

OÜ Peiker  
Reg.nr. 11406691  
50115 Tartumaa,  
Timuti 32, Tartu  
Tel. +372 5347 8757  
e-mail: helen969@gmail.com

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

10 L. 87880  
.....  
EJ

# OÜ PEIKER

## 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tartu 2008

## Sisukord

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne .....</b>                                                        | <b>3</b> |
| <b>2007.a. raamatupidamise aastaaruanne .....</b>                                  | <b>4</b> |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                       | 4        |
| Bilanss .....                                                                      | 5        |
| Kasumiaruanne .....                                                                | 5        |
| Rahavoogude aruanne.....                                                           | 5        |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 6        |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 6        |
| Lisa 2 Võlakohustused.....                                                         | 6        |
| Lisa 3 Müügitulu.....                                                              | 7        |
| Lisa 4 Muud tegevuskulud.....                                                      | 7        |
| Lisa 5 Finantskulud ja -tulud. ....                                                | 7        |
| <b>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....</b>                              | <b>8</b> |
| <b>Juhatuse allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele.....</b>                       | <b>9</b> |

# Tegevusaruanne

2007. a. juunis alustanud OÜ Peiker põhitegevusalaks on kinnisvaratoimingud (EMTAK-6831). Müügitulu saadi 79 tuhat krooni ja kasumit saadi 43 tuhat krooni.

Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada käivet .

Ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

# 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne

## Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Peiker 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Peiker finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Peiker on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Helena Peiker  
OÜ Peiker juhataja



## **Bilanss**

(kroonides)

| <b>VARAD</b>                          | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Lisa</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |             |
| Raha                                  | 84 265            | 0                 |             |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>84 265</b>     | <b>0</b>          |             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>84 265</b>     | <b>0</b>          |             |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>   |                   |                   |             |
| Lühiajalised kohustused               | 573               | 0                 | 2           |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |             |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000            | 0                 |             |
| Aruandeaasta kasum/kahjum             | 43 692            | 0                 |             |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>83 692</b>     | <b>0</b>          |             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>84 265</b>     | <b>0</b>          |             |

## **Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                | <b>2007</b>   | <b>2006</b> | <b>Lisa</b> |
|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                      | 79 167        | 0           | 3           |
| Mitmesugused tegevuskulud      | 35 532        | 0           |             |
| <b>Ärikasum</b>                | <b>43 635</b> | <b>0</b>    |             |
| Finantstulud ja -kulud         | 57            | 0           | 4           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>43 692</b> | <b>0</b>    |             |

## **Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                | <b>2007</b>   | <b>2006</b> | <b>Lisa</b> |
|------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |               |             |             |
| Ärikasum                                       | 43 635        | 0           |             |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                 | 573           | 0           | 2           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>44 208</b> | <b>0</b>    |             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |               |             |             |
| Aktsiate emissioon                             | 40 000        | 0           |             |
| Saadud intressid                               | 57            | 0           | 4           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       | <b>40 057</b> | <b>0</b>    |             |
| <br>Rahavoog kokku                             | 84 265        | 0           |             |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 0             | 0           |             |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus              | 84 265        | 0           |             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 84 265        | 0           |             |

## **Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|            | Osa-<br>kapital | Eelmiste per.<br>kasum/kahjum | Reserv-<br>kapital | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku  |
|------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------|
| 31.12.2007 | 40 000          | 0                             | 0                  | 43 692                       | 83 692 |

### **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

#### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Peiker 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Peiker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Lisa 2 Võlakohustused**

Võlg summas 573 krooni on hankijale, mis aruande esitamise ajaks oli tasutud.

### **Lisa 3 Müügitulu**

Müügitulu (EMTAK 6831) summas 79 167 krooni koosneb kinnisvarateenustest. Käive toimus 100% Eestis.

### **Lisa 4 Muud tegevuskulud**

Muud tegevuskulud summas 35 532 krooni sisaldab telefonikulu 7 677 krooni, arvutikulud 16 085 krooni, autokompensatsiooni 5 671 krooni ja muid tegevuskulusid 6 099 krooni.

### **Lisa 5 Finantskulud ja -tulud.**

Finantstulu koosneb saadud pangaintressidest summas 57 krooni.

# Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

  
\_\_\_\_\_

Helena Peiker  
juhataja

# Juhatuse allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Peiker 2007.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.05.2008 otsusega, allkirjastamine 31.05.2008.



Helena Peiker  
juhataja

## OÜ Peiker osanike nimekiri

Helena Peiker IK: 48512022765, Timuti 32, Tartu 50115 – osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

Tartus, 30. juunil 2008.a.

Helena Peiker  
juhataja

*Peiker*

---