

GreenHome OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Juriidiline aadress:	Kaasiku küla, Martna vald, Läänemaa, 90632
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	11406550
Telefon:	+37 253 323394
E-mail:	greenhome.ou@gmail.com
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	16.08.2007 – 31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri; kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Greenhome OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008	11
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Omanike nimekiri.....	14

TEGEVUSARUANNE

Greenhome OÜ asutati 2007 aasta 19. juulil ning aktiivset tegevust alustati 2007 aasta augustikuus.

Müügi ja arendustegevus

Aruandeperioodil on toimunud peaaesjalikult ettevõtte äritegevuseks planeeritud ehitiste ja objektide ehitus ja arendustegevus, mida jätkatakse aktiivselt ka 2009 aastal.

Perioodil 2007 – 2008 toimus ettevõtlus kahel alal: Hoonestusprojektide arendus (EMTAK:41101 elamute, ühiskondlike ja tootmishoonete ehitusprojektide arendus) ning maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK:81301) täpsemalt haljastus.

Investeeringud

Investeeringuid põhivarasse tehti kokku 829 387 krooni, millest suurema osa moodustab pooliolev ehitis soetusmaksumuses 754 304 krooni.

Töötajad

Juhatus aruandeperioodil oma töö eest tasusid ega soodustusi ei saanud. Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

2009 aastal on planeeritud jätkata ettevõtte arendustegevust ja alustada valmivate objektide rentimist. Tulevikus on planeeritud kasvatada ka maastiku hoolduse ja korrahoiu teenuse osutamise müügiimahtusid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Greenhome OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Greenhome OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

/allkirjastatud elektrooniliselt/

Juhatuse liige
(Eili Reimand)

Tallinn, 30. juuni 2009

Kasumiaruanne

(kroonides)

ajavahemik 16.08.2007 - 31.12.2007

31.12.2008**ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	4 237
Muud äritulud	95 000
ÄRITULUD KOKKU	99 237

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	-83 773
Põhivara amortisatsioonikulud	-9 015
ÄRIKULUD KOKKU	-92 788

ÄRIKASUM	6 450
----------	-------

Finantstulud / -kulud	32
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM/KAHJUM	6 482

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Bilanss

ajavahemik 16.08.2007 - 31.12.2008 (kroonides)

AKTIVA (varad)

	Lisa nr	31.12.2008	Algbilanss
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(2)	18 634	42 000
Maksude ettemaksed		9 476	0
Materiaalne Põhivara (3)			
Ehitised (pooleli) ja kinnisvarainvesteeringud		754 304	0
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		39 528	0
Muu inventar ja sisseseade		26 540	0
AKTIVA KOKKU		848 482	42 000

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Pikaajalised kohustused (4)			
Pikaajalised laenukohustused		835 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		835 000	0
Omakapital (5)			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Aruandeaasta kasum		-28 518	0
Omakapital kokku		13 482	0
PASSIVA KOKKU		848 482	42 000

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008
Puhaskasum	6 450
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 015
Käibevara muutus	-9 476
Kokku rahavood äritegevusest:	5 989
 Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-829 387
Intressid	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-829 355
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800 000
 Rahavood kokku	-23 366
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 634

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 16.08.2007	42 000	0		42 000
Aruandeaasta puhaskasum			6 450	6 450
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	0	6 450	46 450

Täpsem informatsioon Osakapitali kohta on toodud lisas 5.

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Greenhome OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

C. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>Algbilanss</u>
Kassa	6 572	42 000
Pangakontod	12 062	0
Raha kokku	18 634	42 000

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008
	<u>Ettemaks Maksuvõlg</u>
Käibemaks	9 476
Kokku	9 476

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Aasta alguses				
Soetamine	754304	48543	26540	829387
Aruandeperioodi kulum	0	9015	0	9015
Aasta lõpuks	754304	48543	26540	829387
Jääkväärtus	754304	39528	26540	820372

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	16.08.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	21 0000	21 000

Lisa 6 Müügitulu

Greenhome OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008
Eesti	4 237
Kokku	4 237

Lisa 7 Kasutusrent
(kroonides)

2008.a tasus Greenhome OÜ kasutusrendimakseid aasta jooksul kokku 23 371 krooni.

Greenhome OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008

	2008
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK:81301)	4 237
Kokku	4 237

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Greenhome OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 30. juuni 2009.a otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2009:

/allkirjastatud elektrooniliselt/

Juhatuse liige
(Eili Reimand)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**Kasumi jaotamise otsus**

Greenhome OÜ 2008 aruandeaasta puhaskasum oli 6 482 krooni, mis otsustati jaotada järgnevalt:

2008.a. aruandeaasta kasum 6 482 krooni

Jaotamata kasum 6 482 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 6 482 krooni.

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Omanike nimekiri**Greenhome OÜ omanikud 30. juuni 2009**

1. **Eili Reimand** Tallinn isikukood 47702214731 50% *Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/*
2. **Reigo Reimand** Tallinn isikukood 37503094734 50%

Eili Reimand /allkirjastatud elektrooniliselt/

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11406550	GREENHOME OÜ	16.08.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	greenhome@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 53323394

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Reigo Reimand	37503094734	Varese tn 8A-22, Tallinn	21000
Eili Reimand	47702214731		21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4237	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 16.08.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eili Reimand (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009