



## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ SunHeat

**registrikood:** 11408282

**tänava/talu nimi,** Emajõe 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51008

**telefon:** +372 5266693

**e-posti aadress:** info@sunheat.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Laenukohustused             | 12 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 13 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 13 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 13 |

# Tegevusaruanne

## Ülevaade

Käesolev aruanne sisaldab tegevuste kokkuvõtet 01.01.2011 – 31.12.2011.

SunHeat põhitegevusalaks oli soojustehniliste päikeseküttesüsteemide jae -ja hulgimüük, paigaldus ja hooldus. Meie peamine koostööpartner on jätkuvalt 20-aastase päikeseküttele spetsialiseerumise kogemusega TISUN GmbH tehas Austriast, kellega sõlmisime pikaajalise ainuõiguspõhise Eesti Vabariigi territooriumil.

Tegevuse eesmärgid ja arengusuunad püstitasime järgnevalt:

- pidevalt arendada põhjalikku päikeseküttele harivat ja propageerivat veebilehte
- levitada päikesekütet tutvustavaid materjale
- propageerida päikesekütet kui Eesti oludes igati mõistlikku, praktiliselt hooldusvaba ja üliväikeste kasutuskuludega energialiiki
- osaleda erialastel koolitustel
- osaleda Eesti-sisestel messidel või näitustel
- edendada keskmisest suuremate päikeseküttesüsteemide müüki, kuna meie poolt maale toodavate suurte kollektorite lihtne ja kiire paigaldus ning väga lai salvestuspaakide ja kõige juurdekuulva valik loob selleks suurepärase eeldused
- läbi kvaliteetse teenuse tõsta klientide rahulolu ja leida referentse
- suurendada kohalike distribuutorite poolt müüdud süsteemide käibe osakaalu
- aasta arvestuses kasumisse jõudmine
- luua kohapeale minimaalsed kaubavarud hankeprotsesside kiirendamiseks
- tegutseda sihipäraselt distribuutor-partnerite võrgustiku loomisel ja koolitamisel Eestis
- pakkuda oma klientidele võimalikult professionaalset tuge läbi spetsiaalse simulatsioonitarkvara kasutamise leidmaks soojuse tootlust konkreetse ehitusobjekti oludes, st olla võimalikult täpne ning mitte üritada müüa kliendi ootusi ebarealaalselt kõrgendades
- leida referentkliente, kuna päikeseküte on Eestis ikka veel uudne ja alles usaldusväärset koguma hakkav valdkond (sellistes oludes on sisuliselt iga klient referent)
- leida tunnustatud teadusasutus, kes meie seadmetega teostaks päikeseküttesüsteemi tootlikkuse uuringu Eesti oludes ning selle avalikustaks
- tegutseda vastutustundlikult kõiges, mis puudutab konkreetsele ehitusobjektile komponentide valikut ning pakkuda üksnes kvaliteetkomponente, st võimalusel välistada või mitte eelistada odavamaid ja vähemkestvamaid lahendusi
- luua kohapeale minimaalsed kaubavarud hankeprotsesside kiirendamiseks
- majanduslanguse tingimustes hoida kulud range kontrolli all
- võtta äritegevuses riske selliselt, et ettevõtte jaoks oleks tagatud optimaalne tulu ja riski suhe

Eesmärgid said täidetud osaliselt. Ei õnnestunud turu madalseisu tõttu rahuldavalt täita turundusega seonduvaid eesmärke, nagu materjalide levitamine, propageerimine avalike esinemiste ja messide ajal ning uute distribuutorite leidmine.

Meie abiga sai edukalt töösse rakendatud üks Eesti suuremaid päikeseküttesüsteeme 206 m<sup>2</sup> kollektoripinnaga. Kokku oli SunHeati poolt aasta jooksul käiku lastud kollektorite üldpindala rekordiliselt ligi 250 m<sup>2</sup>.

Majandusaastal 2011 oli kogukäive 37 289 eurot.

Tegevuse tulemusel tekkis kasum 8 920 eurot.

Tegurid, mis pidurdavad paremate müügitulemuste saavutamist:

- a) Eesti turul valitsev suhteliselt kehv teadlikkus ja nõrk motiveeritus päikesekütte kasutamisel
- b) hinnatundlik tarbija, kes 9 juhul 10st eelistab odavat pakumist - mis tähendab alati ka madalama kvaliteediga kauba eelistamist
- c) odavamate ja vähemkestvamate päikeseküttele lahenduste pakujate suur osakaal Eesti turul
- d) päikeseküttesüsteemide müüjate ja ostjate madal haritus, kuna esimesed pakuvad eelistatult müügiks ja teised usuvad ja eelistavad enamasti klaasvaakumtoru tehnoloogial põhinevaid kollektoreid, mis võivad olla paberil olevate tehniliste näitajate poolest küll paremad, kui reaalses igapäevatootluses ei ole plaatkollektori tehnoloogiaga sisulist vahet. Seejuures on ilmne, et vaakumtehnoloogia on ebaküpsem ja allutatud erinevatele kasutusriskidele ja nende eeldatav probleemivaba kasutusiga jääb selgelt all plaatkollektorite oodatud elueale
- e) alates 2011 aastast on märgata SunHeati jaoks negatiivset tendentsi, et kõikide suuremate riigi toetusega hangete puhul on eelistatud vaakumtorukollektorid plaatkollektorite ees. SunHeati arvates on see lühinägelik suhtumine ja varem või hiljem saavad sellise valiku teinud objektide omanikud tagasilöögi tüüpiliselt kõrgemate hoolduskulude näol, tõehetkel aga ei ole enam lihtne valesid valikuid heastada.

Peame eelnevat arvesse võttes tunnistama, et SunHeati pole suutnud nõ "lobitööga võimuorganites" tegeleda ja see jääb ilmselt pikaks ajaks ka SunHeati majandustulemusi negatiivselt mõjutama

#### **Töötajate arv ja tasustamine**

SunHeati juhatuse liikmeid eraldi ei tasustatud 2011. aastal.

Keskmine töötajate arv oli 0.

Kõikide objektide müügi ja paigaldusega seotud kulutused katsid osanikud ise.

#### **Arendustegevus ja põhilised väljaminekud**

Majandusaastal tehti arenguväljaminekuid 2 148 euro ulatuses. Sealhulgas:

osanike täiendkoolitus Austrias ja Eestis 982 eurot;

Ülejäänud kulud olid põhiliselt kontoritarvetele, tööriistadele ja halduskuludele kogusummas alla 1 000 euro.

Toimus müügiks ostetud kaupade laovarude vähenemine müügi kui ka laenude katmise arvelt kokku 6 600 euro võrra, aasta lõpuks oli varusid väärtuses 3 552 eurot.

#### **Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal**

veebruar – osaleme mitmepäevasel päikeseküttealasel koolitusel Austrias

märts - käivitasime Alutaguse Hoolekeskuse päikeseküttelahenduse

juuni – osaleme Pärnu hansapäeval töötava päikeseküttestendiga

august - november – mitmed päikeseküttekomplektide müügid koos paigaldusega eraisikutele

#### **Ülevaade olulistest sündmustest pärast aruandeaasta lõppu kuni käesoleva aruande esitamiseni juuni lõpus 2012**

Talvel 2012 nii nagu tavapäraselt, oli huvi päikesekütte vastu madal või olematu, kevadel seoses Kredexi poolt jagatud toetuse väljakuulutamisega päringute arv mitmekordistus, paraku aruande esitamise hetkeks pole päringutega tegelemine mingeid positiivseid tulemusi andnud.

#### **Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal - 2012.a eesmärgid**

Jätkata tegevust samadel arengusuundadel nagu eelnevatel aastatel.

Võita päikeseküttesüsteemi hankeid.

Suurendada kohalike distribuutorite poolt müüdud süsteemide käibe osakaalu.

Aasta arvestuses kasumisse jõudmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 7 694         | 1 799         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 037         | 70 248        |
| Varud                                        | 3 552         | 10 152        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 283</b> | <b>82 199</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 283</b> | <b>82 199</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 364           | 70 200        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>364</b>    | <b>70 200</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 9 339         | 15 339        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 339</b>  | <b>15 339</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 703</b>  | <b>85 539</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 568         | 2 569         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300           | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 208        | 1 789         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 920         | -7 698        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 580</b>  | <b>-3 340</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 283</b> | <b>82 199</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 37 289       | 72 542        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 227      | -76 401       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 148       | -3 823        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -16           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 914</b> | <b>-7 698</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 6            | -15           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 920</b> | <b>-7 713</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 920</b> | <b>-7 713</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 8 914         | -7 698         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 66 210        | -71 091        |
| Varude muutus                                         | 6 600         | -99            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -69 836       | 67 595         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 7             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>11 895</b> | <b>-11 293</b> |
|                                                       |               |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -6 000        | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-6 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 895</b>  | <b>-11 293</b> |
|                                                       |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 799</b>  | <b>13 092</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 895</b>  | <b>-11 293</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 694</b>  | <b>1 799</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                     | 2 569                       |                              | 1 789                       | 4 358  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -7 698                      | -7 698 |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 569                       |                              | -5 909                      | -3 340 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 569                       |                              | -5 909                      | -3 340 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 8 920                       | 8 920  |
| Muutused reservides                   |                             | 300                          |                             | 300    |
| Muud muutused omakapitalis            | -1                          |                              | -299                        | -300   |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 568                       | 300                          | 2 712                       | 5 580  |

Omakapitali muude muutuste alla on lisatud 2011 aastal toimunud osakapitali suuruse vastavusse viimine seadusega, mille käigus vähenes osakapital kokku 1,25€ võrra.

31.12.2011 lisas ettevõtte aruandeaasta kasumi arvelt eraldise kohustusliku reservkapitali kirjele suuruses 300€.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: OÜ SunHeat

Aruandeperiood: 01.01.2011-31.12.2011

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga alates 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Muid muutusi esitusviisis ei ole.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii

otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad, inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad, seadmed, inventar | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

SunHeat osanikud;

SunHeat tegev- ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali kogutakse igal aastal saavutatud kasumi arvelt 10% ulatuses seni, kuni nõutud suurus on saavutatud.

## Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanike laen                     | 9 339      |                                  | 9 339               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 9 339      |                                  | 9 339               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 9 339      |                                  | 9 339               |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanike laen                     | 15 339     |                                  | 15 339              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 15 339     |                                  | 15 339              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 15 339     |                                  | 15 339              |             |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 36 739        | 72 542        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 550           | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>37 289</b> | <b>72 542</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 289</b> | <b>72 542</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Päikesekütteseadmete müük                   | 31 486        | 71 655        |
| Põhitegevusega mitteseotud müük             | 0             | 0             |
| Teenuste müük                               | 5 803         | 887           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 289</b> | <b>72 542</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud, osanikud teostasid vähesed vajalikud tööloigud ise.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 399        | 0          |

|                                                                      | 2011  |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                      | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 511   | 850    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi. 2011.a. jooksul ostis ettevõtte raamatupidamisteenuseid Bautman OÜ-lt, kelle osanik Ivo Sild on ka ettevõttes osanik; kokku 511 euro eest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ SunHeat (registrikood: 11408282) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO SILD           | Juhatuse liige     | 17.06.2012           |
| Resolutsioon:      | Kontrollitud.      |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 208       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 920        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 712</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 300          |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                                 |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 412        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 712</b> |

Osanike ettepanek kasumi jaotamiseks:

Kanda 2011 kasum 8920€ millest on maha arvatud kohustusliku reservkapitali kanne 300€, Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kirjele.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 208       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 920        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 712</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 300          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 412        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 712</b> |

Osanike otsus kasumi jaotamiseks:

Kanda 2011 kasum 8920€ millest on maha arvatud kohustusliku reservkapitali kanne 300€, Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kirjele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 37289           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Janno Sõber    | 37009172775                         | Liiva 4, Elva linn, Tartu maakond, Eesti | 856 EUR                   |
| Ivo Sild       | 36902032764                         | Elva linn, Tartu maakond, Eesti          | 856 EUR                   |
| Roland Kasela  | 37005202723                         |                                          | 856 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5266693    |
| E-posti aadress | info@sunheat.ee |