

OÜ Peiker
Reg.nr. 11406691
50115 Tartumaa,
Timuti 32, Tartu
Tel. +372 53 478 757
e-mail: helena969@gamil.com

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

11kk 101381
.....
EL.

OÜ PEIKER 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Tartu 2009

Sisukord

Tegevusaruanne	3
2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	6
Lisa 2 Võlakohustused.....	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud tegevuskulud.....	7
Lisa 5 Finantskulud ja -tulud.....	7
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	8
Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele.	9
OÜ Peiker müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	10

Tegevusaruanne

2007. a. juunis alustanud OÜ Peiker põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK L-68311). Müügitulu saadi 2008. aastal 123 998 tuhat krooni ja kahjumit saadi 9 721 tuhat krooni.

Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada käivet.

Ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusete tasu ei makstud.

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Peiker 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Peiker finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Peiker on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Helena Peiker 
OÜ Peiker juhataja

OÜ Peiker juhataja 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	65 027	84 265	
Ostjatelt laekumata	9 751	0	
Käibevara kokku	74 778	84 265	
VARAD KOKKU	74 778	84 265	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused	806	573	2
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	43 692	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-9 721	43 692	
Omakapital kokku	73 971	83 692	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	74 778	84 265	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	123 998	79 167	3
Mitmesugused tegevuskulud	133 791	35 532	
Äri kasum	-9 792	43 635	
Finantstulud ja -kulud	72	57	4
Aruandeaasta puhaskasum	-9 721	43 692	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum	-9 792	43 635	
Lühiajaliste nõuete muutus	-9 751	0	
Lühiajaliste kohustuste muutus	233	573	2
Kokku rahavood äritegevusest	-19 310	43 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emissioon	0	40 000	
Saadud intressid	72	57	4
Rahavood finantseerimistegevusest	72	40 057	
 Rahavoog kokku	-19 238	84 265	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 265	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 238	84 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 027	84 265	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Eelmiste per. kasum/kahjum	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2008	40 000	43 692	0	-9 721	73 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Peiker 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Peiker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Võlakohustused

Võlg summas 806 krooni on hankijale, mis aruande esitamise ajaks oli tasutud.

Lisa 3 Müügitulu

Müügitulu (EMTAK L-68311) summas 123 998 krooni koosneb kinnisvarateenustest. Käive toimus 100% Eestis.

Lisa 4 Muud tegevuskulud

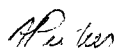
Muud tegevuskulud summas 133 791 krooni sisaldab telefonikulu 14 378 krooni, auto kasutusrenti 80 667 krooni, muid auto kulusi 37 654 krooni ja muid tegevuskulusid 1 092 krooni.

Lisa 5 Finantskulud ja -tulud.

Finantstulu koosneb saadud pangaintressidest summas 72 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Helena Peiker
juhataja

Juhatuses allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Peiker 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.06.2009 otsusega, allkirjastamine 25.06.2009.



Helena Peiker
juhataja

OÜ Peiker müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK
L-68311

Tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus

2008
123 998



Helena Peiker
juhataja

OÜ Peiker juhataja



OÜ Peiker
Asukoht: Timuti 32, Tartu 50115

Osanike nimekiri
Seisuga 31.12.2008

Järjekorra number	Osanike nimi	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
1.	Helena Peiker	Timuti 32, Tartu, Tartu 50115	1	40 000 krooni

OÜ Peiker juhataja *Helena Peiker*