

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Aadlipreili

**registrikood:** 11408603

**tänava/talu nimi,** Tähe tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50108

**telefon:** +372 5140474

**e-posti aadress:** orina@margaretha.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Arvestades üldist majanduskeskkonda kulges ettevõtte tegevus majandusaastal rahuldavalt. Ettevõtte tegeles majutus-ja konverentsiteenuste osutamisega juugendstiilis väikehotellis Villa Margaretha.

2019.a. moodustas OÜ Aadlipreili müügitulu 288,7 tuhat eurot (2018.a. 320,4 tuhat eurot). Müügitulust 100% moodustasid tulud hotelli- ja konverentsiteenuste müügist. Võrreldes 2018. aastaga ettevõtte müügitulu kahanes 11 protsenti. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2019.aastal 7,1 tuhat eurot (2018.aastal oli ettevõtte ärikahjum 32,4 tuhat eurot). Ettevõtte suutis müügitulu taseme vähenemist, arvestades, säilitada positiivse tulemi. Kuid arvestada tuleb olukorraga, kus turul valitseb üsna suur ülepakkumine ning konkurentsiolukord hotelliturul ei võimalda hindu tõsta.

Majandusaasta lõpul töötas ettevõttes 13 töötajat (2018.aastal 14 töötajat). 2019.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 166,7 tuhat eurot. Juhatusel ei saa ettevõtet pensioniga seotud õigusi.

Ettevõtte juhatus on teadlik, et ettevõtte oamkapital on väiksem kui pool osakapitali. Ettevõtte hetkel jätkub likviidseid vahendeid kohustuste täitmiseks ja ei teki isegi ebapiisava omakapitali korral kohustuste täitmisega probleeme. Omakapitali taastamiseks kasutatakse tulevaste perioodide kasumit. Samuti on osanikud kaalunud tarvitusele võtta muud abinõud, millega viiakse omakapital seadusega vastavusse (osakapitali suurendamine kohustuste arvelt).

OÜ Aadlipreili põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata aktiivselt hotelli- ja konverentsiteenuste müüki, säilitada ja kindlustada firma turupositsiooni majanduskeskkonna olemasolevates tingimustes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      | 31.12.2018      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                 |                 |         |
| Käibevarad                                   |                 |                 |         |
| Raha                                         | 65 338          | 70 835          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 093           | 2 082           | 2       |
| Varud                                        | 3 611           | 4 260           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>71 042</b>   | <b>77 177</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                 |                 |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 602           | 1 965           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 602</b>    | <b>1 965</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 644</b>   | <b>79 142</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                 |         |
| Kohustised                                   |                 |                 |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                 |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 939          | 40 618          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 939</b>   | <b>40 618</b>   | 6       |
| Pikaajalised kohustised                      |                 |                 |         |
| Laenukohustised                              | 162 148         | 162 148         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>162 148</b>  | <b>162 148</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>190 087</b>  | <b>202 766</b>  |         |
| Omakapital                                   |                 |                 |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556           | 2 556           | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -126 180        | -93 774         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 181           | -32 406         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-116 443</b> | <b>-123 624</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>73 644</b>   | <b>79 142</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 288 707      | 320 389        | 10      |
| Muud äritulud                               | 7 725        | 519            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 876      | -43 844        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -93 034      | -100 237       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -166 732     | -208 630       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -645         | -334           | 5       |
| Muud ärikulud                               | -25          | -225           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 120</b> | <b>-32 362</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 61           | -44            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 181</b> | <b>-32 406</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 181</b> | <b>-32 406</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Aadlipreili raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3 kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti panga valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärutuludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 7              |
| Muu materiaalne põhivara | 7              |

### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 093</b> | <b>2 162</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0            | -80          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 093</b> | <b>2 082</b> |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                             | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>3 611</b> | <b>4 260</b> |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>3 611</b> | <b>4 260</b> |

Juhatuse hinnangul on kõik arvelolevad varud likviidsed.

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 212        | 1 006         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 469        | 1 814         |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 993        | 7 625         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 357          | 458           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 427          | 548           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 458</b> | <b>11 451</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 7 097              | 32 082                      | 39 179  |
| Akumuleeritud kulum | -5 744             | -32 082                     | -37 826 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 353              | 0                           | 1 353   |
|                     |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 946                         | 946     |
| Amortisatsioonikulu | -275               | -59                         | -334    |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 7 097              | 33 028                      | 40 125  |
| Akumuleeritud kulum | -6 019             | -32 141                     | -38 160 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 078              | 887                         | 1 965   |
|                     |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 1 282                       | 1 282   |
| Amortisatsioonikulu | -276               | -369                        | -645    |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 5 595              | 29 247                      | 34 842  |
| Akumuleeritud kulum | -4 793             | -27 447                     | -32 240 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 802                | 1 800                       | 2 602   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 162 148    |                                  | 162 148             |             | 0            | EUR         | 30.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 162 148    |                                  | 162 148             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 162 148    |                                  | 162 148             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 162 148    |                                  | 162 148             |             | 0            | EUR         | 30.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 162 148    |                                  | 162 148             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 162 148    |                                  | 162 148             |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 661         | 2 661          |
| Võlad töövõtjatele               | 11 147        | 11 147         |
| Maksuvõlad                       | 9 458         | 9 458          |
| Muud võlad                       | 4 673         | 4 673          |
| Muud viitvõlad                   | 4 673         | 4 673          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 939</b> | <b>27 939</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 746         | 5 746          |
| Võlad töövõtjatele               | 13 598        | 13 598         |
| Maksuvõlad                       | 11 451        | 11 451         |
| Muud võlad                       | 9 823         | 9 823          |
| Muud viitvõlad                   | 9 823         | 9 823          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 618</b> | <b>40 618</b>  |

Real Muud viitvõlad kajastatakse müüdnud, kuid kasutamata kinkekaartide väärtust.

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Väljamaksmata töötasu           | 7 787         | 10 237        |
| Puhkusekohustus                 | 3 360         | 3 361         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 147</b> | <b>13 598</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                       | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                        | 2          | 2          |
| <p>Seisuga 31.12.2019 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, mõlemad osad nimiväärtusega 1278 eurot.</p> <p>Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitali suuruseks 2500 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 000 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 288 707        | 320 389        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>288 707</b> | <b>320 389</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>288 707</b> | <b>320 389</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hotelli- ja konverentsiteenused             | 288 707        | 320 389        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>288 707</b> | <b>320 389</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -28 302        | -42 599        |
| Muud                                             | -574           | -1 245         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-28 876</b> | <b>-43 844</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019           | 2018            |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -34 667        | -34 667         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-14 191</b> | <b>-16 308</b>  |
| Elektrienergia                            | -7 937         | -9 080          |
| Soojusenergia                             | -6 254         | -7 228          |
| Mitmesugused bürookulud                   | -4 510         | -4 486          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | -80             |
| Kuluinventar                              | -473           | -937            |
| Hotelli majandamiskulud                   | -5 365         | -4 863          |
| Muud                                      | -33 828        | -38 896         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-93 034</b> | <b>-100 237</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 124 429        | 155 723        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 42 303         | 52 907         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>166 732</b> | <b>208 630</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 13             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13             | 14             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 162 148    | 0          | 162 148    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 726        | 0          | 3 074      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 815                    | 2 848                      | 64 140                    | 2 790                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2019  | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 800 | 14 130 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

**OÜ Aadlipreili (registrikood: 11408603) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ORINA UFFERT       | Juhatuse liige     | 17.06.2020           |
| TARMO UFFERT       | Juhatuse liige     | 17.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -126 180        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 181           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-118 999</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -126 180        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 181           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-118 999</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 288707          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Uffert   | 36101252739                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Orina Uffert   | 46701232733                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5140474        |
| E-posti aadress | orina@margaretha.ee |