

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: GREENHOME OÜ

registrikood: 11406550

küla: Kaasiku küla

vald: Martna vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90632

telefon: +372 5173623

e-posti aadress: greenhome.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Greenhome OÜ asutati 2007 aasta 19. juulil ning aktiivset arendustegevust alustati 2007 aasta augustikuus.

Müügi ja arendustegevus

Aruandeperioodil on toimunud peaaesjalikult ettevõtte äritegevuseks planeeritud ehitiste ja objektide ehitus ning arendustegevus, mida jätkatakse 2012 aastal.

2011 aasta ettevõtlus toimus kahel alal: Hoonestusprojektide arendus (EMTAK:41101 elamute, ühiskondlike ja tootmishoonete ehitusprojektide arendus) ning maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK:81301) täpsemalt haljastus.

Investeeringud ja projektid

Investeeringuid põhivarasse tehti kokku 727,13 euro ulatuses. Sellest 358,24 eurot läks ehitiste ja objektide ehitusse ja arendusse. Põhivara hetke soetusmaksumus on kokku 69367,44 eurot.

2011 aastal läbiti edukalt Kodukant Läänemaa Leader-meetme (4) maaelu arengu toetusvoor ja PRIA poolt kinnitati projekt abikõlbliku maksumusega 39 759,47 eurot, millest toetuse summa moodustab 23 855,68 eurot. Projekti raames rajatakse aktiivse ja tervisliku puhkuse teenuseid võimaldavad objektid: välibassein päikeseterrassiga, tünnisaun ning spordiväljakud (rannavolle-, korv- ja jalgpall).

2012 aastal jätkatakse ettevõtte edasist arendustegevust ning alustatakse valmivate objektide väljarentimist. Samuti kavandatakse täiendavaid investeeringuid, erinevate tugiteenuste tarvis objektide väljaarendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Greenhome OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Greenhome OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	74	2
Nõuded ja ettemaksed	0	343	
Kokku käibevara	90	417	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 137	70 366	4
Kokku põhivara	68 137	70 366	
Kokku varad	68 227	70 783	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	770	0	
Kokku lühiajalised kohustused	770	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 591	70 750	6
Kokku pikaajalised kohustused	58 591	70 750	
Kokku kohustused	59 361	70 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 685	
Ülekurss	1 981	1 981	
Muud reservid	17 316	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 633	-4 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 482	1	
Kokku omakapital	8 866	33	
Kokku kohustused ja omakapital	68 227	70 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	129	1 805
Muud äritulud	483	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 157	-1 619
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 956	-166
Muud ärikulud	0	-22
Ärikasum (kahjum)	-8 501	-2
Finantstulud ja -kulud	19	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 482	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 482	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 501	-2
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 956	166
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 937	0
Kokku korrigeerimised	1 019	166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	343	-126
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	770	0
Kokku rahavood äritegevusest	-6 369	38
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	727	-11 115
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	483	0
Laekunud intressid	19	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 229	-11 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 156	9 395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 156	9 395
Kokku rahavood	16	-1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	-1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	74

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 685	1 981		-4 634	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1	1
31.12.2010	2 685	1 981		-4 633	33
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 685	1 981		-4 633	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 482	-8 482
Muutused reservides			17 316		17 316
Muud muutused omakapitalis	-1				-1
31.12.2011	2 684	1 981	17 316	-13 115	8 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod		74
Kokku raha		74

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	343
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	55 192	3 263	3 263	2 114	60 569
Akumuleeritud kulum		-1 152	-1 152		-1 152
Jääkmaksumus	55 192	2 111	2 111	2 114	59 417
Ostud ja parendused	7 037	2 435	2 435	1 643	11 115
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 037				7 037
Muud ostud ja parendused		2 435	2 435	1 643	4 078
Amortisatsioonikulu				-166	-166
31.12.2010					
Soetusmaksumus	62 229	5 698	5 698	3 757	71 684
Akumuleeritud kulum		-1 152	-1 152	-166	-1 318
Jääkmaksumus	62 229	4 546	4 546	3 591	70 366
Ostud ja parendused	358	299	299	70	727
Amortisatsioonikulu		254	254		254
Müügid		-2 601	-2 601		-2 601
Muud muutused		-443	-443	-166	-609
31.12.2011					
Soetusmaksumus	62 587	2 952	2 952	3 661	69 200
Akumuleeritud kulum		-897	-897	-166	-1 063
Jääkmaksumus	62 587	2 055	2 055	3 495	68 137

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	483	
Transpordivahendid	483	
Kokku	483	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
--	------	------

Kasutusrendikulu		960
------------------	--	-----

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	58 591			58 591	1%	EEK	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	58 591			58 591			
Laenukohustused kokku	58 591			58 591			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	70 750			70 750	1%	EEK	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	70 750			70 750			
Laenukohustused kokku	70 750			70 750			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129	1 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129	1 805
Kokku müügitulu	129	1 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41101 - elamute, ühiskondlike ja tootmishoonete ehitusprojektide arendus	0	1 485
81301 - Maastiku hooldus ja korrashoid	0	320
68201	129	0
Kokku müügitulu	129	1 805

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal ei olnud OÜ-l Greenhome töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	58 590	70 750

2011 aastal OÜ Greenhome tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EILI REIMAND	Juhatuse liige	02.07.2012
REIGO REIMAND	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 482
Kokku	-13 115
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eili Reimand	47702214731	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR
Reigo Reimand	37503094734		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173623
E-posti aadress	greenhome.ou@gmail.com