

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** SanJaan OÜ

**registrikood:** 11410190

**tänava/talu nimi,** Põllu 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48307

**telefon:** +372 58502122

**e-posti aadress:** j1227@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

SanJaan OÜ asutati 10 oktoober 2007.a. SanJaan OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Põhitegevuseks on san tehnilised tööde teenuse osutamine. Seoses väga raske majandusaasta ajale läks ettevõtte tööle rakendamine väga raskeks, kuid 2010 aastal tekkinud san tehniliste tööde nõudlus tõstis ettevõtte tegevuse kasumlikkust taas. 2011. aastal tomis juba päris jõudsalt kus ettevõtte juhatuse liikmele tekkis juba korralik töökoormus.

Töötajaid on kokku 1, juhatuse liige.

Osaühingu müügitulu moodustub san tehniliste teenuse osutamisega.

Osaühing ei oma kinnisvara, kuid ehitusprojekt on pooleli ehitamisel.

2011. aastal moodustas OÜ SanJaan müügitulu 21 053 eur-i.

OÜ SanJaan müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele. OÜ SanJaan ärikasumiks kujunes 4635 eur-i.

Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2011   | 2010   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                            | 21053  | 12953  |
| Brutokasumi määr                     | 22,02% | 16,32% |
| Puhaskasum/ kahjum                   | 4170   | 1988   |
| Puhasrentaablus                      | 19,81% | 15,35% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,58   | 2,25   |
| ROA                                  | 24,23% | 17,84% |
| ROE                                  | 43,82% | 37%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Personal

OÜ SanJaan oli teostab kogu töö 1 töötaja, kelleks oli omanik ise. 2011 aastal tasusid ei makstud, kuid võeti otsus vastu alates 2012 aastast hakatakse tasuma tasusid

## Investeeringud

2010 aastal investeeriti töövahenditesse ning transpordivahendisse, millega liikuda objektide vahel. Transpordi vahend osteti kapitali rendiga. 2011 aastal alustati ruumi ehitust transpordi vahendi ja tööriistade hoiustamiseks.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SanJaan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu tulla välja siit majanduslangusest ning firma turupositsiooni teavitada ning säilitada juba olemasolevas piirkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 626         | 1 194         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 439         | 2 547         | 2,3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 065</b>  | <b>3 741</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 10 142        | 7 406         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 142</b> | <b>7 406</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 207</b> | <b>11 147</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 981         | 1 077         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 479         | 582           | 3,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 460</b>  | <b>1 659</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 231         | 4 142         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 231</b>  | <b>4 142</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 691</b>  | <b>5 801</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685         | 2 685         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 67            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 393         | 606           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 170         | 1 988         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 516</b>  | <b>5 346</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 207</b> | <b>11 147</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 053       | 12 953       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 830       | -6 648       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 001       | -3 680       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 580       | -511         | 4       |
| Muud ärikulud                               | -7           | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 635</b> | <b>2 114</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -465         | -126         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 170</b> | <b>1 988</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 170</b> | <b>1 988</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 635         | 2 114         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 580         | 511           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 580</b>  | <b>511</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 892        | -1 395        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 709           | 521           |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 1             |
| Makstud intressid                                        | -466          | -126          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 567</b>  | <b>1 626</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 316        | -7 917        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 316</b> | <b>-7 917</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |
| Saadud laenud                                            | 2 197         | 5 187         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -150          | 0             |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -866          | -204          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 181</b>  | <b>4 983</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>432</b>    | <b>-1 308</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 194</b>  | <b>2 502</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>432</b>    | <b>-1 308</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 626</b>  | <b>1 194</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 685                       |                              | 673                         | 3 358 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 988                       | 1 988 |
| Muutused reservides         |                             | 67                           | -67                         | 0     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 685                       | 67                           | 2 594                       | 5 346 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 170                       | 4 170 |
| Muutused reservides         |                             | 201                          | -201                        | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 685                       | 268                          | 6 563                       | 9 516 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SanJaan OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SanJaan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris SanJaan OÜ alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku ülemineku kurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Transpordivahendid     | 5              |
| Masinad ja töövahendid | 5              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

## Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud;
- juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 056        | 1 337        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0            | 1 337        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 162          | 1 195        | 3       |
| Ettemaksed                         | 221          | 15           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 439</b> | <b>2 547</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     |            | 176        | 1 195        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 162        |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>162</b> | <b>176</b> | <b>1 195</b> |

Käibemaksu summa sisaldab detsembri käibemaksu mis tuleb maksta jaanuaris.

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                         |                                          | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |               |
|                     |                         |                               |                       |                         |                                          |               |
| Ostud ja parendused | 5 166                   | 2 750                         | 7 916                 |                         |                                          | 7 916         |
| Amortisatsioonikulu | -344                    | -166                          | -510                  |                         |                                          | -510          |
|                     |                         |                               |                       |                         |                                          |               |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                               |                       |                         |                                          |               |
| Soetusmaksumus      | 5 166                   | 2 750                         | 7 916                 |                         |                                          | 7 916         |
| Akumuleeritud kulum | -344                    | -166                          | -510                  |                         |                                          | -510          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 822</b>            | <b>2 584</b>                  | <b>7 406</b>          |                         |                                          | <b>7 406</b>  |
|                     |                         |                               |                       |                         |                                          |               |
| Ostud ja parendused |                         |                               |                       | 4 316                   | 4 316                                    | 4 316         |
| Amortisatsioonikulu | -1 032                  | -548                          | -1 580                |                         |                                          | -1 580        |
|                     |                         |                               |                       |                         |                                          |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                               |                       |                         |                                          |               |
| Soetusmaksumus      | 5 166                   | 2 750                         | 7 916                 | 4 316                   | 4 316                                    | 12 232        |
| Akumuleeritud kulum | -1 376                  | -714                          | -2 090                |                         |                                          | -2 090        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 790</b>            | <b>2 036</b>                  | <b>5 826</b>          | <b>4 316</b>            | <b>4 316</b>                             | <b>10 142</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid 31 detsembri 2011 aasta seisuga OÜ SanJaan-is ei olnud.

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordi vahendi rent              | 4 097      | 866                               | 3 231               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 097      | 866                               | 3 231               |             |

  

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordi vahendi rent              | 4 963      | 821                               | 4 142               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 963      | 821                               | 4 142               |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 2011         | 2010         |
| Masinad ja seadmed                       | 3 789        | 4 822        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 789</b> | <b>4 822</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| Järelmaks                            | 47         | 47                                |                     |             |         |
| Omaniku laen                         | 2 068      | 2 068                             |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 115      | 2 115                             |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 097      | 866                               | 3 231               |             | 5       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 6 212      | 2 981                             | 3 231               |             |         |

  

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| Järelmaks                            | 235        | 235                               |                     |             |         |
| omaniku laen                         | 21         | 21                                |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 256        | 256                               |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 963      | 821                               | 4 142               |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 5 219      | 1 077                             | 4 142               |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 303        | 582        |         |
| Maksuvõlad                       | 176          | 0          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 479</b> | <b>582</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                      | 2 685      | 2 685      |
| Osade arv (tk)                  | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus on 2685 eur-i |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 21 053        | 12 953        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 053</b> | <b>12 953</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 053</b> | <b>12 953</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus  | 21 053        | 12 953        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 053</b> | <b>12 953</b> |

Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus EMTAK (43222)

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 9 596        | 5 236        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0            | 320          |
| Tööriistad                                       | 234          | 0            |
| Muud                                             | 0            | 1 092        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 830</b> | <b>6 648</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 1 459        | 379          |
| Elektrienergia                         | 147          | 0            |
| Kütus                                  | 1 312        | 379          |
| Mitmesugused bürookulud                | 386          | 898          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 18           | 19           |
| raamatupidamine                        | 944          | 621          |
| Muud                                   | 2 194        | 1 763        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 001</b> | <b>3 680</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 2 068      | 21         |

## Aruande digitaalallkirjad

SanJaan OÜ (registrikood: 11410190) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK LINDPERE      | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 170        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 563</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus | 4322       | 21053           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaan Lindpere  | 37312276017                               | Eesti             | 2685 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58502122    |
| E-posti aadress | j1227@hotmail.ee |