

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: CRH Projekt UÜ

registrikood: 11408738

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühing CRH Projekt alustas oma tegevust 2007.a . septembrikuus.

Ettevõttele kuulub Võru maakonnas, Rõuge vallas asuv kinnisvara.

Sarnaselt eelmisele aastale äriühingul 2021.aastal aktiivset majandustegevust ei olnud.

Majandusaasta jooksul toimusid vaid mõningad tegevused seoses usaldusühingule kuuluva kinnistu korrastamisega (niitmine, võsa koristus).

Aruandeaastal ei töötanud UÜ-s ühtegi töötajat. Samuti ei tasutud samal perioodil töötasu juhatuse liikmele.

2021.a. aprilli alguses toimunud notariaalse ostu – müügi tehingu käigus ettevõttele kuuluv kinnisvara sai müüdud.

Tehingu väärtuseks oli 162000 eurot.

Laekuvatest vahenditest on alustatud ettevõtte kohustuste vähendamist eeskätt võlausaldaja KS Club OÜ ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 041	80 001	2
Kokku käibevarad	80 041	80 001	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	92 672	3
Kokku põhivarad	0	92 672	
Kokku varad	80 041	172 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 185	172 385	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 185	172 385	
Kokku kohustised	11 185	172 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1	1	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287	287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 568	0	
Kokku omakapital	68 856	288	
Kokku kohustised ja omakapital	80 041	172 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	300	0	
Muud äritulud	162 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-825	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-235	0	7
Muud ärikulud	-92 672	0	
Ärikasum (kahjum)	68 568	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 568	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 568	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

UÜ CRH Projekt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsüübi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsüübi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1280 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 5 % aastas
- masinad ja seadmed 10-40 % aastas
- muu inventar 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooni periood rendisuhte kehtivuse periood

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	80 041	80 001

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	92 672	92 672
Jääkmaksumus	92 672	92 672
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 672	92 672
Jääkmaksumus	92 672	92 672
Müügid (jääkmaksumuses)	-92 672	-92 672
31.12.2021		
Soetusmaksumus	92 672	92 672
Akumuleeritud kulum	-92 672	-92 672
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	11 185	0	0	11 185
Pikaajalised laenud kokku	11 185	0	0	11 185
Laenukohustised kokku	11 185	0	0	11 185

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	172 385	0	0	172 385
Pikaajalised laenud kokku	172 385	0	0	172 385
Laenukohustised kokku	172 385	0	0	172 385

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1	1
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	825	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	825	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	202	0
Muud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 185	172 385
Kokku laenukohustised	11 185	172 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

CRH Projekt UÜ (registrikood: 11408738) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN SEMILARSKI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 568
Kokku	68 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 855
Kokku	68 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valvo@tirol.ee