

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Tööjõukulud	13
Lisa 4 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ülevaade

Käesolev aruanne sisaldab tegevuste kokkuvõtet 01.01.2010 – 31.12.2010.

SunHeat põhitegevusalaks oli soojustehniliste päikeseküttesüsteemide jae -ja hulgimüük, paigaldus ja hooldus. Meie peamine koostööpartner on jätkuvalt 20-aastase päikeseküttelealase spetsialiseerumise kogemusega TISUN GmbH tehas Austriast, kellega sõlmisime pikaajalise ainuõigussõlmingu Eesti Vabariigi territooriumil.

Tegevuse eesmärgid ja arengusuunad püstitasime järgnevalt:

- pidevalt arendada põhjalikku päikeseküttelealast harivat ja propageerivat veebilehte
- levitada päikesekütet tutvustavaid materjale
- propageerida päikesekütet kui Eesti oludes igati mõistlikku, praktiliselt hooldusvaba ja üliväikeste kasutuskuludega energialiiki
- osaleda erialastel koolitustel
- osaleda Eesti-sisestel messidel või näitustel
- edendada keskmisest suuremate päikeseküttesüsteemide müüki, kuna meie poolt maale toodavate suurte kollektorite lihtne ja kiire paigaldus ning väga lai salvestuspaakide ja kõige juurdekuulva valik loob selleks suurepärase eeldused
- läbi kvaliteetse teenuse tõsta klientide rahulolu ja leida referente
- suurendada kohalike distribuutorite poolt müüdud süsteemide käibe osakaalu
- aasta arvestuses kasumisse jõudmine
- luua kohapeale minimaalsed kaubavarud hankeprotsesside kiirendamiseks
- tegutseda sihipäraselt distribuutor-partnerite võrgustiku loomisel ja koolitamisel Eestis
- pakkuda oma klientidele võimalikult professionaalset tuge läbi spetsiaalse simulatsioonitarkvara kasutamise leidmaks soojustootlust konkreetse ehitusobjekti oludes, st olla võimalikult täpne ning mitte üritada müüa kliendi ootusi ebarealaalselt kõrgendades
- leida referentkliente, kuna päikeseküte on Eestis ikka veel uudne ja alles usaldusväärset koguma hakkav valdkond (sellistes oludes on sisuliselt iga klient referent)
- leida tunnustatud teadusasutus, kes meie seadmetega teostaks päikeseküttesüsteemi tootlikkuse uuringu Eesti oludes ning selle avalikustaks
- tegutseda vastutustundlikult kõiges, mis puudutab konkreetsele ehitusobjektile komponentide valikut ning pakkuda üksnes kvaliteetkomponente, st võimalusel välistada või mitte eelistada odavamaid ja vähemkestvamaid lahendusi
- luua kohapeale minimaalsed kaubavarud hankeprotsesside kiirendamiseks
- majanduslanguse tingimustes hoida kulud range kontrolli all
- võtta äritegevuses riske selliselt, et ettevõtte jaoks oleks tagatud optimaalne tulu ja riski suhe

Eesmärgid said täidetud osaliselt. Ei õnnestunud turu madalseisu tõttu rahuldavalt täita turundusega seonduvaid eesmärke, nagu materjalide levitamine, propageerimine avalike esinemiste ja messide ajal ning uute distribuutorite leidmine.

Õnnestus müüa suur päikeseküttesüsteem 206 m², mille puhul saime rakendada meie maaletoodava kauba ja kasutatavate teadmiste eeliseid selliste süsteemide rajamisel.

Selle eesmärgi täitmist tuleb lugeda ettevõtte tagasivaatavalt väga positiivseks, kuna esimese suure kliendi leidmine on alati keeruline ning konkurentsi tingimustes seotud sageli paratamatult kahjudega ettevõtte jaoks.

Majandusaasta 2010 kogukäive oli 1 135 029 krooni.

Tegevuse tulemusel tekkis kahjum 120 453 krooni.

Tegurid, mis on pidurdanud paremate müügitulemuste saavutamist:

- a) Eesti turu suhteliselt kehv teadlikkus ja nõrk motiveeritus päikesekütte kasutamisel
- b) hinnatundlik tarbija, kes 9 juhul 10st eelistab odavat pakumist - mis tähendab alati ka madalama kvaliteediga kauba eelistamist
- c) odavamate ja vähemkestvamate päikeseküttelahenduste pakujate suur osakaal Eesti turul
- d) päikeseküttesüsteemide müüjate ja ostjate madal haritus, kuna esimesed pakuvad eelistatult müügiks ja teised usuvad ja eelistavad enamasti klaasvaakumtoru tehnoloogial põhinevaid kollektoreid, mis võivad olla paberil olevate tehniliste näitajate poolest küll paremad, kui reaalses igapäevatootluses ei ole plaatkollektori tehnoloogiaga sisulist vahet. Seejuures on ilmne, et vaakumtehnoloogia on ebaküpsem ja allutatud erinevatele kasutusriskidele ja nende eeldatav probleemivaba kasutisiga jääb selgelt all plaatkollektorite oodatud elueale

Selgitused ettevõtte negatiivse omakapitali kirje kohta

Majandusaasta algas positiivse osakapitaliga ja lõppes negatiivsega. Olukord tekkis ajutiselt seoses pikaajaliselt töös oleva suure objekti ehitusega. Kaubad tulid lepingu järgselt tellijale kohale toimetada kohe ja meile tekkis kaubakulu kirje, mis suurendas kahjumit ning vähendas omakapitali. Samas kauba eest müügiarvete esitamine vastavalt lepingule oli pärast paigaldust ja vastava tööloigu vastuvõtmist tööandja poolt, mistõttu viimased arved saame esitada alles 2011.a. keskel. Pärast seda väheneb kahjum ja muutub ka omakapitali kirje nõuetekohaseks.

Töötajate arv ja tasustamine

SunHeati juhatuse liikmeid eraldi ei tasustatud 2010.aastal.

Keskmine töötajate arv oli 0.

Kõikide objektide müügi ja paigaldusega seotud kulutused katsid osanikud ise.

Arendustegevus ja põhilised väljaminekud

Majandusaastal tehti arenguväljaminekuid 44 470 krooni ulatuses. Sealhulgas:

päikesekütte simulatsioonitarkvara lisalitsentsi Polysun 5 soetus;

reklaam ajakirjades ja raadios;

osalemine näitusel Pärnus;

personalit täiendkoolitus Austrias ja Eestis;

Ülejäänud kulud olid põhiliselt kontoritarvetele, tööriistadele, tööriistadele ja halduskuludele kogusummas alla 10 000 krooni.

Müügiks ostetud kaupade laovarude täiendamine toimus aasta kooksul 1544 krooni võrra, aasta lõpuks oli varusid väärtuses 160 388 krooni.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

veebruar – osaleme mitmepäevasel päikeseküttealasel koolitusel Austrias

aprill – reklaaminädal Kuku raadios + paigaldame referentsüsteemi suurte katusekollektoritega Kloogarannal

juuni – osaleme Pärnu hansapäevadel töötava päikeseküttestendiga

september – sõlmime lepingu suure päikeseküttesüsteemi ehitamiseks Ida-Virumaal Mäetagusel

oktoober – algab Mäetaguse hoolekodu päikeseküttesüsteemi ehitus

november, detsember- jätkub Mäetaguse hoolekodu päikeseküttesüsteemi ehitus

Ülevaade olulistest sündmustest pärast aruandeaasta lõppu kuni käesoleva aruande esitamiseni juuni alguses 2011

Jaanuaris toimusid Mäetagusel üksikud tegevused, tuli oodata objekti lõpliku valmimisega seoses karmi ja lumerohke talvega. Alles märtsi lõpus oli võimalik päikeseküttesüsteem käivitada ning aprillis-mais katta katusetorustikud soojustuskattega.

Veebruaris toimus ka traditsiooniline iga-aastane kokkutulek ja uute seadmete tutvustus meie Austria partneri juures.

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal - 2011.a eesmärgid

Jätkata tegevust samadel arengusuundadel nagu eelnevatel aastatel.

Väga suurt potentsiaali näeme esindatava TiSUN tehase toodangus just keskmisest suuremate päikesekütteobjektide hangete võitmisel, kuna suurte kollektorite lihtne ja kiire paigaldus ning väga lai salvestuspaakide ja kõige juurdekuulva valik loob selleks suurepärased eeldused.

Võita päikeseküttesüsteemi hanked.

Suurendada kohalike distribuutorite poolt müüdud süsteemide käibe osakaalu.

Aasta arvestuses kasumisse jõudmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SunHeat OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on SunHeat OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2010.a aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 151	204 844
Nõuded ja ettemaksed	1 099 134	-13 191
Varud	160 387	158 843
Kokku käibevara	1 287 672	350 496
Kokku varad	1 287 672	350 496
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 099 937	42 308
Kokku lühiajalised kohustused	1 099 937	42 308
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		240 000
Kokku pikaajalised kohustused	240 000	240 000
Kokku kohustused	1 339 937	282 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 988	-117 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 453	145 789
Kokku omakapital	-52 265	68 188
Kokku kohustused ja omakapital	1 287 672	350 496

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 135 029	799 223
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 195 419	-471 701
Mitmesugused tegevuskulud	-59 819	-164 427
Tööjõukulud		-17 232
Muud ärikulud	-2	-231
Ärikasum (-kahjum)	-120 211	145 632
Finantstulud ja -kulud	-242	157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-120 453	145 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 453	145 789

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-120 211	145 632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 112 325	-7 513
Varude muutus	-1 544	-37 902
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 057 629	42 768
Kokku rahavood äritegevusest	-176 451	142 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-242	156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242	156
Kokku rahavood	-176 693	143 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 844	61 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176 693	143 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 151	204 844

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	-117 801	-77 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		145 789	145 789
31.12.2009	40 200	27 988	68 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-120 453	-120 453
31.12.2010	40 200	-92 465	-52 265

Omakapitali negatiivseks muutumine on toimunud seoses suure päikesekütteobjekti ehitusse investeeringuga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: OÜ SunHeat

Aruandeperiood: 01.01.2010-31.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted, informatsiooni esitusviisi ei muutunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuse meetodil:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad, inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

SunHeat osanikud;
SunHeat tegev- ja kõrgem juhtkond;
eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali kogutakse igal aastal saavutatud kasumi arvelt 10% ulatuses seni, kuni nõutud suurus on saavutatud.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 135 029	799 223
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 135 029	799 223
Kokku müügitulu	1 135 029	799 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Päikesekütteseadmete müük	1 121 154	665 059
Põhitegevusega mitteseotud müük	0	71 864
Teenuste müük	13 875	62 300
Kokku müügitulu	1 135 029	799 223

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	0	17 232
Kokku tööjõukulud	0	17 232

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud, osanikud teostasid vähesed vajalikud tööloigud ise.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	42 191

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

2010.a. jooksul ostis ettevõtte raamatupidamisteenuseid Bautman OÜ-lt, kelle osanik Ivo Sild on ka ettevõttes osanik; kokku 6110 krooni eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SunHeat (registrikood: 11408282) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SILD	Juhatuse liige	28.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande. Ivo Sild, juhatuse liige	
ROLAND KASELA	Juhatuse liige	30.05.2011
JANNO SÕBER	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 453
Kokku	-92 465
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	92 465
Kokku	92 465
Omakapitali negatiivseks muutumine on toimunud seoses suure objekti ehitusse investearvu ja tekkinud laekumata arvete võlaga.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 453
Kokku	-92 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1135029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kasela	37005202723	Kuuse 6, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK
Ivo Sild	36902032764	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK
Janno Sõber	37009172775	Liiva 4, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266693
E-posti aadress	info@sunheat.ee