

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** SanJaan OÜ

**registrikood:** 11410190

**tänava/talu nimi,** Põllu 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48307

**telefon:** +372 58502122

**e-posti aadress:** j1227@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Kapitalirent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

SanJaan OÜ asutati 10 oktoober 2007.a. SanJaan OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Põhitegevuseks on santehnilised tööde teenuse osutamine. Seoses väga raske majandusaasta ajale läks ettevõtte tööle rakendamine väga raskeks, kuid 2010 aastal tekkinud santehniliste tööde nõudlus tõstis ettevõtte tegevuse kasumlikkust taas. 2011 aastal tomis juba päris jõudsalt kus ettevõtte juhatuse liikmele tekkis juba korralik töökoormus ja 2012 käis tekkisid juba püsilepingud tööde suhtes.

Töötajaid on kokku 1, juhatuse liige.

Osaühingu müügitulu moodustub santehniliste teenuse osutamisega.

Osaühing ei oma kinnisvara, kuid ehitusprojekt on pooleli ehitamisel.

2012. aastal moodustas OÜ SanJaan müügitulu 32 872 eur-i.

OÜ SanJaan müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele. OÜ SanJaan ärikahjumiks kujunes 2 082 eur-i.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2012
Müügitulu	21053	32 872
Brutokasumi määr	22,02%	-5%
Puhaskasum/ kahjum	4170	-2082
Puhasrentaablus	19,81%	-6,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	1,88
ROA	24,23%	-28,92%
ROE	43,82%	-0,28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Personal

OÜ SanJaan -is teostab kogu töö 1 töötaja, kelleks oli omanik ise. 2012 aastal tasuti palkasid summas 9 234 eur-i

### Investeeringud

2010 aastal investeeriti töövahenditesse ning transpordivahendisse, millega liikuda objektide vahel. Transpordi vahend osteti kapitali rendiga. 2011-2012 aastal alustati ning teostati ruumi ehitust transpordi vahendi ja tööriistade hoiustamiseks.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SanJaan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu tulla välja siit majanduslangusest ning firma turupositsiooni teavitada ning säilitada juba olemasolevas piirkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 576	1 626	
Nõuded ja ettemaksud	3 622	5 439	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 198</b>	<b>7 065</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 613	10 142	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 613</b>	<b>10 142</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>15 811</b>	<b>17 207</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101	2 981	6
Võlad ja ettemaksud	3 464	1 479	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 565</b>	<b>4 460</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 812	3 231	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>3 812</b>	<b>3 231</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 377</b>	<b>7 691</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 563	2 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082	4 170	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 434</b>	<b>9 516</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>15 811</b>	<b>17 207</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 872	21 053	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 954	-9 830	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 801	-5 001	11
Tööjõukulud	-9 234	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 580	-1 580	
Muud ärikulud	-31	-7	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 728</b>	<b>4 635</b>	
Finantstulud ja -kulud	-354	-465	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 082</b>	<b>4 170</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 082</b>	<b>4 170</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 728	4 635
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 580	1 580
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 580</b>	<b>1 580</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 816	-2 892
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 985	709
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-356	-466
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 299</b>	<b>3 567</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50	-4 316
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-50</b>	<b>-4 316</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	101	2 197
Saadud laenude tagasimaksed	-447	-150
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-953	-866
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 299</b>	<b>1 181</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 950</b>	<b>432</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 626</b>	<b>1 194</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 950</b>	<b>432</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 576</b>	<b>1 626</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 685	67	2 594	5 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 170	4 170
Muutused reservides		201	-201	0
<b>31.12.2011</b>	2 685	268	6 563	9 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 082	-2 082
<b>31.12.2012</b>	2 685	268	4 481	7 434

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SanJaan OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SanJaan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

a) ettevõtte omanikud;

b) juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 056	5 056		
Ostjatelt laekumata arved	5 056	5 056		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162		
Ettemaksed	221	221		
Muud makstud ettemaksed	221	221		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 439</b>	<b>5 439</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 348	3 348		
Ostjatelt laekumata arved	3 348	3 348		
Ettemaksed	274	274		
Muud makstud ettemaksed	274	274		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 622</b>	<b>3 622</b>		

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	357		176
Üksikisiku tulumaks	190		
Sotsiaalmaks	412		
Kohustuslik kogumispension	25		
Töötuskindlustusmaksed	47		
Ettemaksukonto jääk		162	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 031</b>	<b>162</b>	<b>176</b>

Maksud sisaldavad maksude summasid, mille kohustus on maksta jaanuaris ning detsembri palkadelt mis väljamakse jaanuaris ja maksude kohustus veebruaris

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid		Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus		5 166	2 750	7 916			7 916
Akumuleeritud kulum		-344	-166	-510			-510
<b>Jääkmaksumus</b>		4 822	2 584	7 406			7 406
Ostud ja parendused					4 316	4 316	4 316
Amortisatsioonikulu		-1 032	-548	-1 580			-1 580
<b>31.12.2011</b>							
Soetusmaksumus		5 166	2 750	7 916	4 316	4 316	12 232
Akumuleeritud kulum		-1 376	-714	-2 090			-2 090
<b>Jääkmaksumus</b>		3 790	2 036	5 826	4 316	4 316	10 142
Ostud ja parendused					51	51	51
Amortisatsioonikulu		-1 032	-548	-1 580			-1 580
Ümberklassifitseerimised	4 367				-4 367	-4 367	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	4 367				-4 367	-4 367	
<b>31.12.2012</b>							
Soetusmaksumus	4 367	5 166	2 750	7 916	0	0	12 283
Akumuleeritud kulum	0	-2 408	-1 262	-3 670			-3 670
<b>Jääkmaksumus</b>	4 367	2 758	1 488	4 246	0	0	8 613

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid 31 detsembri 2012 aasta seisuga OÜ SanJaan-is ei olnud.

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordi vahendi rent	3 144	1 049	2 095		8,5%+6 kuu euribor	eur	30.09.2015
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>3 144</b>	<b>1 049</b>	<b>2 095</b>				

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordi vahendi rent	4 097	866	3 231			EUR	30.09.2015
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>4 097</b>	<b>866</b>	<b>3 231</b>				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 756	3 789
<b>Kokku</b>	<b>2 756</b>	<b>3 789</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikule	1 769	52	1 717		0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 769</b>	<b>52</b>	<b>1 717</b>		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>3 144</b>	<b>1 049</b>	<b>2 095</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>4 913</b>	<b>1 101</b>	<b>3 812</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Järelmaks	47	47			
Omaniku laen	2 068	2 068			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>4 097</b>	<b>866</b>	<b>3 231</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>6 212</b>	<b>2 981</b>	<b>3 231</b>		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 303	1 303		
Maksuvõlad	176	176		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 479</b>	<b>1 479</b>		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 929	1 929		
Võlad töövõtjatele	504	504		
Maksuvõlad	1 031	1 031		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 464</b>	<b>3 464</b>		

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus on 2685 eur-i		

Ettevõtte seadusega ettenähtud kohustuslik reserv 10% osakapitalist on moodustatud.

Jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 6563 eur-i

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3540 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 941 eur-i.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 872	21 053
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>32 872</b>	<b>21 053</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>32 872</b>	<b>21 053</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	32 872	21 053
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>32 872</b>	<b>21 053</b>

Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus EMTAK (43222)

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	13 806	9 596
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 910	0
Tööriistad	238	234
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16 954</b>	<b>9 830</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 246	1 459
Elektrienergia	55	147
Kütus	2 191	1 312
Mitmesugused bürookulud	843	386
Uurimis- ja arengukulud	128	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
raamatupidamine	1 311	944
transpordi hooldus	1 598	0
Muud	675	2 194
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 801</b>	<b>5 001</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 871	0
Sotsiaalmaksud	2 363	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 234</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 769	2 068

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2013

**SanJaan OÜ (registrikood: 11410190) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LINDPERE	Juhatuse liige	15.04.2013



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082
<b>Kokku</b>	<b>4 481</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	32872	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lindpere	37312276017	Eesti	2685 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58502122
E-posti aadress	j1227@hotmail.ee