

Tiks Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Äriniimi Tiks Ehitus OÜ

Äriregistri kood 11406716

Aadress Tähe 2-33 Jõgeva 48307

Telefon 372 55699789

Elektronpost Lendurtix@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Sissejuhatus.....	4
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Investeeringud.....	5
Personal.....	5
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Finantsvarad ja –kohustused.....	11
Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Nõuded ostjate vastu.....	11
Materiaalne põhivara.....	11
Rendiarvestus.....	12
Ettevõtte kui rentnik.....	12
Ettevõtte tulumaks.....	12
Tulude arvestus.....	13
Kohustuslik reservkapital.....	13
Rahavoogude aruanne.....	13
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
Majanduskeskkonna ebakindlus.....	13
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	14
Kapitalirendi korras soetatud põhivara.....	15
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Ettevõtte kui rentnik.....	15
Kapitalirent(vt lisa 4).....	15
Lisa 6. Omakapital	15
Lisa 7. Muud võlad.....	16
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud.....	17
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tiks Ehitus OÜ asutati 24 juuli 2007.a. Tiks Ehitus OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Põhitegevuseks on betooni transport spetsiaalsete masinatega ning selle pumpamine kohapeal.

Töötajaid on kokku 1, kes on ka ettevõtte omanik.

Osaühingu müügitulu moodustub transportteenuse osutamisest ja betooni müügist. Osaühing ei oma kinnisvara.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Tiks Ehitus müügitulu 2 203 742 krooni. Müügitulust moodustas betooni edasimüük koos transpordiga 90% ja 10% transpordi müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 31 % ja transpordi müük 43%.

OÜ Tiks Ehitus müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele. OÜ Tiks Ehitus ärikasumiks kujunes 233 885 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 168 753 krooni, ehk 73% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõi endaga kaasa investeringud põhivara suurendamisse.

Kuna tegevust alustati alles 2007 aastal, siis sellega seoses pole eelneva perioodiga võrdlus suhtarvudega majandusliku võrreldavuse suhtes õige.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	2 203 742	680 141
Tulu kasv	224%	-
Brutokasumi määr	10,61%	29,50%
Puhaskasum	233 885	200,744
Puhasrentaablus	10,61%	29,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	5,98
ROA	18,83%	37,78%
ROE	49,28%	83,38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Brutokasumimäär näitab, et OÜ Tiks Ehitus teenis 0,10 senti brutokasumit iga müüdüd 1 krooniga.
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
 - a) Puhasrentaabluse tase näitab, et OÜ Tiks Ehitus teenis puhaskasumit iga müüdüd krooni pealt 10 senti.
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse. Mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad. Näitaja 0,93 iseloomustab rahuldava maksevõimega ettevõtet.
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
 - ☐ Iseloomustab, kui hästi on OÜ Tiks Ehitus antud varade ja vahendite abil tööle pandud.
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
 - 1. 49,28% on suurus, mis näitab teenitud puhaskasumi suhet OÜ Tiks Ehitus'el "jätud" omakapitali suurusesse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 745 763 krooni. Suuremaks investeeringuks oli betooniveoki ost koos pumbaga, mille maksumuseks on 745 763 EEK-i.

Personal

OÜ Tiks Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja, ehk omanik st. sama, mis 2007 aastal. 2008. aastal maksti juhatusel tasusid 222 982 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Tiks Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Andrus Tikerber

juhatuse liige

.....

2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tiks Ehitus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiks Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Tiks Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Tikerber

juhatuse liige

.....

2009

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	245 687	116 932
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		153 204	153 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	4 305	-
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		432	-
Käibevara kokku		403 628	269 932
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	838 478	261 468
Põhivara kokku		838 478	261 468
VARAD KOKKU		1 242 106	531 400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	5	130 871	-
<i>Võlad tarnijatele</i>		17 143	33 371
<i>Võlad töövõtjatele</i>		15 000	-
<i>Maksuvõlad</i>	3	19 912	11 797
Lühiajalised kohustused kokku		182 926	45 168
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7,11	250 488	245 488
Kapitalirendi kohustused	5	334 063	-
Pikaajalised kohustused kokku		584 551	245 488
KOHUSTUSED KOKKU		767 477	290 656
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		196 744	-
Aruandeaasta kasum (<i>-kahjum</i>)		233 885	200 744
OMAKAPITAL KOKKU		474 629	240 744
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 242 106	531 400

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	2 203 741	680 141
Kokku		2 203 741	680 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	1 157 957	352 015
Mitmesugused tegevuskulud	10	399 315	54 698
Tööjõu kulud			
Palgakulu		167 656	37 315
Sotsiaalmaks		55 326	12 406
Tööjõu kulud kokku		222 982	49 721
Põhivara kulum ja väärtuse langus		168 753	23 005
Ärikasum(-kahjum)		254 735	200 702
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		145	42
Intressikulud		20 995	-
Finantstulud ja -kulud kokku		-20 850	42
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		233 885	200 744
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		233 885	200 744

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		254 735	200 702
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	168 753	23 005
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 941	-153 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 887	45 168
Makstud intrassid		-20 995	-
Kokku rahavood äritegevusest		404 439	115 875
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-745 763	-284 473
Saadud intressid		145	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-745 618	-284 431
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5,7	885 000	275 488
Saadud laenude tagasimaksed			-30 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-415 066	-
Osakute soetamine			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		469 934	285 488
Rahavood kokku		128 755	116 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		116 932	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		128 755	116 932
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		245 687	116 932

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	-	-	-	-
Osakute ost	40 000	-	-	40 000
2007.a puhaskasum	-	-	200 744	200 744
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		200 744	240 744
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	- 4 000	-
2008. a. Puhaskasum	-	-	233 885	233 885
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	430 629	474 629

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tiks Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tiks Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi

varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Autod jm. transpordivahendid	20 %
Muu inventar	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga

väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	30 215	1 924
Pangakontod	215 472	115 008
Raha kokku	245 687	116 932

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	4 305	-	-	8 097
Üksikisiku tulumaks	-	6 778	-	1 410
Sotsiaalmaks	-	12 384	-	2 159
Kohustuslik kogumispension	-	750	-	131
Kokku	4 305	19 912	-	11 797

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Autod jm. transpordivahendid	Kontoritehnika ja mööbel	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Jääkmaksumus	-	-	-
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	273 952	10 521	284 473
Amortisatsioonikulu	-22 830	-175	23 005
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	273 952	10 521	284 473
Akumuleeritud kulum	-22 830	-175	-23 005
Jääkmaksumus	251 122	10 346	261 468
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	745 763	-	745 763
Amortisatsioonikulu	-166 653	-2 100	-168 753
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 019 715	10 521	1 030 236
Akumuleeritud kulum	-189 483	-2 275	-191 758
Jääkmaksumus	830 232	8 246	838 478

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid, seisuga 31.12.2008 ei ole.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekti järgmise põhivara grupi:

Materiaalse põhivara grupp	Autod jm transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	745 763	745 763
Jääkmaksumus 31.12.2008	633 902	633 902

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 5.

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent(vt lisa 4)

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Autod jm. transpordivahendid	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	464 934	464 934
sh makseperiood alla 1 aasta	130 871	130 871
sh makseperiood 1-5 aastat	334 063	334 063
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	415 066	415 066
Aruandeperioodil makstud intressid	20 995	20 995
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,8%	

Kapitalirendi korras soetatud põhivara soetusmaksumus ja jääkmaksumus on avalikustatud lisas 4.

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osad arv	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 430 629 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 340 197 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 90 432 krooni.

Lisa 7. Muud võlad

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg
Omaniku laen	245 488	-	245 488	-	tähtajatu
Kokku	245 488	-	245 488	-	

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg
Omaniku laen	250 488	-	250 488	-	tähtajatu
Kokku	250 488	-	250 488	-	

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala		2008	2007
Betooni müük	47991	1 975 119	627 630
Transport	49411	228 623	52 511
Kokku		2 203 742	680 141

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond		2008	2007
Eesti Vabariik		2 203 742	680 141
Kokku		2 203 742	680 141

Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud

	2008	2007
Kaubad müügiks	1 157 957	352 015
Kokku müüdnud kaupade kulud	1 157 957	352 015

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transport	347 566	43 989
Reklaamikulud	3 947	0
Raamatupidamisteenused	29 920	8 908
Muud kulud	17 882	1 801
Kokku turustuskulud	399 315	54 698

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

☐ Emaettevõtte omanikud;

2008.a. on tehtud tehinguid ettevõtte omanikuga

Omaniku antud laenu OÜ-le Tiks Ehitus	2 75 488 krooni
Omaniku laenu tagastatud	30 000 krooni
Saldo 31.12.2007 seisuga	245 488 krooni
Omaniku antud laenu OÜ-le Tiks Ehitus	5 000 krooni
Saldo 31.12.2008 seisuga	250 488 krooni
Laenu intress 0%	

☐ Laenu tingimused on toodud lisa 7.

Juhatusle makstud tasud

Tiks Ehitus OÜ on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 167 656 krooni. Juhatusle makstav pensionikohustus on avalikustatud lisa 3.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Tiks Ehitus OÜ juhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andrus Tikerber juhatuse liige 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	196 744
2008. aasta puhaskasum	233 885
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	430 629

Tiks Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2009 aasta investeeringuteks 2008 aasta kasum summas 430 629 krooni.

Andrus Tikerber juhatuse liige 2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Betooni müük (47 991)	1 975 119
Transport (49411)	228 623
Kokku	2 203 742

Majandusaasta aruande allkirjad

Tiks Ehitus OÜ (registrikood: 11406716) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Tikerberi (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.02.2009