

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Jäääär

registrikood: 11407578

**tänava/talu nimi, Sinilinnu vkt 11
maja ja korteri number:**

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62117

telefon: +372 56229986

e-posti aadress: tonurudi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Jäääär alustas tegevust 2007.a.

2021.a. otsene tegevus puudus.

2022.a. jätkatakse endiste tegevusaladega.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 413	11 326	2
Finantsinvesteeringud	419 473	319 652	3
Nõuded ja ettemaksed	28 446	2 406	4
Kokku käibevarad	484 332	333 384	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	104 559	104 559	5
Nõuded ja ettemaksed	213 766	212 355	4
Kokku põhivarad	318 325	316 914	
Kokku varad	802 657	650 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 380	295	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 380	295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	457 354	375 831	6
Kokku pikaajalised kohustised	457 354	375 831	
Kokku kohustised	460 734	376 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 360	182 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 751	88 984	
Kokku omakapital	341 923	274 172	
Kokku kohustised ja omakapital	802 657	650 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	27 828	1 130	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 964	-5 497	
Muud ärikulud	547	934	
Ärikasum (kahjum)	-1 589	-3 433	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	68 970	92 741	11
Muud finantstulud ja -kulud	370	-324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 751	88 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 751	88 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jäääär OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, fondid, osakud jne.), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtipabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudesid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

OÜ Jäääär aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik ja temaga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	36 413	11 326
Kokku raha	36 413	11 326

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	183 464	183 464
Soetamine	188 872	188 872
Müük müügihinna või lunastamine	-142 612	-142 612
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	89 928	89 928
31.12.2020	319 652	319 652
Soetamine	200 276	200 276
Müük müügihinna või lunastamine	-164 190	-164 190
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	63 735	63 735
31.12.2021	419 473	419 473

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	
Laenunõuded	213 766		213 766
Muud nõuded	27 809	27 809	
Intressinõuded	27 809	27 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 212	28 446	213 766

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	
Laenunõuded	212 355		212 355
Muud nõuded	2 350	2 350	
Intressinõuded	2 350	2 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 761	2 406	212 355

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2019	104 559		104 559
31.12.2020	104 559		104 559

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2020	104 559		104 559
31.12.2021	104 559		104 559

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanik	229 354		229 354		eur
Mercans general	228 000		228 000		eur
Pikaajalised laenud kokku	457 354		457 354		
Laenukohustised kokku	457 354		457 354		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanik	147 831		147 831		eur
Mercans general	228 000		228 000		eur
Pikaajalised laenud kokku	375 831		375 831		
Laenukohustised kokku	375 831		375 831		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 380	3 380
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380	3 380
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
omanik	870	1 119
Muud	26 958	11
Kokku muud äritulud	27 828	1 130

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	63 735	89 928
Laekunud dividendid	5 235	2 813
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	68 970	92 741

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 766	212 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 766	212 355
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	457 354	375 831
Kokku laenukohustised	457 354	375 831

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 542	3 813	212 355
Kokku antud laenud	208 542	3 813	212 355

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 355	1 411	213 766
Kokku antud laenud	212 355	1 411	213 766

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 437	61 394	375 831
Kokku laenukohustised	314 437	61 394	375 831

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 831	81 523	457 354
Kokku laenukohustised	375 831	81 523	457 354

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

OÜ Jäääär (registrikood: 11407578) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RUDI	Juhatuse liige	15.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 751
Kokku	339 111

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Rudi	34808172733	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229986
E-posti aadress	tonurudi@hotmail.com