

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Fullgate

registrikood: 11411516

tänavanimi: Supluse pst 1-409w

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5177247

e-posti aadress: sven.i@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Fullgate OÜ tegevussuundadeks on investeerimine uutesse ettevõtetesse , kinnisvaraarendus ja projektipõhised konsultatsioonid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 312	9 054
Nõuded ja ettemaksed	913 174	362 799
Varud	80 004	75 130
Kokku käibevarad	1 002 490	446 983
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	369 164	369 154
Kinnisvarainvesteeringud	138 324	138 324
Materiaalsed põhivarad	9 168	2 557
Kokku põhivarad	516 656	510 035
Kokku varad	1 519 146	957 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	294 620	884 449
Võlad ja ettemaksed	15 454	2 763
Kokku lühiajalised kohustised	310 074	887 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 137 329	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 137 329	0
Kokku kohustised	1 447 403	887 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	390	390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 860	278 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937	-211 219
Kokku omakapital	71 743	69 806
Kokku kohustised ja omakapital	1 519 146	957 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	26 671	27 000
Muud äritulud	4 557	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135	0
Mitmesugused tegevuskulud	-20 732	-13 044
Tööjõukulud	-7 791	-6 863
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 653	0
Muud ärikulud	-217	-75 430
Ärikasum (kahjum)	700	-68 337
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-143 555
Intressitulud	1 237	673
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 937	-211 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937	-211 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fullgate 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt 1.1.2016 jõustunud raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Fullgate OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Sellest tulenevalt on muudetud ka aruande esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid .

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind . Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetus-aksumuse määramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1215 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 1215 euro kantakse kasutamisele võtmisel hetkel 100% kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Kulumi normid on vastavalt masinatele ja seadmetele 20% ja kontoritehnikal 30%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel ning kui aktsiaseltsil on tekkinud summale nõudeõigus. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	8 941	9
Kassa	371	9 045
Kokku raha	9 312	9 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 744	2 744
Ostjatelt laekumata arved	2 744	2 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	909 653	909 653
Laenunõuded	888 686	888 686
Intressinõuded	20 967	20 967
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	913 174	913 174
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Ostjatelt laekumata arved	2 262	2 262
Muud nõuded	359 767	359 767
Laenunõuded	340 036	340 036
Intressinõuded	19 731	19 731
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 799	362 799

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	80 004	75 130
Kokku varud	80 004	75 130

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		98	350
Üksikisiku tulumaks		172	136
Erisoodustuse tulumaks			2
Sotsiaalmaks		284	287
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	554	775

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10424155	OÜ Estonia Spirit	Eesti	Kange alkoholi tootmine	25	25
12652653	OÜ Moe	Eesti	Investeerimine	33	33
11515440	Fahle OÜ	Eesti	Toitlustamine	0	100

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
OÜ Estonia Spirit	131 772		131 772
OÜ Moe	237 382		237 382
Fahle OÜ	0	10	10
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	369 154	10	369 164

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	888 686	888 686
Intressinõuded	20 967	20 967
Kokku muud nõuded	909 653	909 653
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	340 036	340 036
Intressinõuded	19 731	19 731
Kokku muud nõuded	359 767	359 767

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	108 324	30 000	138 324
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	108 324	30 000	138 324
31.12.2017			
Soetusmaksumus	108 324	30 000	138 324
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	108 324	30 000	138 324
31.12.2018			
Soetusmaksumus	108 324	30 000	138 324
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	108 324	30 000	138 324

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus			2 557	2 557
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			2 557	2 557
31.12.2017				
Soetusmaksumus			2 557	2 557
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			2 557	2 557
Ostud ja parendused	8 264	8 264	0	8 264
Amortisatsioonikulu	-1 653	-1 653		-1 653
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 264	8 264	2 557	10 821
Akumuleeritud kulum	-1 653	-1 653	0	-1 653
Jääkmaksumus	6 611	6 611	2 557	9 168

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Sirtex Grupp OÜ	292 820	292 820				
Muud laenud	1 800	1 800				
Lühiajalised laenud kokku	294 620	294 620				
Pikaajalised laenud						
Crevi Investeeringud	1 137 329		1 137 329			
Pikaajalised laenud kokku	1 137 329		1 137 329			
Laenukohustised kokku	1 431 949	294 620	1 137 329			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Sirtex Grupp OÜ	292 820	292 820			EEK;EUR	2018
Crevi Investeeringud	589 829	589 829			EUR	2018
Muud laenud	1 800	1 800			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	884 449	884 449				
Laenukohustised kokku	884 449	884 449				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 196	14 196
Võlad töövõtjatele	344	344
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide tulud	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	15 454	15 454
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 352	1 352
Võlad töövõtjatele	344	344
Maksuvõlad	775	775
Saadud ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide tulud	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	55 038	53 488
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 760	13 372
Kokku tingimuslikud kohustised	68 798	66 860

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandega kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendavalt makstav maksu-, intressi- või trahvisumma.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise suurusega täiendavaid maksukohustisi.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 671	27 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 671	27 000
Kokku müügitulu	26 671	27 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtumisalane teenus	21 600	22 200
renditulu	4 800	4 800
muud tegevualad	271	0
Kokku müügitulu	26 671	27 000

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 858	5 160
Sotsiaalmaksud	1 933	1 703
Kokku tööjõukulud	7 791	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	217	300
Muud	0	75 130
Kokku muud ärikulud	217	75 430

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	480	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	15 871	0	15 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 858	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Fullgate (registrikood: 11411516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN IVANOV	Juhatuse liige	04.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937
Kokku	68 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937
Kokku	68 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	21600	80.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4800	18.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Ivanov	36906170224	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177247
E-posti aadress	sven.i@online.ee