

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Peiker

**registrikood:** 11406691

**tänava/talu nimi,** Timuti 32  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 50115

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 5347 8757

**faks:**

**e-posti aadress:** helena969@gmail.com

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Kasutusrent</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2007. a. juunis alustanud OÜ Peiker põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). Müügitulu saadi 2009. aastal 151 740 tuhat krooni ja kahjumit saadi 3034 tuhat krooni.

Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada käivet.

Ettevõttes oli üks töötaja ja juhatusele tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Peiker 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Peiker finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Peiker on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	72 727	65 027
Nõuded ja ettemaksed	12 556	9 751
<b>Kokku käibevara</b>	<b>85 283</b>	<b>74 778</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>85 283</b>	<b>74 778</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 346	807
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 346</b>	<b>807</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>14 346</b>	<b>807</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 971	43 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 034	-9 721
<b>Kokku omakapital</b>	<b>70 937</b>	<b>73 971</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>85 283</b>	<b>74 778</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	151 740	123 998
Mitmesugused tegevuskulud	-88 663	-133 791
Tööjõukulud	-66 155	
Muud ärikulud	-3	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-3 081</b>	<b>-9 793</b>
Finantstulud ja -kulud	47	72
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 034</b>	<b>-9 721</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 034</b>	<b>-9 721</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-3 081	-9 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 805	-9 751
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 539	233
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 653</b>	<b>-19 311</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	47	73
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>47</b>	<b>73</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 700</b>	<b>-19 238</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	65 027	84 265
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 700</b>	<b>-19 238</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	72 727	65 027

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	43 692	83 692
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 721	-9 721
<b>31.12.2008</b>	40 000	33 971	73 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 034	-3 034
<b>31.12.2009</b>	40 000	30 937	70 937



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Peiker 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Peiker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	12 556	9 751
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>12 556</b>	<b>9 751</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 808
Sotsiaalmaks		4 450
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		478
Ettemaksukonto jääk	63	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>63</b>	<b>6 736</b>

### Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	33 787	80 667

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	633	806
Võlad töövõtjatele	7 000	
Maksuvõlad	6 713	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 346</b>	<b>806</b>

### Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>7 000</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 740	123 998
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>151 740</b>	<b>123 998</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>151 740</b>	<b>123 998</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	151 740	123 998
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>151 740</b>	<b>123 998</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	13 141	15 470
kulud autole	75 522	118 321
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>88 663</b>	<b>133 791</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	49 328
Sotsiaalmaksud	16 827
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>66 155</b>

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Peiker (registrikood: 11406691) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA PEIKER	Juhatuse liige	28.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 034
<b>Kokku</b>	<b>30 937</b>
Ettepanek jätta kasum jaotamata.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	151740	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helena Peiker	48512022765	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478757
E-posti aadress	helena969@gmail.com