
OÜ JA INVEST

2008. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood:	11408201
Aadress:	Mõõlu küla Rõuge vald 66259 Võru maakond
Elektronpost:	jainvest@viitina.ee
Põhitegevusala:	Meelelahutusteenused
Tegevjuht:	Annika Koppel

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Lühiajalised võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	16

Tegevusaruanne

OÜ JA Invest asutati 26. augustil 2008. a. kahe eraisikust osaniku poolt. Kandeotsus tehti Tartu Maakohtu registriosakonnas 27. augustil 2008. aastal.

2008. aastal keskenduti peamiselt turundusürituste korraldamisele. Üritusturundusega on kavas jätkata ka 2009. aastal.

OÜ JA Invest müügikäive oli 2008. aastal 275 337 krooni ja kasum 11 080 krooni.

OÜ JA Invest juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 16 925 krooni, s.h juhatuse liikme tasu oli 13 200 krooni. 2008. a töötas ettevõttes keskmiselt 2 inimest.

Annika Koppel

Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ JA Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ JA Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rõuges, 29. juuni 2009. a

Juhatus liige

Annika Koppel

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	43 853	105 612
Nõuded ja ettemaksed	3	27 362	26 494
Müügiks ostetud kaubad		24 546	0
Käibevara kokku		95 761	132 106
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	431 925	481 005
Immateriaalne põhivara		2 200	2 200
Põhivara kokku		434 125	483 205
VARAD KOKKU		529 886	615 312
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	60 926	134 708
Võlad ja ettemaksed	8	8 271	10 069
Lühiajalised kohustused kokku		69 197	144 777
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7	193 772	254 698
Pikaajalised kohustused kokku		193 772	254 698
KOHUSTUSED KOKKU		262 970	399 475
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss (aažio)		160 000	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		55 837	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		11 080	55 837
OMAKAPITAL KOKKU		266 916	215 837
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		529 886	615 312

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008. a	2007. a
Müügitulu	9	275 337	99 703
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		230 558	31 965
Brutokasum (-kahjum)		44 779	67 737
Turustuskulud		250	1 398
Üldhalduskulud		21 454	7 466
Muud äritulud		3	0
Muud ärikulud		274	1
Ärikasum (-kahjum)		22 804	58 872
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		17 814	-4 055
Muud finantstulud ja -kulud		6 090	1 019
Kokku finantstulud ja -kulud		-11 724	-3 035
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		11 080	55 837
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 080	55 837

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008. a.	2007. a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 080	58 872
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	75 703	12 981
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-868	-26 494
Varude muutus		-24 546	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 798	10 069
Makstud intressid		-17 814	-4 055
Kokku rahavood äritegevusest		41 757	51 373
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-26 622	-493 986
Immateriaalse põhivara soetus		0	-2 200
Saadud intressid		6 090	1 019
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 532	-495 167
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed		-5 000	0
Kapitalirendi saamine		0	467 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-129 708	-82 594
Osakapitali sissemaks		40 000	160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-94 708	549 406
 Rahavood kokku		-61 759	105 612
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		105 612	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-61 759	105 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		43 853	105 612

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000				40 000
Ülekursi sissemaks		120 000			120 000
Aruandeaasta puhaskasum				55 837	55 837
Saldo 31.12.2007	40 000	120 000	0	55 837	215 837
Ülekursi sissemaks		40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum				11 080	11 080
Saldo 31.12.2008	40 000	160 000	0	66 917	266 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ JA Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ JA Invest kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse muu inventarina ja amortiseeritakse samuti nagu materiaalet põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-8 % |
| • Tootmiseseadmed | 10-20 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-50 % |
| • Muu inventar | 25-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 838	755
Arvelduskonto Hansapangas	37 015	104 857
Kokku:	43 853	105 612

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	27 362	26 494
Nõuded ostjate vastu kokku	27 362	26 494

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	55 000	434 237	4 749	0	493 986
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	0	12 760	221	0	12 981
Jääkmaksumus 31.12.2007	55 000	421 477	4 528	0	481 005
Soetamine	0	18 800	7 822	0	26 622
Müük	0	0	0	0	0
Maha kandmine	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	55 000	453 037	12 571	0	520 608
Aruandeaasta					
amortisatsioonikulu	0	73 322	2 381	0	75 703
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	0	86 082	2 602	0	88 684
Jääkmaksumus 31.12.2008	55 000	366 955	9 969	0	431 925

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil kuu kaupa. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Muu inventar on maksumusega kuni 5 000 krooni. Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei teostatud.

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	938	0	0	4 317
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	396	0	0
Sotsiaalmaksu intress	0	38	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maksud kokku	938	458	0	4 317

Lisa 6. Kapitalirent

Ettevõttes on kapitalirendile võetud järgmised varad:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	395 763
Akumuleeritud kulum	73 876
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	321 887

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7.

Lisa 7. Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	0	5 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		
s.h. kapitalirendi kohustused	60 926	129 708
Lühiajalised laenukohustused kokku	60 926	134 708

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused	193 772	254 698
s.h. kapitalirendi kohustused	193 772	254 698
Pikaajalised laenukohustused kokku	193 772	254 698

Kõik ettevõtte võlakohustused 2008. aastal olid Eesti kroonides.

Lisa 8. Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 096	5 752
Maksuvõlad (lisa 5)	-480	4 317
Võlad töövõtjatele	3 981	0
Muud viitvõlad	674	0
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	8 271	10 069

Lisa 9. Müügitulu

OÜ JA Invest müügitulu aruandeaastal summas 99 703 krooni tekkis Eesti Vabariigis.

Müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

EMTAK	Tegevusalad	2008	2007
77121	Veokite rentimine ja kasutusrent	157 972	37 503
02401	Metsamajandust abistavad tegevused	0	27 000
93299	Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	116 965	34 200
73121	Reklaami vahendamine meedias	400	1 000
	Müügitulu kokku	275 337	99 703

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ JA Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2009.

Juhatuse liige

Annika Koppel

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11408201	JA Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jainvest@viitina.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaanis Koppel	37004026512		20000
Annika Koppel	47603212741		20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	157972	57.37	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	116965	42.48	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	400	0.15	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

JA Invest OÜ (registrikood: 11408201) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Annika Koppel (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009