

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.07.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2009

176 97856
.....
21

ärinimi: Kalor Projekt OÜ

registrikood: 11406811

talunimi: Kalda talu

küla: Aimla talu

vald: Suure-Jaani vald

postisihtnumber: 70403

maakond: Viljandimaa

telefon: +372 52 868 57

faks: -

e-posti aadress: t59@hotmail.ee

veebileht: -

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Müügitulu	13
Lisa 5. Muud ärikulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Tehingud seotud osapooltega	14
Kalor Projekt OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Firma tegutseb väikese väike-ettevõttena ventilatsiooni ehituse, projekti juhtimise ja ventilatsiooni projekteerimise alal Eestis. Tegemist on spetsiifilise ehitustööga, kus klientideks on peamiselt ehitusfirmad, kellel puudub sellealane ehituskogemus ning oskustööjõud ja kellega on välja kujunenud kindlad partnerlussuhted.

Firma alustas tegevust 24.07.2007. Suurema osa käibest moodustas 2007. aastal ventilatsiooni projektide jooniste koostamine – üle 80%. Ülejäänu moodustas ventilatsiooni ehitustööd. 2008. aastal moodustasid mõlemad töövaldkonnad kogukäibest võrdse osa.

Materiaalse põhivara objekte soetati 2007. aastal 20 900 kr ja 2008. aastal 93 000 krooni ulatuses. Peamisteks põhivara objektideks olid liiklusvahendid ja ehitusel vajaminevad tööriistad. Põhivahendite osakaal bilansimahust 2007. aastal moodustas 10% ning 2008. aastal suurenes see 72%-ni.

Aastatel 2007-2008 seadis ettevõtte eesmärgiks investeerida põhi- ja käibevahenditesse, suurendada käivet, leida konkreetne turu nišš ning saavutada tuntus. Edasise äritegevuse perspektiivi kindlustamiseks peab firma raskel majanduslikus keskkonnas ja ehitusalal tihedas konkurentsisis oma kulusid madalal ja firmat efektiivsena hoida.

Firma eesmärgiks on järgmisel aastal hoida olemasolevaid kliente ja reageerida kiiresti turu muutustele. Vajaduse korral investeerida vajalikesse tööriistadesse ja tõsta töötajate kvalifikatsiooni investeerides haridusse.

Siiani on suudetud põhivahendeid finantseerida laenude näol omanikelt (10 000 krooni 2007. aastal ja 68 840 krooni 2008. aastal) ning panga kaudu on kasutatud kasutusrenti, mis lõpetati 2008. aasta oktoobris.

Lähiaastatel on suuremate objektide otseste ehituskulude suurenemist oodata (otsed objektikulud 2007. aastal 300 krooni ja 2008. aastal 8000 krooni), mis sisaldavad peamiselt materjali kulusid ja seadmeid, ehitusteenuseid ning töötasusid. Praegu on see sisuliselt olematu, kuna tööd tehakse omanike töökulude arvelt ning osutatakse peamiselt projektijuhiteenust.

Edaspidi soovitakse oma kaubamärgiga turule siseneda ning lepinguid sõlmida otse peatöövõtjaga. 2009. aastaks on ette näha ka müügikulude suurenemist (vähemalt 15 000kr võrra) – põhjuseks interneti kodulehe loomine. Sellega soovitakse suurendada oma tuntust.

Firmas on praegu loodud kaks töökohta, milleks on ehitusalane projekteerimine koos projekti juhtimisega ning raamatupidaja ametikoht. Kohad on täidetud juhatuse liikmete poolt. Suuremate ehitustööde tegemisel on firma kasutanud alltöövõtte. Töötasusid on välja arvestatud juhatuse liikmele 2007. aastal 4350 krooni ning 2008. aastal 39150 krooni ulatuses.

Praegusteks põhiklientideks on olnud 5-6 suuremat ehitusfirmat, kellele tehakse peamiselt alltöövõttu. Ehitusteenuse tellijateks on peamiselt suurettevõtted, riiklikud institutsioonid ning omavalitsused. Samas nähakse turul ka juhukliente, kes tellivad ühekordseid teenuseid.



15.06.2009

Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

24.07.2007 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 toodud Kalor Projekt OÜ 2007/08.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kalor Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kalor Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15.06.2009



Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	34 215	57 312
Nõuded ja ettemaksud			
-nõuded ostjate vastu		-	63 130
-maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3 158	5 453
-muud lühiajalised nõuded		-	-
-ettemaksed teenuste eest		-	52 314
Kokku		3 158	120 897
Varud		-	-
Käibevara kokku		37 373	178 209
Sidusettevõtete aktsiad või osad		-	-
Kinnisvarainvesteeringud		-	-
Materiaalne põhivara			
-masinad ja seadmed	2	95 854	20 908
Põhivara kokku		95 854	20 908
AKTIVA KOKKU		133 227	199 117
PASSIVA			
Laenukohustused			
-lühiajalised laenud ja võlakirjad		68 840	10 000
Võlad ja ettemaksed			
-võlad tarnijatele		2 204	3 916
-võlad töövõtjatele		-	3 840
-maksuvõlad	3	360	11 576
-muud võlad		8 576	7 701
Kokku		11 140	27 033
Lühiajalised kohustused kokku		79 980	37 033
Pikaajalised laenukohustused		-	-
Muud pikaajalised võlad		-	-
Pikaajalised kohustused kokku		-	-
Kohustused kokku		79 980	37 033
Omakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	-
Eelmiste perioodide kasum		116 084	-
Aruandeaasta kasum		-108 837	122 084
Omakapital kokku		53 247	162 084
PASSIVA KOKKU		133 227	199 117


 Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	92 847	177 550
Muud äritulud		-	-
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-	-
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		-	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-	-
Mitmesugused tegevuskulud		-8 110	-298
Tööjõukulud			
Palgakulu		-39 150	-4 350
Sotsiaalmaksud		-12 924	-1 436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-18 070	-
Muud ärikulud	5	-125 090	-49 404
Ärikasum (-kahjum)		-110 497	122 062
Finantstulud ja -kulud		1 660	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-108 837	122 084
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-108 837	122 084


 Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-110 497	122 062
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	18 070	-
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		117 739	-120 897
Varude muutus		-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-15 893	27 033
Makstud intressid		-63	-
Makstud ettevõtte tulumaks		-	-
Kokku rahavood äritegevusest		9 356	28 198
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-93 016	-20 908
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	-
Tütarettevõtete soetus		-	-
Tütarettevõtete müük		-	-
Sidusettevõtete soetus		-	-
Sidusettevõtete müük		-	-
Muude finantsinvesteeringute soetus		-	-
Muude finantsinvesteeringute müük		-	-
Antud laenud		-	-
Antud laenude tagasimaksed		-	-
Saadud dividendid		-	-
Saadud intressid		1 723	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-91 293	-20 886
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		58 840	10 000
Saadud laenude tagasimaksed		-	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-	-
Osakapitali moodustamine		-	40 000
Omaaktsiate tagasiostmine		-	-
Makstud dividendid		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		58 840	50 000
Rahavood kokku		-23 097	57 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		57 312	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-23 097	57 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		34 215	57 312



Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.juuli 2007	40 000					40 000
Aruandeperioodi puhaskasum					122 084	122 084
Makstud dividendid						
Reservkapitali ruurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Saldo 31.dets 2007	40 000				122 084	162 084
Aruandeperioodi Puhaskasum/kahjum					- 108 837	- 108 837
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine				6 000	- 6 000	
Emiteeritud aktsiakapital						
Saldo 31.dets 2008	40 000				7 247	53 247


 Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Kalor Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varusid firma tegevuses aastatel 2007 ja 2008 ei esinenud seoses tegevuse eripärast.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 4 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

- transpordivahendid 4 aastat;
- tööriistad ja muu 2 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.



Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Raha pankades	56770	10293
Raha kassas	542	522
Tähtajaline hoius		23400
Kokku	57312	34215

Lisa 2**Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Liiklusvahendid	Kokku
Soetusmaksumus Jääk 24.07.2007			
Soetamine	20908		20908
Jääk 31.12.2007	20908	0	20908
Akumuleeritud kulum Jääk 24.07.2007			
Arvestatud kulum Jääk 31.12.2007			
Soetusmaksumus Jääk 01.01.2008	20908	0	20908
Soetamine	0	93016	
Jääk 31.12.2008	20908	93016	113924
Akumuleeritud kulum Jääk 01.01.2008			
Arvestatud kulum	-10458	-7612	-18070
Jääk 31.12.2008	10450	85404	95854



Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Lisa 3**Maksud**

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	3158	5453
Maksuvõlad		
Käibemaks	360	9630
Sotsiaalmaks		1436
Üksikisiku tulumaks		423
Pensionikindlustus		87
Kokku	360	11576

Lisa 4**Müügitulu**

	31.12.2008	31.12.2007
Ventilatsiooni projekteerimistööd	47000	75550
Ventilatsiooni ehitustööd	45000	102000
Muu	847	
Kokku	92847	177550

Lisa 5**Muud ärikulud**

	31.12.2008	31.12.2007
Kulud juhatusele		
Lähetuse kulud	320	480
Isikliku sõiduauto kasutamine	9000	8000
Autokulud	39636	13101
Auto kasutusrent	68946	12295
Kokku	117902	33876
Üldhalduskulud		
Tegevuskulud	6688	15528
Koolituskulud	500	-
Kokku	7188	15528
Kõik kokku	125090	49404


 Eha-Ly Kesküla / juhatuse liige

15. juuni 2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kalor Projekt OÜ puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	-
- aruandeaasta puhaskasum	122 084
- jaotamata kasum kokku	122 084

Kalor Projekt OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 6 000 krooni kohustuslikuks reservkapitaliks;
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.



Eha-Ly Kesküla
Juhatuses liige

15. juuni 2009

Tehingud seotud osapooltega

2007. aastal andis firmale laenu juhatuse liige I.Labi 10 000 krooni.

2008. aastal andis firmale laenu juhatuse liikmed E.Kesküla 63 840 krooni ja I.Labi 5 000 krooni.



Eha-Ly Kesküla
Juhatuses liige

15. juuni 2009

Kalor Projekt OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

	2008	2007
71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	47 847	75 550
43221 – Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	45 000	102 000



15. juuni 2009

Eha-Ly Kesküla
Juhatuse liige

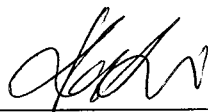
Majandusaasta aruande allkirjad

Kalor Projekt OÜ juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Eha-Ly Kesküla
Juhatuse liige

15. juuni 2009



Ilmar Labi
Juhatuse liige

15. juuni 2009

**Kalor Projekt OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile**

	2008	2007
71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	47 847	75 550
43221 – Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	45 000	102 000



Eha-Ly Kesküla
Juhatuse liige

15. juuni 2009