

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Corax Arendus OÜ

registrikood: 11407408

tänavatalu nimi, Tammekuru 7A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Corax Arendus OÜ 2011 tegevusaruanne.

Corax Arendus OÜ põhitegevuseks 2011 aastal oli tegelemine Saariku kinnistu arendamisega. Tegeldi kinnistu metsalade korrastamisega ja muude alade planeerimisega. Arutati Ülenurme vallaga kergliiklustee ehitamise võimalust krundi teega piirnevale alale ja detailplaneeringu koostamist.

Aparaadiehitus valdkonnas asuti tegelema laserseadmete projekteerimisega laserteraapia tarbeks. Koostöös Corax LMT OÜ-ga arendati laserteraapia teenuseid. Teenuste laiendamiseks osteti YAG laser.

2012 aastal jätkuvad tegevused laserseadmete vallas ja sedmete arendamine koostöös Tartu Ülikooli spetsialistidega. Samas jätkuvad tegevused Saariku kinnistu arendamisel.

Toomas Noorem
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Corax Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Corax Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Corax Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Toomas Noorem

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 708	17 613	
Nõuded ja ettemaksed	7 891	14 136	2,3
Kokku käibevara	10 599	31 749	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 744	44 738	
Materiaalne põhivara	23 831	31 930	4
Immateriaalne põhivara	11 484	12 009	5
Kokku põhivara	80 059	88 677	
Kokku varad	90 658	120 426	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	0	
Võlad ja ettemaksed	200	1 709	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 200	1 709	
Kokku kohustused	2 200	1 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 905	224 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263	-108 237	
Kokku omakapital	88 458	118 717	
Kokku kohustused ja omakapital	90 658	120 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	3 452	2 211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 279	-8 213	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 759	-65 056	8
Tööjõukulud	-10 480	-9 835	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 411	-8 983	4,5
Muud ärikulud	0	-19 717	
Ärikasum (kahjum)	-31 477	-109 593	
Finantstulud ja -kulud	1 214	1 356	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 263	-108 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263	-108 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 477	-109 593	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 411	8 983	4,5
Kokku korrigeerimised	9 411	8 983	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 245	-2 415	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	491	-515	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 330	-103 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-787	-5 624	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6	-4 474	
Antud laenud	0	-12 782	
Laekunud intressid	1 214	1 356	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	421	-21 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	31 956	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	31 956	
Kokku rahavood	-14 905	-93 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 613	110 721	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 905	-93 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 708	17 613	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	224 142	226 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-108 237	-108 237
31.12.2010	2 556	256	115 905	118 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	115 905	118 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 263	-30 263
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
31.12.2011	2 560	256	85 642	88 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corax Arendus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finanstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 508	12 928
Muud nõuded	1 383	1 208
Intressinõuded	1 383	1 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 891	14 136

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 508	0	12 928	0
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		107		107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 508	175	12 928	175

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	37 175	2 876	40 051	40 051
Akumuleeritud kulum	-4 951	-336	-5 287	-5 287
Jääkmaksumus	32 224	2 540	34 764	34 764
Ostud ja parendused		5 624	5 624	5 624
Amortisatsioonikulu	-5 326	-3 132	-8 458	-8 458
31.12.2010				
Soetusmaksumus	37 175	8 500	45 675	45 675
Akumuleeritud kulum	-10 277	-3 468	-13 745	-13 745
Jääkmaksumus	26 898	5 032	31 930	31 930
Ostud ja parendused		787	787	787
Amortisatsioonikulu	-5 326	-3 560	-8 886	-8 886
31.12.2011				
Soetusmaksumus	37 175	9 287	46 462	46 462
Akumuleeritud kulum	-15 603	-7 028	-22 631	-22 631
Jääkmaksumus	21 572	2 259	23 831	23 831

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 125	13 125
Akumuleeritud kulum	-591	-591
Jääkmaksumus	12 534	12 534
Amortisatsioonikulu	-525	-525
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 125	13 125
Akumuleeritud kulum	-1 116	-1 116
Jääkmaksumus	12 009	12 009
Amortisatsioonikulu	-525	-525
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 125	13 125
Akumuleeritud kulum	-1 641	-1 641
Jääkmaksumus	11 484	11 484

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	25	0
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	0	1 534
Kokku võlad ja ettemaksed	200	1 709

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 668	1 972
Elektrienergia	248	208
Kütus	2 420	1 764
Üür ja rent	1 000	3 068
Muud	611	3 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 279	8 213

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 959	1 020
Koolituskulud	0	62
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 196
Kindlustus	1 600	0
Muud	7 200	60 778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 759	65 056

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 798	7 318
Sotsiaalmaksud	2 682	2 517
Kokku tööjõukulud	10 480	9 835
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 214	1 356
Kokku finantstulud ja -kulud	1 214	1 356

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 858	0

Aruande digitaalallkirjad

Corax Arendus OÜ (registrikood: 11407408) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263
Kokku	85 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 642
Kokku	85 642

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263
Kokku	85 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Noorem	35206122716		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee