

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SanJaan OÜ

registrikood: 11410190

tänava/talu nimi, Põllu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48307

telefon: +372 58502122

e-posti aadress: jaan.sanjaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SanJaan OÜ asutati 2007. aastal ning on Eesti kapitalil tegutsev ettevõte. Põhitegevuse alaks on saniteerimis- ja teenuste osutamine. 2022. aasta seisuga töötas ettevõttes 3 inimest, kellest üks on juhatuse liige ja kaks töötajat.

Tulud, kulud, kasum

Osaühingu müügitulu moodustub sanitaartechniliste teenuste osutamisega. 2022. aastal moodustas SanJaan OÜ müügitulu 172 188 eurot. Müügitulust 100% moodustas teenuse müük Eesti Vabariigi siseselt. 2022. moodustus ärikahjum 641 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	172 188	196 192
Tulu kasv	-12,23%	13,70%
Brutokasumi määr	-0,18%	-5%
Puhaskasum/kahjum	-641	-10 370
Puhasrentaablus	-0,37%	5,28%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,97	1,91
ROA	-1,33%	-19,82%
ROE	-10,73%	-156,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 \times 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal on plaanis jätkata ettevõtte tegevusega, teha korteriühistutega püsilepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 494	27 941
Nõuded ja ettemaksed	9 540	11 628
Kokku käibevarad	39 034	39 569
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 068	12 727
Kokku põhivarad	9 068	12 727
Kokku varad	48 102	52 296
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 480	2 609
Võlad ja ettemaksed	15 354	18 098
Kokku lühiajalised kohustised	19 834	20 707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 295	24 975
Kokku pikaajalised kohustised	22 295	24 975
Kokku kohustised	42 129	45 682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661	14 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641	-10 370
Kokku omakapital	5 973	6 614
Kokku kohustised ja omakapital	48 102	52 296

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	172 061	196 192
Muud äritulud	127	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 604	-103 806
Mitmesugused tegevuskulud	-28 061	-26 737
Tööjõukulud	-66 116	-70 292
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 716	-5 169
Muud ärikulud	0	-179
Ärikasum (kahjum)	-309	-9 991
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-334	-381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-641	-10 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641	-10 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SanJaan OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. SanJaan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 471	9 471
Ostjatelt laekumata arved	9 471	9 471
Ettemaksed	69	69
Muud makstud ettemaksed	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 540	9 540
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 559	11 559
Ostjatelt laekumata arved	11 559	11 559
Ettemaksed	69	69
Muud makstud ettemaksed	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 628	11 628

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	954	1 539
Üksikisiku tulumaks	1 188	1 834
Sotsiaalmaks	2 865	3 872
Kohustuslik kogumispension	46	112
Töötuskindlustusmaksed	153	227
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 206	7 584

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 567	32 624	5 840	38 464	43 031
Akumuleeritud kulum	-4 567	-15 096	-5 472	-20 568	-25 135
Jääkmaksumus	0	17 528	368	17 896	17 896
Amortisatsioonikulu		-4 829	-340	-5 169	-5 169
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 567	32 624	5 840	38 464	43 031
Akumuleeritud kulum	-4 567	-19 925	-5 812	-25 737	-30 304
Jääkmaksumus	0	12 699	28	12 727	12 727
Ostud ja parendused			1 057	1 057	1 057
Muud ostud ja parendused			1 057	1 057	1 057
Amortisatsioonikulu		-4 600	-116	-4 716	-4 716
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 567	32 624	6 897	39 521	44 088
Akumuleeritud kulum	-4 567	-24 525	-5 928	-30 453	-35 020
Jääkmaksumus	0	8 099	969	9 068	9 068

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordi vahendi rent	8 528	2 675	5 853	2,99%+6kuu euribor	eur	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 528	2 675	5 853			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordi vahendi rent	11 142	2 609	8 533	2,99%+6kuu euribor	eur	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	11 142	2 609	8 533			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Aruandvatele	1 805	1 805		
Lühiajalised laenud kokku	1 805	1 805		
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	16 442		16 442	
Pikaajalised laenud kokku	16 442		16 442	
Kapitalirendikohustised kokku	8 528	2 675	5 853	
Laenukohustised kokku	26 775	4 480	22 295	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	16 442		16 442	
Pikaajalised laenud kokku	16 442		16 442	
Kapitalirendikohustised kokku	11 142	2 609	8 533	
Laenukohustised kokku	27 584	2 609	24 975	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 242	5 242
Võlad töövõtjatele	4 906	4 906
Maksuvõlad	5 206	5 206
Kokku võlad ja ettemaksed	15 354	15 354
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 473	5 473
Võlad töövõtjatele	5 041	5 041
Maksuvõlad	7 584	7 584
Kokku võlad ja ettemaksed	18 098	18 098

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 061	196 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 061	196 192
Kokku müügitulu	172 061	196 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	172 061	196 192
Kokku müügitulu	172 061	196 192

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	55 236	100 078
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 202	414
Transpordikulud	3	209
Üür ja rent	0	2 330
Tööriistad, nende rent ja hooldus	2 858	775
Muud	305	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 604	103 806

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	264	264
Energia	9 784	7 143
Kütus	9 784	7 143
Mitmesugused bürookulud	851	1 643
Koolituskulud	650	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
raamatupidamine	3 090	3 150
transpordi hooldus	6 949	1 895
ostetud teenused	1 532	9 885
kindlustus	1 059	0
Väikevahendid	1 256	0
Muud	2 626	2 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 061	26 737

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	49 375	51 124
Sotsiaalmaksud	16 641	18 125
puhkusereserv	99	1 043
Kokku tööjõukulud	66 115	70 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED		31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 442
Kokku laenukohustised		16 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 775	11 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

SanJaan OÜ (registrikood: 11410190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LINDPERE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641
Kokku	3 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 020
Kokku	3 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	172061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lindpere	37312276017	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	2685 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58502122
E-posti aadress	jaan.sanjaan@gmail.com