

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Fullgate

registrikood: 11411516

tänavanimi: Supluse pst 1-409w

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5177247

e-posti aadress: karin.kuuskemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Fullgate OÜ tegevussuundadeks on investeerimine uutesse ettevõtetesse , kinnisvaraarendus ja projektipõhised konsultatsioonid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 737	7 039
Nõuded ja ettemaksed	348 460	403 082
Kokku käibevarad	362 197	410 121
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	896 975	349 106
Kinnisvarainvesteeringud	0	138 324
Materiaalsed põhivarad	4 209	21 262
Kokku põhivarad	901 184	508 692
Kokku varad	1 263 381	918 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	164 997	292 870
Võlad ja ettemaksed	128 519	72 265
Kokku lühiajalised kohustised	293 516	365 135
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 137 329	1 137 329
Kokku pikaajalised kohustised	1 137 329	1 137 329
Kokku kohustised	1 430 845	1 502 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	390	390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586 597	-474 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 187	-111 867
Kokku omakapital	-167 464	-583 651
Kokku kohustised ja omakapital	1 263 381	918 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	17 600
Muud äritulud	33 112	32 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-21 861
Mitmesugused tegevuskulud	-4 229	-10 315
Tööjõukulud	0	-4 502
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 653	-1 653
Muud ärikulud	-50 902	-152
Ärikasum (kahjum)	-23 672	12 063
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	547 869	-131 027
Intressitulud	0	7 097
Intressikulud	-57 010	0
Muud finantstulud ja -kulud	-51 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	416 187	-111 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 187	-111 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fullgate 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid .

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind . Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetus-aksumuse määramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1215 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 1215 euro kantakse kasutamisele võtmisel hetkel 100% kuludesse. Kulumi arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Kulumi normid on vastavalt masinatele ja seadmetele 20% ja kontoritehnikal 30%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel ning kui aktsiaseltsil on tekkinud summale nõudeõigus. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	2 827	48
Kassa	10 910	6 991
Kokku raha	13 737	7 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Laenunõuded	330 134	330 134
Muud nõuded	18 321	18 321
Intressinõuded	18 321	18 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 460	348 460
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Ostjatelt laekumata arved	2 262	2 262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	194
Laenunõuded	352 513	352 513
Muud nõuded	47 342	47 342
Intressinõuded	47 342	47 342
Ettemaksed	771	771
Tulevaste perioodide kulud	771	771
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 082	403 082

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4		0
Ettemaksukonto jääk	1	194	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	194	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10424155	OÜ Estonia Spirit	Eesti	Kange alkoholi tootmine	25	25
12652653	OÜ Moe	Eesti	Investeerimine	33	33
11515440	Fahle OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Estonia Spirit	4 193	24 154	28 347
OÜ Moe	344 903	523 715	868 618
Fahle OÜ	10	0	10
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	349 106	547 869	896 975

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	18 321	18 321
Kokku muud nõuded	18 321	18 321
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	47 342	47 342
Kokku muud nõuded	47 342	47 342

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	108 324	30 000	138 324
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	108 324	30 000	138 324
31.12.2020			
Soetusmaksumus	108 324	30 000	138 324
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	108 324	30 000	138 324
Müügid	-108 324	-30 000	-138 324
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	8 264	8 264	2 557	10 821
Akumuleeritud kulum	0	-3 306	-3 306	0	-3 306
Jääkmaksumus	0	4 958	4 958	2 557	7 515
Ostud ja parendused	15 400	0	15 400	0	15 400
Amortisatsioonikulu	0	-1 653	-1 653	0	-1 653
31.12.2020					
Soetusmaksumus	15 400	8 264	23 664	2 557	26 221
Akumuleeritud kulum	0	-4 959	-4 959	0	-4 959
Jääkmaksumus	15 400	3 305	18 705	2 557	21 262
Amortisatsioonikulu		-1 653	-1 653		-1 653
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 400		-15 400		-15 400
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	8 264	8 264	2 557	10 821
Akumuleeritud kulum	0	-6 612	-6 612	0	-6 612
Jääkmaksumus	0	1 652	1 652	2 557	4 209

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	8 112	0
Transpordivahendid	8 112	0
Kokku	8 112	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sirtex Grupp OÜ	164 997	164 997		
Lühiajalised laenud kokku	164 997	164 997		
Pikaajalised laenud				
Crevi Investeeringud	1 137 329		1 137 329	
Pikaajalised laenud kokku	1 137 329		1 137 329	
Laenukohustised kokku	1 302 326	164 997	1 137 329	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sirtex Grupp OÜ	292 820	292 820		
Muud laenud	50	50		
Lühiajalised laenud kokku	292 870	292 870		
Pikaajalised laenud				
Crevi Investeeringud	1 137 329		1 137 329	
Pikaajalised laenud kokku	1 137 329		1 137 329	
Laenukohustised kokku	1 430 199	292 870	1 137 329	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Muud võlad	128 098	128 098
Intressivõlad	128 098	128 098
Kokku võlad ja ettemaksed	128 519	128 519
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Muud võlad	71 676	71 676
Intressivõlad	71 088	71 088
Muud viitvõlad	588	588
Saadud ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide tulud	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	72 265	72 265

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa suuruses 2556 EUR-i omab ühisomandina 6 omaniku .		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	17 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	17 600
Kokku müügitulu	0	17 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtumisalane teenus	0	14 400
renditulu	0	3 200
Kokku müügitulu	0	17 600

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	3 385
Sotsiaalmaksud	0	1 117
Kokku tööjõukulud	0	4 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	210 726	232 705
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 111	63 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 837	296 216

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	232 705	15 000	210 726
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 511	400	63 111
Kokku antud laenud	296 216	15 400	273 837

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	3 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Osaühing Fullgate (registrikood: 11411516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VICTORIA KUUSKEMAA-IVANOV	Juhatuse liige	28.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 187
Kokku	-170 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-170 410
Kokku	-170 410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 187
Kokku	-170 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-170 410
Kokku	-170 410

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merilin Ivanov	49108150269	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Linda Ivanov	61906120172	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Karin Victoria Kuuskemaa-Ivanov	47904280274	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Hugo Ivanov	51708010249	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Grete Maria Ivanov	60109130832	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Elisabeth Ivanov	61906120161	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177247
E-posti aadress	karin.kuuskemaa@gmail.com