

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ AMALAIA

registrikood: 11409790

tänavatänu nimi, Ehitaja tn 5-2

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68607

telefon: +372 53490587

e-posti aadress: urmaspost@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Amalaia on asutatud 2. oktoobril 2007. OÜ Amalaia peamiseks tegevusalaks on metsatööd s.t. elektriliinide aluse maa puhastamine võsast ja puudest, puude langetamine koos laasimise ja järkamisega, samuti puidujäätmete hakkimine ja utiliserrimine. Aeg-ajalt tuleb ette ka väiksemaid lisatöid nagu näiteks truubiotste kindlustamine ja maakivide ladumine jms. (EMTAK 02401). Järgmisel aastal on plaanis jätkata kindlasti samas tegevusvaldkonnas. Firma kõrvaltegevusalad on kasutatud rõivaste jaemüükl (EMTAK 47711) ja firma üürib välja ka äriruume.(EMTAK 68201)

OÜ Amalaia 2018 aastal oli müügitulu 140601 EUR. See kasvas võrreldes eelmise aastaga 64,8% Aruandeaasta kasum oli 27184 EUR.

OÜ Amalaia peamised finantsarvud:

	2018	2017
Müügitulu EUR-des	140601	85280
Müügitulu kasv/ kahan. %-des	64,8	-13,86
Puhaskahjum/kasum	27184	7579
Puhasrentaablus %-des	19,33	8,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,63	2,72
ROA %-des	20,9	6,97
ROE %-des	23,3	8,47

Finantsarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv. kahanemine %-des = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017 X 100

Puhasrentaablus %-des = (puhaskasum/müügitulu) X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/ varad) X 100

ROE (%) = (puhaskasum/ omakapital) X 100

Plaanid aastaks 2019

Juhtkonna peamiseks eesmärgiks aastal 2019 on kasvatada müügimahte, suund on korrata 2013 aasta müügitulemust. Eesmärgiks on lõpetada 2019 aasta kasumiga. OÜ Amalaia soovib jätkata koostööd AS Eesti Energiaga, OÜ Elektrileviga ja Riigi Metsamajandamise Keskusega, samuti on eesmärgiks otsida uusi koostööpartnereid. Selle saavutamiseks on kavas pidevalt esineda pakkumistega väljakuulutatud hangetel. Töö tegemisel on eesmärgiks paranemine kvaliteedi osas.

Plaanis on jätkata remonti Tõrvas keelina kinnistul. Suund on suurendada üüritulu rohkemate ruumide väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 375	18 233	2
Nõuded ja ettemaksed	21 215	21 444	3
Kokku käibevarad	51 590	39 677	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	5
Materiaalsed põhivarad	38 275	29 025	6
Kokku põhivarad	78 275	69 025	
Kokku varad	129 865	108 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 137	14 587	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	11 137	14 587	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 016	4 587	
Kokku pikaajalised kohustised	2 016	4 587	
Kokku kohustised	13 153	19 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 028	79 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 184	7 579	
Kokku omakapital	116 712	89 528	
Kokku kohustised ja omakapital	129 865	108 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	140 601	85 280	9
Muud äritulud	1 565	29 380	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 503	-36 614	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 445	-24 870	12
Tööjõukulud	-30 566	-26 220	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 284	-15 241	6
Muud ärikulud	-1 643	-3 316	14
Ärikasum (kahjum)	27 725	8 399	
Intressitulud	1	1	16
Intressikulud	-542	-821	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 184	7 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 184	7 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amalaia raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on Rahvusvahelise Arvestusstandardite Nõukogu kinnitatud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid väikese ja keskmise suurusega ettevõtete rahvusvaheline finantsaruandlusstandard (IF) ja muud analoogsed standardid; kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest. Raamatupidamise aruandeid kostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruannetes kajastatud lihtsustatud viisil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üks kinnistu klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on a) raha
b) nõuded ostjate vastu

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumus sisaldab ka kõiki tehingukulutusi.

Tehingululusteks loetakse kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid vältimatuid kulutusi. Edaspidi kajastatakse nõudeid ostjate vastu korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus tuleb leida kasutades sisemist intressimäära.

Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muus alusdokumendis). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu kvalifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestus käib õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 1000 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta, väheväärtuslik põhivara kantakse kohe kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvarvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamise kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemik masinate ja seadmete puhul on 20-25%. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Materjallse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse siis kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises üldiselt nende tekkimise momendil. Kui aga tekivad väljaminekud, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel (näiteks soetatud kuid veel kasutamata materjalid), siis sellised väljaminekud kajastatakse bilansipäeval varana.

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt väljamaksmisele kuuluv tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

OÜ Amalaia seotud osapoolteks on juhatuse liige ja tema pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	28 029	18 363
Arvelduskontod	1 846	-212
Kasvuhoius	0	82
Deposiit	500	0
Kokku raha	30 375	18 233

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	21 215	21 444
Kokku nõuded ostjate vastu	21 215	21 444

Peamine kliendid on OÜ Elektrilevi ja RMK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	509	3 147
Üksikisiku tulumaks	107	238
Sotsiaalmaks	669	481
Kohustuslik kogumispension	49	42
Töötuskindlustusmaksed	59	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 393	3 951

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ümberliigitamised	40 000
31.12.2017	40 000
31.12.2018	40 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	34 372		36 896	36 896	71 268
Akumuleeritud kulum	-4 220		-12 161	-12 161	-16 381
Jääkmaksumus	30 152		24 735	24 735	54 887
Amortisatsioonikulu	-4 220		-11 021	-11 021	-15 241
Ümberliigitamised	-10 620				-10 620
Muud ümberliigitamised	-10 620				-10 620
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2017					
Soetusmaksumus	30 152		24 735	24 735	54 887
Akumuleeritud kulum	-14 840		-11 022	-11 022	-25 862
Jääkmaksumus	15 312		13 713	13 713	29 025
Ostud ja parendused		21 534		21 534	21 534
Amortisatsioonikulu	-4 220	-359	-7 705	-8 064	-12 284
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 312	21 534	13 713	35 247	50 559
Akumuleeritud kulum	-4 220	-359	-7 705	-8 064	-12 284
Jääkmaksumus	11 092	21 175	6 008	27 183	38 275

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Opel Vivaro	4 587			EURIBOR EUR 6 k. (05.08.2015 - 0,049 %) + 2,15% = 2,199%	EUR	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	4 587					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Opel Vivaro	7 133	2 546	4 587	EURIBOR EUR 6 k. (05.08.2015 - 0,049 %) + 2,15% = 2,199%	EUR	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	7 133	2 546	4 587			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 551	6 535	2 016
Võlad töövõtjatele	2 316	2 316	
Maksuvõlad	1 393	1 393	
Maksude viitvõlad	893	893	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 153	11 137	2 016

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 649	8 062	4 587
Võlad töövõtjatele	1 846	1 846	
Maksuvõlad	3 951	3 951	
Maksude viitvõlad	728	728	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 174	14 587	4 587

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 601	85 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 601	85 280
Kokku müügitulu	140 601	85 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistav tegevus	129 230	76 456
Kasutatud riiete müük	10 033	7 952
Üüritulu	1 338	872
Uue kauba müük		
Kokku müügitulu	140 601	85 280

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	29 380
Uue kauba müük	1 565	0
Kokku muud äritulud	1 565	29 380

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	12 754	11 737
Energia	10 501	10 453
Elektrienergia	972	443
Soojusenergia	816	638
Kütus	8 713	9 372
Alltöövõtutööd	24 100	13 122
Tööriistad ja ehitustarbed	64	1 233
Väikevahendid	84	69
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 503	36 614

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 940	1 888
Riiklikud ja kohalikud maksud	154	34
Erinevad teenused	2 142	6 591
Kindlustuskulud	1 624	1 587
Info- ja kommunikatsioonikulud	2 025	2 560
Remondikulud	1 613	3 226
Raamatupidamisteenus	2 350	2 315
Kasutatud riided	6 834	5 197
Olmearvetekulud	1 896	712
Pangateenused	789	689
Valvekulud	78	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 445	24 870

Erinevate teenuste all on kajastatud juristiteenused, tehnoülevaatuse ja krediidiinfoga seotud teenused. Info- ja kommunikatsioonikulude all on kajastatud reklaamikulud, riigilõivud, telefoni ja postikulud ja arvutikulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 959	20 566
Sotsiaalmaksud	6 607	5 654
Kokku tööjõukulud	30 566	26 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 565	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	77	3 265
Ümardamised	1	1
Annetus	0	50
Kokku muud ärikulud	1 643	3 316

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	-352	-330
Intressikulu krediitkaardilt	-190	-491
Kokku intressikulud	-542	-821

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 283	10 142

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetele pole arvestatud tasusid, mis poleks kajastatud palgakulude all. Tehtud pole ka soodustusi. Hüvitatud on ettevõtlusega seotud dokumentaalselt tõestatud kulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

OÜ AMALAIA (registrikood: 11409790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS POST	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 184
Kokku	114 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 212
Kokku	114 212

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum firmasse, mitte maksta dividende.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 184
Kokku	114 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 212
Kokku	114 212

Juhatus otsustas jätta kasum firmasse, mitte maksta dividende.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	129230	91.91%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	10033	7.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1338	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Post	36010186520	Eesti	725 EUR (Lihtomand)
Milvi Post	46505236528	Eesti	1775 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53490587
E-posti aadress	urmaspost@gmail.com