotud nõute ja kohustuste muutus	-31 082	
Väärtpaberite müük	1 749 670	
Äriühenduse livideerimis käigus saadud raha	3 600 000	
Väärtpaberite soetus	-410 448	
Antud laenude tagasimaksed	1 319 052	
Antud laenud	-6 667	
Saadud intressid	138 771	
Rahavood investeringutest kokku	5 062 338	
Rahavood finantseerimisest		
Arvelduskrediidi jäägi muutus	59 458	
Saadud laenu	12 808 102	
Makstud dividendid	-500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 302 618	
Rahavood finantseerimisest	3 064 942	
Kokku ettevõtte rahavoog	-16 159 113	
Rahajäägi muutus	-16 159 113	
Raha algjääk	18 119 551	
Raha lõppjääk	1 960 438	

Rahavoogude aruandes on elimineeritud aruandeperioodi mitterahaline tehing: tasaroveldati Consult RTV OÜ-lt saadud laen ja nõue Bulk Trade OÜ vastu summas 43 500 000 krooni.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

19.12.2008

Alkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

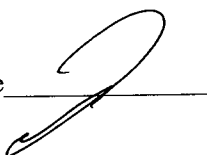
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.08.2007	40 000	22 861 642	0	22 901 642
Aruandeaasta kasum	0	0	1 646 381	1 646 381
Seisuga 31.12.07	40 000	22 861 642	1 646 381	24 548 023

Osakapital on jagatud üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

OÜ BIMESS

Lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted

OÜ Fullgate 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Fullgate tekkis samanimelise äriühingu (reg kood 10447995) jagunemise tulemusel. Seisuga 1. august 2007 toimunud jagunemise käigus saadud varad ja kohustused on kajastatud bilansis võrdlusandmetena.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

realiseerimismaksumus. Soetus-aksumuse määramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 20 000 krooni kantakse kasutamisele võtmisel hetkel 100% kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Kulumi normid on vastavalt masinatel ja seadmetel 20% ja kontoritehnikal 30 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

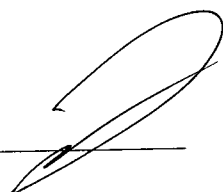
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rahavood

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud ja kulud.

Muude ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud kindlustuse ettemaksed Muude ettemaksude all näidatud kulud ei ole kantud aruandeperioodil kuludesse

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Viitvõlad

Muude viitvõlgade all näidatakse muud lühiajalised kohustused, mis kasumiaruandes on kantud kuludesse.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel ning kui aktsiaseltsil on tekkinud summale nõudeõigus. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Fullgate iga-aastastest puhaskasumi eraldistest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väjamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	1.08.2007		
Raha				
Pangakonto jääk	1 775 986	18 119 450		
Kassa	184 452	101		
Kokku	1 960 438	18 119 551		

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

On kajastatud turuväärtuses seisuga 31.12.2007 väärtpaberid Sampo ja Hansapanga varahaldurite poolt haldavatel kontodel.

	31.12.2007	1.08.2007
Aktsiad	1 560 214	2 974 133
Võlakirjad	2 289 516	1 915 160
Fondiosakud	4 406 823	5 322 791
Kokku	8 256 553	10 212 084

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	1.08.2007
Laenud (lisa 14)	4 000 000	5 319 052
Laenude intressid	286 667	159 365
Muud lühiajalised nõuded	0	42 497
Kokku	4 286 667	5 520 914

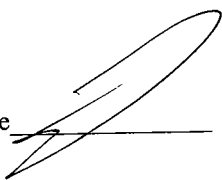
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	1.08.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	581 743	2 247 115
Muud ettemaksed	399 344	1 221 763
Kokku	981 087	3 468 878

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	1.08.2007
Müüdavad kinnistud	6 956 902	5 764 039
Kokku	6 956 902	5 764 039

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	1.08.2007
Muud aktsiad-osad (AS Tahku Invest)	95 000	95 000
Pikajalised laenud (tähtaeg 2009)	1 030 000	1 023 333
Pikajalised laenud (tähtaeg 2009 intress 4%)	3 500 000	3 500 000
Pikajalised laenude intressid	92 166	0
Sidusettevõtte osad (OÜ Efieks, AS PL Trans,OÜ Bulk Trade)	1 913 330	46 602 586
Kokku	6 630 496	51 220 919

“ Muud aktsiad ja osad “ on veel kajastatud investeering 95 000 krooni AS Tahku Invest (Eesti) 10%. Sidusettevõtte osad on PL Trans AS (Eesti) 17 % osa väärtuses 1 732 740 krooni, mis võõrandati 2008 aastal (võõrandamisest saadud kahjum oli 202 740 krooni) ja 30% OÜ Efieks (Eesti) 180 590 krooni.

2007 aastal lõpetati OÜ Bulk Trade likvideerimine mille käigus saadi tulu 2 227 639 krooni.

Sidusettevõtte

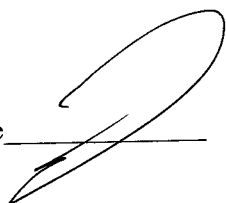
	OÜ Efieks (Eesti)	PL Trans AS (Eesti)	OÜ Bulk Trade (Eesti)
Investeeringu väärtus 01.08.07	0	1 549 635	45 052 951
Kasum kapitaliosaluse meetodil 2007	180 590	183 105	0
Likvideeritud 2007	0	0	-45 052 951
Investeeringu väärtus 31.12.07	180 590	1 732 740	0
Osalus sidusettevõtte kapitalis	30%	17%	30%

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 01.08.2007	7 929 099		
Soetus	2 126 213		
Saldo seisuga 31.12.2007	10 055 312		

Kinnisvarainvesteeringutelt renditulu ei saadud ja halduskulusid on kantud 18 048 krooni.

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 9 Põhivara

	Muu inventar		
Soetusmaksumus 01.08.07	226 427		
ostetud vara	21 356		
Soetusmaksumus 31.12.07	247 783		
Akumuleeritud kulum 01.08.07	-85 613		
Aruandeaasta kulum	-20 932		
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-106 545		
Jääkmaksumus 01.08.07	140 814		
Jääkmaksumus 31.12.07	141 238		

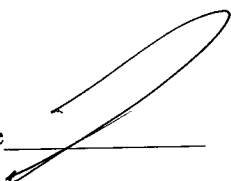
Lisa 10 Laenukohustused

	31.12.2007	1.08.2007		
Pikajalise laenu järgmise aasta tagasimakse	692 102	0		
Lühiajalised laenud (lisa 14)	3 859 458	52 350 000		
Kokku	4 551 560	52 350 000		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	1.08.2007
Võlad tarnijatele kokku	145 134	67 147
Maksuvõlad (lisa 12)	566 801	1 703 320
Dividendi võlg	1 500 000	2 000 000
Võlad töövõtjatele	8 372	8 240
Intressivõlad	0	494 813
Muud viitvõlad	85 421	22 851 136
Kokku	2 305 728	27 124 656

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2007		1.08.2007		
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	
Sotsiaalmaks	17 360	0	7 391	0	
Kinnipeetud tulumaks	6 908	0	3 520	0	
Käibemaks	0	581 743		2 247 115	
Ettevõtte tulumaks	143 799	0	1 128 306	0	
Väljasmata dividendi tulumaks	398 734	0	564 103	0	
Kokku	566 801	581 743	1 703 320	2 247 115	

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

			Kokku	
2007 aastal saadud laenu	3 733 102	5 000 000	8 733 102	
tagasimakstud laenu	-177 618	0	-177 618	
Järgmisel aastal tagasimakstav laen	-692 102	0	-692 102	
Laenu jääk seisuga 31.12.2007	2 863 382	5 000 000	7 863 382	
Intressi %	EURIBOR+ 1,5%	EURIBOR+1,4%		
tähtaeg	2012	2009		

Pikaajaliste laenude alusvaluuta on EUR.

Laenude tagatiseks on varud bilansilises väärtuses 6 956 902 krooni ja kinnisvarainvesteering bilansilises väärtuses 5 171 792 krooni. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid Sampo Panga kasuks.

Lisa 14 Laenud

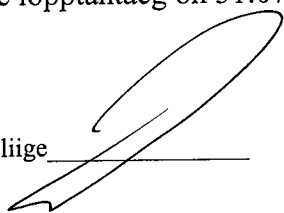
Antud lühiajalised laenud

	Laenud	Intressid
Antud laenude algsaldo 01.08.2007	5 319 052	159 365
Perioodil antud laenu/ arvestatud intress	0	136 612
Perioodil kustutatud intress	0	-7 810
Perioodil tagasimakstud laenu/ intress	-1 319 052	-1 500
Antud laenude lõppsaldo 31.12.2007	4 000 000	286 667

laenude alusvaluuta on EEK ja intressmäär 4% ja 10%.

Laenude lõpptähtaeg on 31.07.2008 .

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Saadud lühiajalised laenud

Saadud laenude algsaldo 01.08.2007	52 350 000	
Perioodil saadud laenu	4 075 000	
Laenu jäägi vähenemine (tasaarvelduskokkulepe)	-43 500 000	
Perioodil tagasimakstud laenud	-9 125 000	
Saadud laenude lõppsaldo 31.12.2007	3 800 000	
Arvelduskrediit	59 458	
Laenukohustused kokku	3 859 458	

Laenude alusvaluuta on EUR. Intressimäärad on EURIBOR + 1,4 % ja 1,5 % .

Ettevõtte on arvelduslaenu leping kuni 2 500 000 krooni, mille tagamiseks on panditud Avaron fondi osakud . Laenu alusvaluuta on EEK. Laenu summas lõpptähtaeg 2008 aasta.
Laenu summas 900 000 EEK on intressita laen , kuid sellega kaasneb 25% varude (lisa 6) müügist saadud kasumist.

Lisa 15 Müügitulu

	1.08.2007		
	31.12.2007		
Müügitulu	48 144		
sh.EMTAK- 46901 spetsialiseerimata hulgikaubandus	48 144		
Müügitulu turgude lõikes	48 144		
Eesti	48 144		

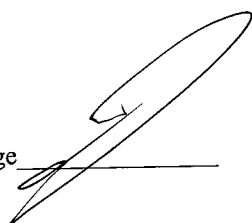
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 24 508 023 krooni . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on , mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 5 146 685 krooni krooni seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 19 361 338 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandega kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

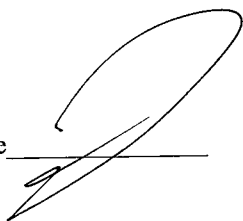
OÜ RIMESS

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

	ost	Ostuvõla		
	1.08.2007	saldo		
	31.12.2007	31.12.2007		
Omanikega seotud ettevõtte	57 013	54 398		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.12.2008

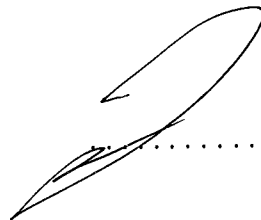
Allkiri

OÜ RIMESS

Juhatuse allkirjad

OÜ Fullgate juhatus on koostanud aasataaruanne seisuga 31.12.2007. Juhatuse poolt koostatud OÜ Fullgate majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne. Juhatus on esitanud aruande osanikule.

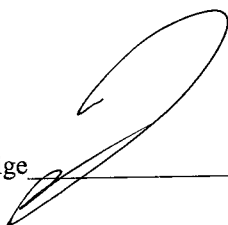
Sven Ivanov
Juhatuse liige



31.12.2008

Arutanud ja allkirjastanud
juhatus

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.12.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

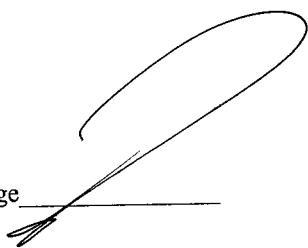
Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta kasum	1 646 381 krooni.
eelmise perioodi jaotamata kasum	22 861 642 krooni

Kokku jaotamata kasum	24 508 023 krooni
-----------------------	-------------------

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jagada dividendideks
Kuus miljonit (6 000 000) krooni. Millele lisandub perioodikuluna ettevõtte tulumaks
21/79 1 594 937 krooni

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Fullgate osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Fullgate raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Bilansis on varana kajastatud lühiajaline laenuõue koos sellelt arvestatud intressidega summas 4 287 tuh krooni, millest käesoleva otsuse väljastamise hetkeks on laekumata 4 000 tuh krooni. Laenul puudub tagatis. Juhtkond ei ole nõuet alla hinnanud. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et nõue on tõenäoliselt laekuv ning vajalikuks võib

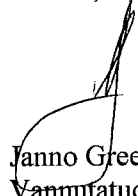
osutada nõude allahindlus. Juhul kui nõue on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuv, peaks aruandeaasta kasum ja omakapital olema allahindluse summa võrra väiksem.

2. Bilansis on varana kajastatud pikaajaline laenunõue koos sellelt arvestatud intressidega summas 3 592 tuh krooni. Laenul puudub tagatis. Juhtkond ei ole nõuet alla hinnanud. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et nõue on tõenäoliselt laekuv ning vajalikuks võib osutada nõude allahindlus. Juhul kui nõue on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuv, peaks aruandeaasta kasum ja omakapital olema allahindluse summa võrra väiksem.
3. Bilansis soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringult ei ole arvestatud amortisatsioonikulu, mis on vastuolus RTJ 6 nõuetega. Amortisatsiooniarvestuse lineaarse meetodi põhjal, kasutades amortisatsioonimäärana 4%, oleks kulumi summa 126 tuh krooni. Selle summa võrra peaks vähenema kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus ning aruandeperioodi kasum ning omakapital.
4. Bilansis on varudena kajastatud arendatavad kinnistud summas 6 957 tuh krooni, lisaks on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 10 055 tuh krooni. Arvestades kinnisvaraturu madalseisu, võib varude netorealiseerimisväärtus ning kinnisvarainvesteeringute kaetav väärtus olla langenud madalamale nimetatud varade bilansilistest väärtustest ning vajalikuks võib osutada varade allahindlus. Juhtkond ei ole nende varade bilansiliste väärtuste testimiseks kinnisvaraekspertidelt hinnangut tellinud. Me ei olnud võimelised muude auditiprotseduuride abil võimaliku allahindluse suurust hindama.
5. Bilansis on varana kajastatud pikaajaline intressivaba laenunõue summas 1 030 tuh krooni. Nõue sisaldub samas summas ka 1.08.2007 seisuga koostatud algbilansis. Nimetatud nõue peaks RTJ 3 kohaselt olema esmaselt kajastatud diskonteeritud väärtuses. Diskonteerimine avaldaks omakapitalile negatiivset mõju. Mõju suurus sõltub laenu tagastamistähtajast ning kasutatavast diskontomäärast.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Fullgate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. detsember 2008



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri

Nimi

Osa suurus

Sven Ivanov
Is.kood 36906170224
Haabneeme Harju MK

40 000

