

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Friis Kinnisvara Teenused

registrikood: 11407615

tänava/talu nimi, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5295295

e-posti aadress: merle@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Friis Kinnisvara Teenused OÜ tegeleb alates 2010. aastast kinnisvara ostu-müügi vahenduse ning kinnisvaraalase nõustamisega.

Ettevõtte müügikäive oli aruandeaastal 22 645 eurot ning kasumit teeniti 11 928 eurot.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

2016.a. oli ettevõttel 1 palgaline töötaja. Tasusid arvestati 725 eurot.

2017. aastal jätkab ettevõtte kinnisvarabüroo ja -nõustamisteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 919	2 479
Nõuded ja ettemaksed	33 042	21 937
Varud	102 352	87 000
Kokku käibevarad	151 313	111 416
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 426	12 426
Materiaalsed põhivarad	928	3 747
Kokku põhivarad	13 354	16 173
Kokku varad	164 667	127 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 649	0
Võlad ja ettemaksed	868	329
Kokku lühiajalised kohustised	3 517	329
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 962	0
Kokku pikaajalised kohustised	21 962	0
Kokku kohustised	25 479	329
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 660	107 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 928	17 566
Kokku omakapital	139 188	127 260
Kokku kohustised ja omakapital	164 667	127 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	22 645	25 060
Muud äritulud	4 000	17 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 642	-9 166
Mitmesugused tegevuskulud	-11 600	-13 055
Tööjõukulud	-970	-1 406
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 752
Muud ärikulud	-19	-25
Ärikasum (kahjum)	12 414	17 566
Muud finantstulud ja -kulud	-486	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 928	17 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 928	17 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Friis Kinnisvara Teenused 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke ning sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamise kajastamisel on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit.

Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena.

Edasiselt on investering tütarettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalised nõuded on kajastatud samadel alusetel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kantud soetamise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arvutustehnika 5-10 aastat

Muu inventar 5-10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates kasutusse võtmise hetkest.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. edaspidiselt on kohustusi kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste. Friis Kinnisvara Teenused Osaühingu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	725	0
Sotsiaalmaksud	239	1 406
Töötuskindlustuse kulu	6	0
Kokku tööjõukulud	970	1 406
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MK Kinnisvarateenused OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	27 075	16 800

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	4 059	
Sidusettevõtjad	4 589	11 614	2 271	10 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	725	1 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

Osaühing Friis Kinnisvara Teenused (registrikood: 11407615) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUHHI	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 928
Kokku	136 588
Jaotamine	
Kokku	136 588

Kasum kanda tulevaste perioodide tarbeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MK Kinnisvarateenused OÜ	11703153	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295295
E-posti aadress	merle@friis.ee