

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: SanJaan OÜ

registrikood: 11410190

tänavatalu nimi, Kivi 2-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

postisihthumber: 48304

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 372 55 567 869

e-posti aadress: aan@jogevaetamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

SanJaan OÜ asutati 10 oktoober 2007.a. SanJaan OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Põhitegevuseks on san tehnilised tööde teenuse osutamine. Seoses väga raske majandusaasta ajale läks ettevõtte tööle rakendamine väga raskeks, kuid 2010 aastal tekkinud san tehniliste tööde nõudlus tõstis ettevõtte tegevuse kasumlikkust taas.

Töötajaid on kokku 1, juhatuse liige.

Osaühingu müügitulu moodustub san tehniliste teenuse osutamisega.

Osaühing ei oma kinnisvara.

2010. aastal moodustas OÜ SanJaan müügitulu 202 665 krooni.

OÜ SanJaan müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele. OÜ SanJaan ärikasumiks kujunes 33070 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu	18013	202665
Brutokasumi määr	66,44%	16,32%
Puhaskasum/ kahjum	11968	31106
Puhasrentaablus	66,44%	15,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,33	2,25
ROA	20,93%	17,84%
ROE	22,78%	37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ SanJaan oli palgatud tööle 1 töötaja, kelleks oli omanik ise. 2010 aastal tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Investeeringud

2010 aastal investeeriti töövahenditesse ning transpordivahendisse, millega liikuda objektide vahel. Transpordi vahend osteti kapitali rendiga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SanJaan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu tulla välja siit majanduslangusest ning firma turupositsiooni teavitada ning säilitada juba olemasolevas piirkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SanJaan OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SanJaan OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- SanJaan OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 684	39 155	
Nõuded ja ettemaksed	39 845	18 013	2,3
Kokku käibevara	58 529	57 168	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	115 873		4
Kokku põhivara	115 873		
Kokku varad	174 402	57 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 849		5,6
Võlad ja ettemaksed	9 111	4 638	7
Kokku lühiajalised kohustused	25 960	4 638	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 806		5
Kokku pikaajalised kohustused	64 806		
Kokku kohustused	90 766	4 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	8
Kohustuslik reservkapital	1 053		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 477	-1 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 106	11 968	
Kokku omakapital	83 636	52 530	
Kokku kohustused ja omakapital	174 402	57 168	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	202 665	18 013	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 020	-5 857	10
Mitmesugused tegevuskulud	-57 581	-188	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 994		4
Ärikasum (-kahjum)	33 070	11 968	
Finantstulud ja -kulud	-1 964		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 106	11 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 106	11 968	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 070	11 968	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 994		4
Kokku korrigeerimised	7 994		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 833	-18 013	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 148	4 638	
Laekunud intressid	14		
Makstud intressid	-1 978		
Kokku rahavood äritegevusest	25 415	-1 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-123 867		4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 867		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	81 168		5,6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 187		5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 981		
Kokku rahavood	-20 471	-1 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 155	40 562	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 471	-1 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 684	39 155	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000		-1 438	40 562
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 968	11 968
31.12.2009	42 000		10 530	52 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			31 106	31 106
Muutused reservides		1 053	-1 053	
31.12.2010	42 000	1 053	40 583	83 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SanJaan OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SanJaan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja töövahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 916	18 013
Ostjatelt laekumata arved	20 916	18 013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 692	
Ettemaksed	237	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 845	18 013

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	18 692
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 692

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	80 833	43 034	123 867	123 867
Amortisatsioonikulu	-5 389	-2 605	-7 994	-7 994
31.12.2010				
Soetusmaksumus	80 833	43 034	123 867	123 867
Akumuleeritud kulum	-5 389	-2 605	-7 994	-7 994
Jääkmaksumus	75 444	40 429	115 873	115 873

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordi vahendi rent	77 646	12 840	64 806	
Kapitalirendikohustused kokku	77 646	12 840	64 806	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	75 444	75 444

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks	3 675	3 675		
omaniku laen	334	334		
Lühiajalised laenud kokku	4 009	4 009		
Kapitalirendikohustused kokku	77 646	12 840	64 806	
Laenukohustused kokku	81 655	16 849	64 806	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 111
Kokku võlad ja ettemaksed	9 111

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 42 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 665	18 013
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	202 665	18 013
Kokku müügitulu	202 665	18 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	202 665	18 013
Kokku müügitulu	202 665	18 013

Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus EMTAK (43222)

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	81 928	5 857
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 999	
Muud	17 093	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 020	5 857

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	5 933	
Kütus	5 933	
Mitmesugused bürookulud	14 055	
Riiklikud ja kohalikud maksud	300	
raamatupidamine	9 713	
Muud	27 580	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 581	188

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	334

Aruande digitaalallkirjad

SanJaan OÜ (registrikood: 11410190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LINDPERE	Juhatuse liige	06.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 106
Kokku	40 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	202665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lindpere	37312276017	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58164617
E-posti aadress	jaan@jogevaelamu.ee