

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Endla Turismitalu OÜ

registrikood: 11403403

tänav/talu nimi, Endla talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koppelmaa küla

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76410

maakond: Harju maakond

telefon: 5 150 130

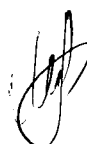
faks:

e-posti aadress: info@endlatalu.ee

veebilehe aadress: www.endlatalu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Endla Turismitalu OÜ asutati 11.juulil 2007.a.

2007.aastal osteti kinnistu Saue vallas, plaaniga luua sinna turismitalu.

Peamaja remonttööd kestsid 2008.aasta lõpuni.

Tänaseks on detailplaneeringu kehtestatud (aug 2009), kuid kasutusloaga tegeletakse.

Kasutusloa väljastamise eelduseks on ehitusprojekt ning kehtiv ehitusluba.

Vajalikud toimingud on tellitud ja projekt peaks lähiajal ka kooskõlastatud saama.

2009.aasta müügitulu oli 199 tuhat krooni.

Tegeleme ka investorite otsimisega, et arendada välja sauna ja karavani parkla ala. Sauna kohta uuritakse peaaegu iga päringuga, et pidu korraldada.

Töötajaid ei ole palgatud. Kuna puhkemaja valmis majanduslanguse ajaks, ei ole kavas esialgu töötajaid palgata.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Turismitalu arendamiseks on võetud lisaks omanike investeeringule pangalaen.

Omanikud investeerisid ühingusse 2,2 miljonit krooni, millest

konverteeriti reservkapitali moodustamiseks 495 tuhat krooni.

Reservkapitali moodustamise tingis vajadus taastada omakapital.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Endla Turismitalu OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

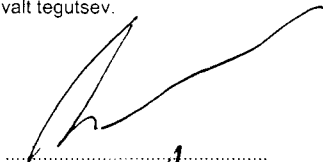
* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Endla Turismitalu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

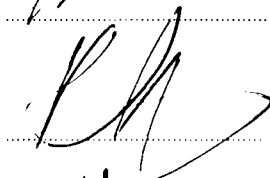
* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.aprill 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Endla Turismitalu OÜ on jätkuvalt tegutsev.

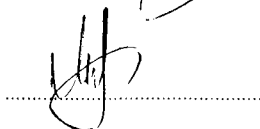
Jonel Põld
juhatuse liige



Renee Voodla
juhatuse liige



Andrus Mäeots
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 644	28 369	
Nõuded ja ettemaksed	16 972	48 191	
Kokku käibevara	19 616	76 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 180 900	4 120 546	2
Kokku põhivara	4 180 900	4 120 546	2
Kokku varad	4 200 516	4 197 106	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	182 487	182 487	3
Võlad ja ettemaksed	166 409	32 115	
Kokku lühiajalised kohustused	348 896	214 602	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 081 527	3 940 170	3
Kokku pikaajalised kohustused	4 081 527	3 940 170	3
Kokku kohustused	4 430 423	4 154 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Muud reservid	495 000	495 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492 666		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 241	-492 666	
Kokku omakapital	-229 907	42 334	
Kokku kohustused ja omakapital	4 200 516	4 197 106	



Kasumiaruanne

(kroonides)

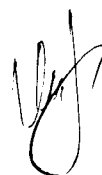
	2009	2008
Müügitulu	199 315	73 712
Muud äritulud	0	36
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 226	-355 212
Mitmesugused tegevuskulud	-205 478	-82 625
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 280	-16 072
Muud ärikulud	-336	-2 718
Ärikasum (-kahjum)	-163 005	-382 879
Finantstulud ja -kulud	-109 236	-109 787
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-272 241	-492 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 241	-492 666



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-163 005	-382 879
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 280	16 072
Kokku korrigeerimised	29 280	16 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 219	-48 191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 294	32 115
Makstud intressid	-109 241	-109 924
Kokku rahavood äritegevusest	-77 453	-492 807
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 634	-4 136 618
Laekunud intressid	5	137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 629	-4 136 481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	323 844	4 667 657
Saadud laenude tagasimaksed	-182 487	-50 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest		495 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-495 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141 357	4 617 657
Kokku rahavood	-25 725	-11 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 369	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 725	-11 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 644	28 369



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	495 000	-492 666	42 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-272 241	-272 241
31.12.2009	40 000	495 000	-764 907	-229 907



Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla Turismitalu OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Endla Turismitalu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kuni nimetatud vara kasutuselevõtmiseni kajastatakse väheväärtusliku inventarina.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodil osutatud teenuste müügihinnast, millest on mahaarvatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 508 542	127 719		127 719	10 000	2 490 357	2 490 357	4 136 618
Akumuleeritud kulum		-14 903		-14 903	-1 169			-16 072
Jääkmaksumus	1 508 542	112 816		112 816	8 831	2 490 357	2 490 357	4 120 546
Ostud ja parendused	1 540		12 931	12 931		75 163	75 163	89 634
Amortisatsioonikulu		-25 548	-1 728	-27 276	-2 004			-29 280
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 510 082	127 719	12 931	140 650	10 000		2 565 520	4 226 252
Akumuleeritud kulum		-40 451	-1 728	-42 179	-3 173			-45 352
Jääkmaksumus	1 510 082	87 268	11 203	98 471	6 827	2 565 520	2 565 520	4 180 900

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	2 046 516			2 046 516	3
Pangalaen	2 217 497	182 487	912 435	1 122 575	3
Pikaajalised laenud kokku	4 264 013	182 487	912 435	3 169 091	3
Laenukohustused kokku	4 264 013	182 487	912 435	3 169 091	3
31.12.2008					
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Lisa nr
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	1 722 672			1 722 672	3
Pangalaen	2 399 985	182 487	912 435	1 305 063	3
Pikaajalised laenud kokku	4 122 657	182 487	912 435	3 027 735	3
Laenukohustused kokku	4 122 657	182 487	912 435	3 027 735	3

Pangalaenu on KREDEXI tagatis ja omanike käendused.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	4
Osade arv (tk)	3	3	4
Osade nimiväärtus (kroonides)			

1 osa nimiväärtusega 13 600 krooni ja 2 osa nimiväärtusega 13200 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	199 315	73 712	5
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	199 315	73 712	5
Kokku müügitulu	199 315	73 712	5

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008	Lisa nr
55202	199 315	73 712	5
Kokku müügitulu	199 315	73 712	5

Lisa 6 Tööjõukulud

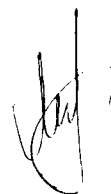
(kroonides)

Töötajad puuduvad, sest on kujunenud olukord, et pakume ainult maja rendi teenust.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Töötajaid ei ole palgatud. Kuna puhkemaja valmis majanduslanguse ajaks, ei ole kavas esialgu töötajaid palgata.
Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Endla Turismitalu OÜ (registrikood: 11403403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Mäeots	Juhatuse liige	06.07.2010
Resolutsioon:	Andrus Mäeots info@endlatalu.ee 5150130	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 241
Kokku	-764 907
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	495 000
Muu	
Omanike nõuete loovutus muudesse reservidesse	270 000
Kokku	765 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	199315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Renee Voodla	37507190211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Andrus Mäeots	37811100361	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Jonel Pöld	37801020321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	13600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063343
E-posti aadress	info@endlatalu.ee
Veebilehe aadress	www.endlatalu.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Endla Turismitalu OÜ (registrikood: 11403403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaidi Verrevmägi	Sisestaja	28.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 241
Kokku	-764 907
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	764 907
Kokku	764 907

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 241
Kokku	-764 907
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	764 907
Kokku	764 907
Omanike nõuete loovutamine kokku summas 765 tuhat krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	199315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jonel Põld	37801020321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	13600 EEK
Andrus Mäeots	37811100361	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Renee Voodla	37507190211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063343
E-posti aadress	info@endlatalu.ee
Veebilehe aadress	www.endlatalu.ee