

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SanJaan OÜ

registrikood: 11410190

tänava/talu nimi, Põllu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48307

telefon: +372 58502122

e-posti aadress: jaan.sanjaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SanJaan OÜ asutati 2007. aastal ning on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Põhitegevuse alaks on saniteerilised tööd ja teenuste osutamine. 2021. aasta seisuga töötas ettevõttes 4 inimest, kellest üks on juhatuse liige ja kolm töötajat.

Tulud, kulud, kasum

Osaühingu müügitulu moodustub sanitaartechniliste teenuste osutamisega. 2021. aastal moodustas SanJaan OÜ müügitulu 196 192 eurot. Müügitulust 100% moodustas teenuse müük Eesti Vabariigi siseselt. 2021. moodustus ärikahjum 10 370 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	196 192	172 548
Tulu kasv	13,70%	41,08%
Brutokasumi määr	%	7,69%
Puhaskasum/kahjum	-10 370	12 821
Puhasrentaablus	%	7,43%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,91	2,29
ROA	%	18,67%
ROE	%	75,48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \times 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on plaanis jätkata ettevõtte tegevusega, teha korteriühistutega püsilepinguid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroona viirus ja selle levikust tekkinud majanduskriis on väga vähesel määral puudutanud ettevõtte majandustegevust siiani. Ulatuslikud piirangud on küll mõjutanud tavapäraseid töid, aga kui on tegemist avariilise olukorraga, siis tuleb asjad ikka korda saada ja ära teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 941	33 498	
Nõuded ja ettemaksed	11 628	17 291	2
Kokku käibevarad	39 569	50 789	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 727	17 896	4
Kokku põhivarad	12 727	17 896	
Kokku varad	52 296	68 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 609	2 332	6
Võlad ja ettemaksed	18 098	19 817	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 707	22 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 975	29 551	6
Kokku pikaajalised kohustised	24 975	29 551	
Kokku kohustised	45 682	51 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 031	1 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 370	12 821	
Kokku omakapital	6 614	16 985	
Kokku kohustised ja omakapital	52 296	68 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	196 192	172 548	9
Muud äritulud	0	406	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 806	-72 121	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 737	-30 464	11
Tööjõukulud	-70 292	-51 294	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 169	-5 779	
Muud ärikulud	-179	-20	
Ärikasum (kahjum)	-9 991	13 276	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-381	-455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 370	12 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 370	12 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SanJaan OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SanJaan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 559	11 559
Ostjatelt laekumata arved	11 559	11 559
Ettemaksed	69	69
Muud makstud ettemaksed	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 628	11 628
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 897	14 897
Ostjatelt laekumata arved	14 897	14 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 239	2 239
Ettemaksed	155	155
Muud makstud ettemaksed	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 291	17 291

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 539		6 452
Üksikisiku tulumaks	1 834		802
Sotsiaalmaks	3 872		1 834
Kohustuslik kogumispension	112		136
Töötuskindlustusmaksed	227		121
Ettemaksukonto jääk		2 239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 584	2 239	9 345

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 567	32 624	5 840	38 464	43 031
Akumuleeritud kulum	-4 567	-9 657	-5 132	-14 789	-19 356
Jääkmaksumus	0	22 967	708	23 675	23 675
Amortisatsioonikulu		-5 439	-340	-5 779	-5 779
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 567	32 624	5 840	38 464	43 031
Akumuleeritud kulum	-4 567	-15 096	-5 472	-20 568	-25 135
Jääkmaksumus	0	17 528	368	17 896	17 896
Amortisatsioonikulu		-4 829	-340	-5 169	-5 169
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 567	32 624	5 840	38 464	43 031
Akumuleeritud kulum	-4 567	-19 925	-5 812	-25 737	-30 304
Jääkmaksumus	0	12 699	28	12 727	12 727

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordi vahendi rent	11 142	2 609	8 533	2,99%+6kuu euribor	eur	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	11 142	2 609	8 533			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordi vahendi rent	13 692	2 332	11 360	2,99%+6kuu euribor	eur	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	13 692	2 332	11 360			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	16 442		16 442	
Pikaajalised laenud kokku	16 442		16 442	
Kapitalirendikohustised kokku	11 142	2 609	8 533	
Laenukohustised kokku	27 584	2 609	24 975	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	18 191		18 191	
Pikaajalised laenud kokku	18 191		18 191	
Kapitalirendikohustised kokku	13 692	2 332	11 360	
Laenukohustised kokku	31 883	2 332	29 551	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 473	5 473
Võlad töövõtjatele	5 041	5 041
Maksuvõlad	7 584	7 584
Kokku võlad ja ettemaksed	18 098	18 098
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 765	7 765
Võlad töövõtjatele	2 707	2 707
Maksuvõlad	9 345	9 345
Kokku võlad ja ettemaksed	19 817	19 817

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 192	172 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 192	172 548
Kokku müügitulu	196 192	172 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	196 192	172 548
Kokku müügitulu	196 192	172 548

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	100 078	70 027
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	414	1 158
Transpordikulud	209	0
Üür ja rent	2 330	0
Tööriistad, nende rent ja hooldus	775	936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 806	72 121

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	264	264
Energia	7 143	5 631
Kütus	7 143	5 631
Mitmesugused bürookulud	1 643	2 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
raamatupidamine	3 150	2 998
transpordi hooldus	1 895	4 006
ostetud teenused	9 885	10 115
Muud	2 747	5 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 737	30 464

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	51 124	39 524
Sotsiaalmaksud	18 125	11 770
puhkusereserv	1 043	0
Kokku tööjõukulud	70 292	51 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 945	11 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

SanJaan OÜ (registrikood: 11410190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LINDPERE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 370
Kokku	3 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 661
Kokku	3 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	196192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lindpere	37312276017	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	2685 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58502122
E-posti aadress	jaan.sanjaan@gmail.com